

1 Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados reticulares y losas. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

2 Fachada

La envolvente del edificio tiene imagen e identidad propia, sus tres torres de 12, 13 y 14 plantas se resuelven mediante fachada ventilada con acabado cerámico.

Las barandillas de las terrazas son de aluminio y vidrio laminado.

3 Carpintería exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado en color gris con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de comedores, cocinas y dormitorios tienen persianas motorizadas de aluminio del color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

4 Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas se resuelve mediante un sistema compuesto por una lámina de acero anti-intrusión montada sobre una placa de yeso laminado, aislada por ambas caras, mas perfiles de acero galvanizado doble y doble placa de yeso laminado a cada lado.

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado, montadas sobre perfiles de acero galvanizado, con aislamiento acústico en su interior. En las zonas húmedas la placa exterior es anti humedad.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.

5 Pavimentos

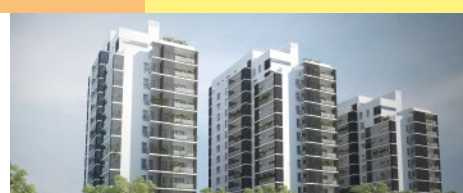
En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada color roble, con rodapié en DM rechapado en color blanco.

En la cocina se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico.

Para los baños se ha seleccionado baldosa de gres o similar, siendo de la marca Porcelanosa el del baño principal.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres o similar.





6 Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, están acabadas con pintura plástica lisa de color claro.

El revestimiento en baños principales y secundarios es de alicatado cerámico o similar, siendo de la marca Porcelanosa el del principal.

Los frentes de la cocina entre armarios inferiores y superiores, irán aplacados en cuarzo compacto idéntico al utilizado en la encimera. El resto de paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve con pintura plástica lisa.

Contamos con falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda y falso techo registrable donde se sitúan las máquinas de A/A y ventilación.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

7 Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, lacada en color blanco en el interior y en wengué en el exterior, con acanaladuras horizontales y pomo liso satinado en color cromo. Dotada de cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje, marco antipalanca y blindaje de acero galvanizado en su interior.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, lacadas en color blanco, con manillas lisas satinadas en color cromo.

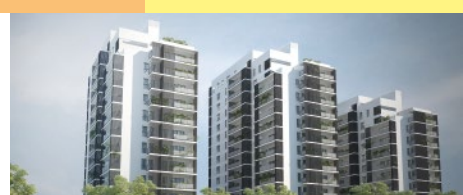
Los armarios empotrados son modulares con puertas abatibles con acanaladuras horizontales lacadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo, completamente acabados en su interior, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar.

8 Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. El fregadero es de un seno con grifo monomando.

El equipamiento de electrodomésticos marca Zanussi incluye:

- Campana telescópica integrada.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
- Microondas de acero inoxidable encastrado en mueble superior.



9 Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble de color blanco. Los sanitarios, inodoro, y bidé son de porcelana vitrificada color blanco de la marca Porcelanosa y el plato de ducha es acrílico.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco integrado en mueble de color antracita. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco de la marca Porcelanosa y la bañera es de acero esmaltado.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro, la de la ducha del baño principal es termostática.

Y como accesorio adicional, se entregan los espejos de los baños.

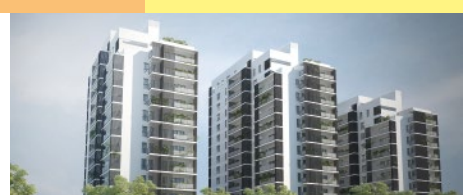
10 Calefacción-Climatización y Agua Caliente

Todas las viviendas llevan un sistema de instalación de aerotermia para la producción de ACS y aire acondicionado, frío y calor.

La distribución del aire acondicionado, frío y calor es a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal.

La ventilación de las viviendas es individual de doble flujo con recuperación de calor que garantiza la ventilación de la vivienda sin apenas pérdidas térmicas así como la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente, sin necesidad de abrir las ventanas.





11 Calificación energética A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (aire acondicionado, frío y calor y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- Aerotermia:
 - La tecnología Bomba de Calor aire-agua con las ventajas del sistema de aire acondicionado.
 - En invierno, calefacción por expansión directa y agua caliente sanitaria.
 - En verano, refrigeración por expansión directa y agua caliente sanitaria gratuita gracias a la recuperación de calor.
 - Rendimientos excelentes especialmente en verano, obteniendo el doble de eficiencia que los sistemas ATW actuales.
 - Ideal para uso residencial.
- Ventilación de las viviendas de doble flujo:
 - Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas para dicha ventilación.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida desde dormitorios y salón.
 - Recuperación de calor del aire de extracción.
 - Introducción del aire exterior precalentado y filtrado.
 - Mejora del aislamiento acústico en la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
 - Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
 - Evita la aparición de corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 87% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

12 Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de videoportero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales, pre-instalación de cine en casa e instalación de televisión por cable.

13 Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas de los áticos y en los patios de las plantas primeras, se instalará una toma de agua con grifo.





14 Zonas Comunes

El proyecto cuenta con dos agradables piscinas, una para adultos y otra de uso infantil, pista de pádel, sala social-gourmet, aseos y gimnasio completamente equipado.

Además, el proyecto ha incluido un parque infantil, dotado con pavimentos de caucho, donde los niños podrán disfrutar jugando en un entorno protegido.

15 Ascensores

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida, las puertas son de acero inoxidable en todas las plantas excepto en las plantas situadas en sótanos, que son pintadas.

16 Garajes

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

17 Portales

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado de gran formato con felpudo integrado en la entrada y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.

