

○ Casa Banderas

○ Mijas

# Memoria de calidades de mi casa

d puntos  
by VÍA célere

# Ventajas: de una casa dospuntos



# 01

## El exterior:

### Fachadas

Tu casa dispondrá de una fachada de ladrillo cerámico acabada en un revestimiento continuo en color blanco, con formación de cámara aislada térmicamente y trasdosado interior de yeso laminado.

### Cubiertas

El edificio tendrá un sistema de cubiertas planas invertidas con aislamiento térmico en capas exteriores, solado para conservación en zonas de instalaciones y acabado en materiales antideslizantes en las zonas privativas y comunitarias para disfrute de los propietarios.



# 02

## Antes de entrar:

### Portales

El acceso a los portales de los edificios cuenta con pavimentos de gres y felpudos empotrados. Revestimientos interiores de paredes decoradas combinando distintos materiales y espejos. Frentes de ascensor en acero inoxidable.

### Zonas comunes

Prestaciones como amaestramiento de llaves para que gestiones de manera óptima los accesos. Sistemas eficientes de iluminación con sectorizaciones inteligentes y detección de presencia. Escaleras y descansillos en acabados de calidad integrados en el conjunto.

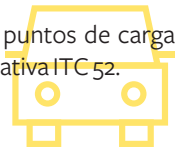
### Ascensores

Tu casa dispondrá de ascensores de última tecnología, con sistema de maniobra selectiva en bajada simple, cabina decorada y puertas correderas de acero inoxidable.

### Garajes y trasteros

Los garajes especialmente cuidados, con pavimento asfáltico y todos los sistemas de protección y señalización en cumplimiento de normativas aplicables.

Además cuenta con preinstalación de puntos de carga para vehículos eléctricos según la normativa ITC 52.



# 03 El confort:

## Iluminación

En tu casa podrás disfrutar de luz natural gracias a los grandes ventanales.



## Calefacción y Climatización

Tu casa dispondrá de un sistema de climatización mediante bomba de calor de alta eficiencia energética, con conductos de impulsión por falsos techos y termostato de regulación automática en salón. Los equipos exteriores se disponen en la cubierta comunitaria y los interiores en el techo de uno de los cuartos de baño.

## Acústica

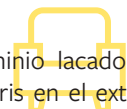
Hemos cuidado especialmente el aislamiento acústico incorporado en cada una de las soluciones constructivas entre viviendas y zonas comunes para que en la casa se disfrute de un buen nivel de confort, cumpliendo el Código Técnico de la Edificación.

## Acrilamiento

Las carpinterías cuentan con doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado, para aislamiento tanto térmico como acústico. El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico Ahorro de Energía y el de Protección frente al Ruido.

## Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico en color gris en el exterior mientras que en el interior de color blanco y apertura corredera, abatible según casos. Además dispondrán de un sistema de oscurecimiento mediante persianas en los dormitorios con accionamiento motorizado.



## Mobiliario de cocina

Tu cocina irá amueblada en uno de sus frentes, con muebles altos de gran capacidad y bajos, de diseño moderno y funcional, con encimera de material de gran resistencia doblada en zona de trabajo a juego con los muebles de cocina.

Tu cocina irá equipada con campana decorativa en acero inoxidable, placa vitrocerámica, horno eléctrico, microondas, lavadora, lavavajillas, frigorífico, fregadero y grifería monomando.

## Mobiliario de baños

Tu baño irá preparado con lavabos sobre mueble de baños, con griferías monomando y con espejo decorativo en la zona del lavabo.

# 04 Las instalaciones:

## Fontanería y sanitarios

Resolvemos tanto la red general de agua como la distribución interior con polietileno reticulado.

Tu baño tendrá aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en blanco, de diseño actual con grifería serie Loft de Tres o similar. Los inodoros contarán con mecanismo de ahorro de agua y platos de ducha de grandes dimensiones.

Toma de agua en las terrazas.

La red de bajantes y desagües se realizará en PVC, cumpliendo las instrucciones del Código Técnico de la Edificación, concretamente del Documento Básico de Salubridad.

