

Célere  
● **CHURRIANA**  
Málaga

# Memoria de calidades

 **vía  
célere**  
Casas que innovan tu vida

## • Fachada

La fachada de los chalets se resuelve mediante una moderna combinación de ladrillo a cara vista y enfoscado pintado.



## • Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado en color negro.

El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas de aluminio, en el color de la carpintería, con aislamiento térmico.

## • Tabiquería y Aislamiento

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo más ladrillo de hueco doble y trasdosado revestido de yeso a buena vista y con aislamiento de lana mineral en su interior.

La división interior entre diferentes estancias de una misma vivienda es mediante tabiquería de ladrillo revestida de yeso proyectado.



## • Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada con rodapié en DM rechapado en color blanco.

Para los baños y cocina se ha seleccionado una baldosa de gres.

Las terrazas están pavimentadas con baldosas de gres.

## • Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, están acabadas en liso, con pintura plástica. En los baños y cocina el alicatado es cerámico.

Contamos con falso techo de escayola en baños, cocina y distribuidores. En los baños donde está prevista la instalación de máquinas de aire acondicionado el techo es registrable.

En salón y dormitorios el techo es de yeso proyectado a buena vista.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.



## ● Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, acabada en color blanco en su cara interior y aluminio gris en exterior. Tiene acanaladuras horizontales y está dotada de cerradura de seguridad.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares con puertas abatibles con acanaladuras horizontales acabadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo, forrados interiormente con balda y barra para colgar.



## ● Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios, inodoro y bidé, son de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y la bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando.

Las duchas disponen de grifería termostática.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

## ● Calefacción-Climatización y Agua Caliente

Se dispone de preinstalación de aire acondicionado a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.

En la buhardilla la preinstalación será para una máquina tipo split.

El salón dispone de preinstalación de chimenea.

El agua caliente sanitaria se produce mediante calentador de gas estanco.



## ● Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso en planta baja y primera.

Las viviendas se entregan con la instalación de antena para recepción de canales digitales e instalación de televisión por cable.

En las terrazas se incluye un aplique.

## • Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

Los patios cuentan con una toma de agua con grifo.



## • Zonas Comunes

El proyecto cuenta con piscina para adultos y niños.

Para que los niños donde puedan disfrutar jugando en un entorno protegido, hemos diseñado un agradable parque infantil junto a la zona de piscinas.

## • Garajes y Trasteros

La promoción cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente.

Los trasteros se entregan pintados en color blanco y el solado se resuelve con baldosa de gres.

