

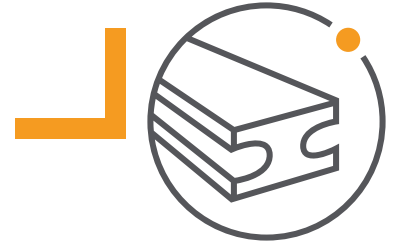
Célere
● **CITRUS**
Dos Hermanas

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

De hormigón armado, según normativa vigente.



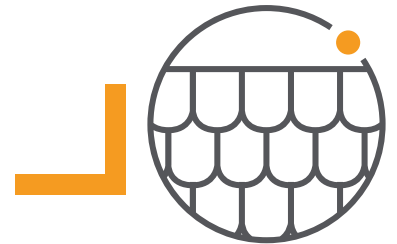
• Fachadas

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

• Cubiertas

Cubierta invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Sistema de apertura corredera, oscilobatiente o abatible según tipología de vivienda y estancia.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salones.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

• Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.





• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles horizontales, según diseño, herrajes de colgar cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.

• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



• Pavimentos y revestimientos

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo registrable en baño para posible colocación de maquinaria de climatización.

• Climatización y agua caliente

Instalación de paneles solares para producción de agua caliente sanitaria y aporte de energía auxiliar mediante calentador individual.

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos en salón y dormitorios.



• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño principal.

Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.

Mueble con lavabo en baño principal.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Portero automático en accesos a urbanización y portales.

• Mobiliario y equipamiento de cocina

Cocina amueblada con mobiliario en parte superior e inferior, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos y viales interiores.

Ascensores con cabina, según normativa vigente.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Zona porticada en planta baja con ornamentación vegetal y sistema de riego.

Portales solados en piedra natural o gres con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

Infraestructura para carga de vehículos eléctricos según normativa.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Zonas ajardinadas en zona común de la urbanización interior.

Piscina comunitaria.

Gimnasio.

Gastroteca.