

Célere
● **CASA BANDERAS**
Mijas



Casas que innovan tu vida

 vía
célere

ÍNDICE

- 02-03 ÍNDICE
- 04-05 UBICACIÓN
- 06-09 MIJAS
- 10-11 PROYECTO
- 12-15 ZONAS COMUNES



- 16-19 PLANOS COMERCIALES
- 20-23 **célere innova**
- 24-27 **célere lifestyle**
- 28-29 **célere compromiso**
- 30-31 **vía célula**

UBICACIÓN

Célere Casa Banderas tiene vistas al mar y una ubicación privilegiada, que te permitirá disfrutar de todos los encantos de La Cala de Mijas caminando: pasear por la playa, visitar sus chiringuitos, supermercados, bancos, campos de golf, restaurantes, etc. Uno de los muchos encantos de este enclave único.

La Cala de Mijas tiene una ubicación estratégica dentro de la Costa del Sol, que te permite desplazarte a todos los

puntos de interés de la zona rápidamente: acercarte a las Playas de Cabo Pino o Playa Marina en menos de 5 minutos y a la zona comercial de La Cañada o al Centro Comercial Miramar en menos de 10.

Y a menos de 20 minutos, están: el aeropuerto, Puerto Banús, Marbella pueblo y más de 30 campos de golf.

Punto de interés



Farmacia



Educación



Playa



Centro médico



Supermercado





Célere Casa Banderas se encuentra en el municipio de Mijas, situado en plena Costa del Sol Occidental, una localidad que combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial.

Su privilegiada situación geográfica, entre el mar y la sierra, le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima es muy templado en invierno y con calor moderado en verano.

El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad, donde conviven gran número de especies atlánticas y mediterráneas.



Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus 4 torres: la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras del siglo XVI y la Torre Nueva de la Cala del Moral del siglo XIX.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás muchos sitios que visitar, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña.

Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo.



Gastronomía

Es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Su ubicación de costa permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces de la Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.



Célere Casa Banderas es un conjunto residencial con excelentes vistas al mar, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción con distribuciones modernas y grandes zonas acristaladas que hacen que la luz inunde la vivienda durante el día. Todas las viviendas cuentan con trastero y 1 plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde disfrutar tu vida sin preocupaciones,

con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Casa Banderas son casas que construyen tu futuro.

Casas que construyen **tu futuro**



ZONAS COMUNES

En Vía Célere nos diferenciamos por dotar de un gran protagonismo a las zonas comunes de nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Casa Banderas cuenta entre sus fantásticas zonas comunes con la exclusividad de tres piscinas rodeadas de zonas verdes, un práctico Club Social así como dos gimnasios (interior y exterior), spa y sauna finlandesa.

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

- Piscinas 
- Parque infantil 
- Pista de pádel 
- Spa con sauna 
- Gimnasio interior y exterior 
- Club Social 





PISCINAS

Las tres piscinas están diseñadas para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos.



GIMNASIO INTERIOR Y EXTERIOR

Los gimnasios interior y exterior son espacios privados donde mantenerse en forma y llevar una vida saludable sin salir de casa. Dispondrás de una zona totalmente equipada y diseñada para que desarrolles tu actividad física



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



SPA CON SAUNA

Que mejor forma de relajarte que tomándote un rato para disfrutar del spa ubicado en la promoción.