## Agua caliente sanitaria

La producción de agua caliente se realizará con paneles solares en cubierta, intercambiadores y acumulador en vivienda.

## Electricidad

La instalación eléctrica será empotrada en las viviendas y estará dotada con mecanismos de primera calidad, cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, así como con las normas de la Compañía Suministradora. Tu terraza dispondrá de tomas de corrientes estancas.

## Telecomunicaciones

Tendrás tomas de telecomunicaciones en salón, dormitorios y terraza. Preinstalación de TV por cable. Antena colectiva para la captación de canales estándar y satélite. Instalación de video portero de acceso a las viviendas.

# 05

## Los acabados:

### Solados cerámicos

Tu casa dispondrá de solado porcelánico modelo Dover de Benadresa o similar. La terraza llevará la misma solería con acabado apto para exteriores.

### Revestimientos de cuartos de baños

Tus baños serán ambientes diseñados con las últimas tendencias, combinando revestimientos cerámicos de primera calidad de la serie Avenue de cerámica Benadresa similar y pintura.

### Pinturas

El resto de paramentos verticales y horizontales de la casa, de yeso laminado, van terminados con pintura plástica lisa de color claro.

### Carpintería interior

La puerta de entrada a tu casa es acorazada, con acabado en madera en su cara interior siguiendo la estética del resto de puertas.

Carpintería interior lisa con detalles de decoración mínimos, acabada en madera lacada y accesorios cromados, para crear unos espacios limpios, elegantes y atemporales.

### Armarios

Los armarios llevan puertas correderas y van forrados en su interior, con balda de separación de maletero y barra de colgar. En los dormitorios principales se han diseñado tipo vestidor, abiertos y con baldas a distintas alturas.

# 06

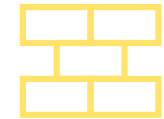
## La construcción:

### Cimentación

La cimentación de tu casa se ha proyectado con elementos de hormigón hasta la profundidad necesaria según estudio geotécnico.

### Estructura

Las plantas de las casas se resuelven mediante forjado reticular y zonas como las de tráfico de vehículos con losa maciza de hormigón armado. Los pilares también se han proyectado de hormigón armado. La estructura será controlada por un Organismo de Control Técnico, así como por un Laboratorio de Control de Calidad de materiales Homologado.



# 07 La urbanización:

La urbanización la hemos diseñado pensando en tu relax y en proporcionarte las mayores comodidades posibles.

## **Seguridad**

Totalmente vallada en su perímetro, con conserjería de control de acceso y circuito cerrado de vigilancia 24 h.

## **Jardines y zonas de estar**

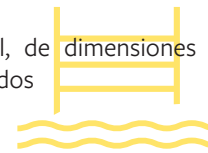
Grandes zonas ajardinadas, con césped natural y plantas frondosas, junto a cascadas decorativas de agua.

## **Piscinas**

La urbanización dispone de dos piscinas, con acceso directo desde las zonas comunitarias, terminadas con material cerámico y con iluminación interior. Se instalarán tumbonas y sombrillas en su ámbito. Aseos y duchas reglamentarios, así como elementos que garantizan el acceso a personas de movilidad reducida.

## **Pistas de pádel**

Dispondrás de una pista de pádel, de dimensiones homologadas y paramentos acristalados



## **Club Social**

Edificación para uso social de la comunidad, con espacio cerrado para invierno equipado y decorado, zona abierta para verano y área de comedor exterior con barbacoas, barra, fregadero con grifo y preinstalación para frigorífico.

## **Edificios Multiusos**

Edificio de dos plantas, con zona de conserjería y de atención a la comunidad y gimnasio, sauna y spa en nivel inferior.

# ○ Casa Banderas

## ○ Mijas

Si tienes cualquier pregunta o aclaración  
no dudes en contactar con nosotros:

T. 900 200 008

**Nota:** durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales.

[casabanderasmijas.com](http://casabanderasmijas.com)

**d puntos**  
by VÍA **célere**