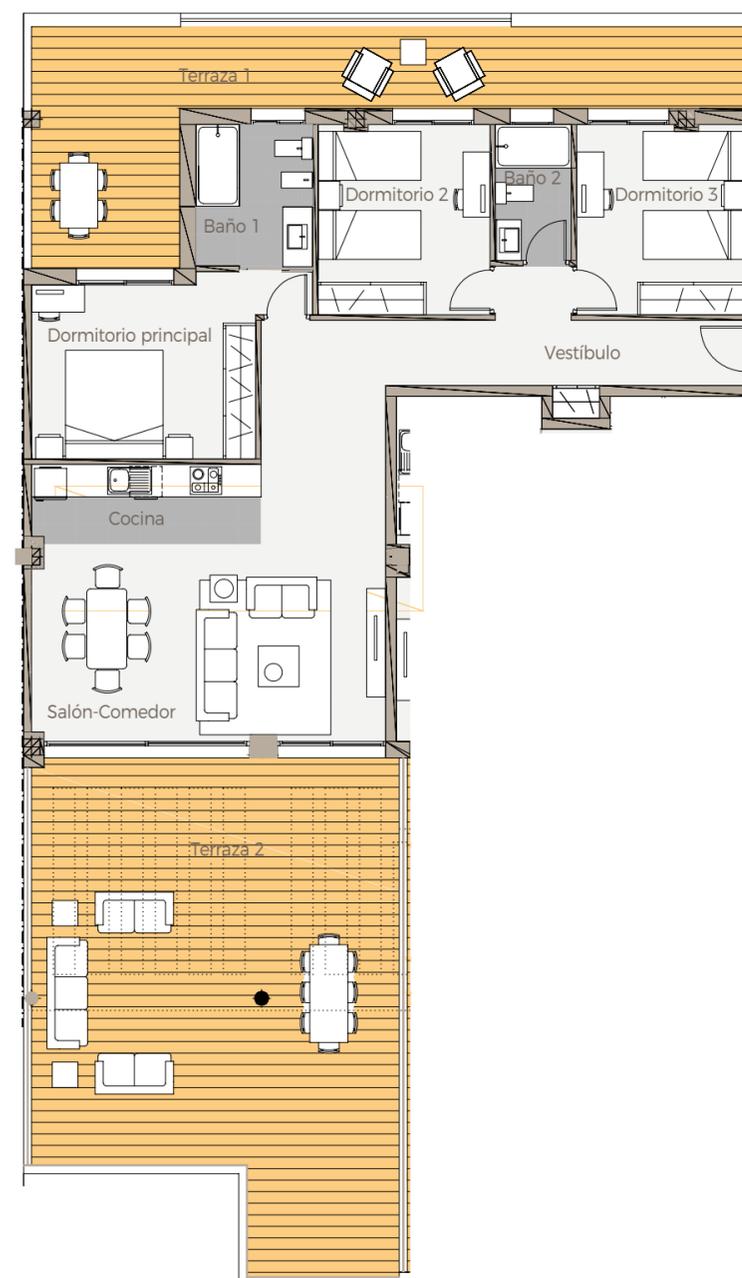
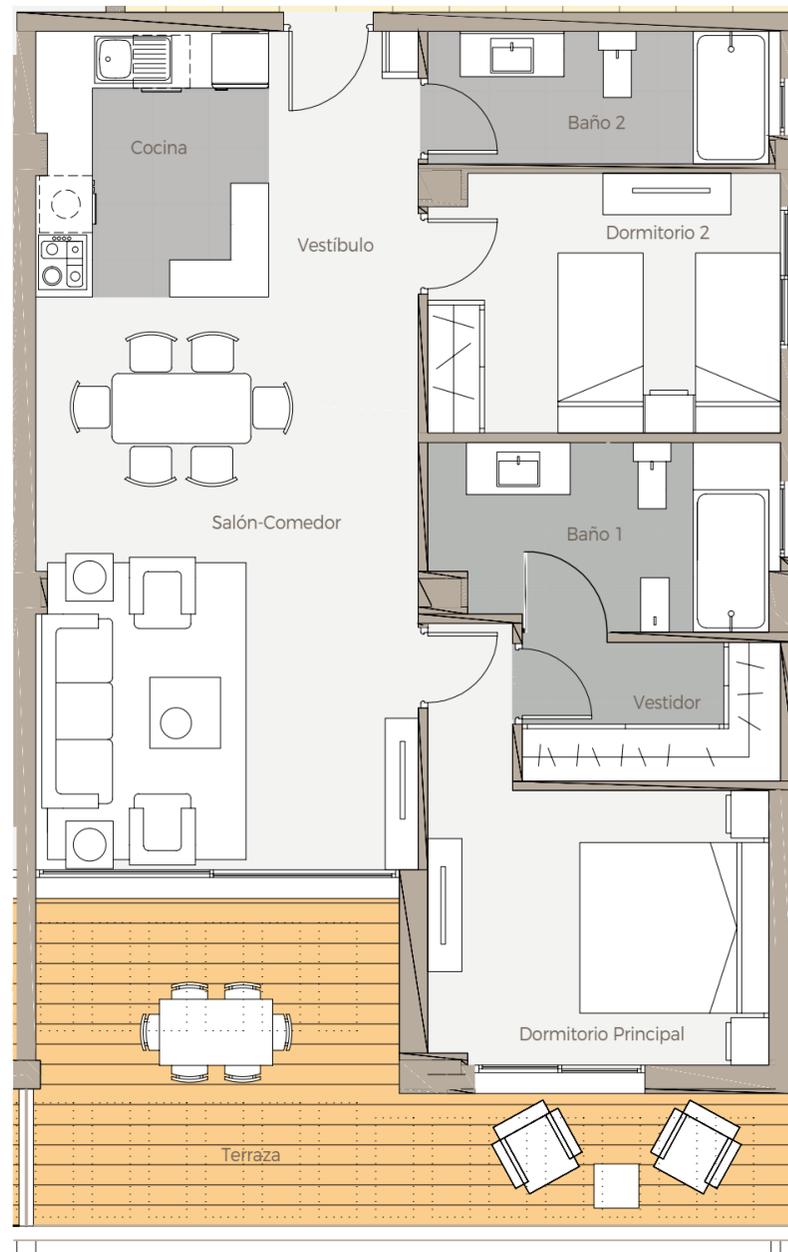
CLUB SOCIAL

La implementación de nuestro Club Social son detalles que nos hacen diferentes. Son lugares para mantener reuniones familiares y/o con amigos, y pensadas para desconectar en un espacio decorado con las últimas tendencias.

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,44 m ²
Salón-Comedor	24,43 m ²
Cocina	6,85 m ²
Dormitorio principal	11,99 m ²
Dormitorio 2	10,08 m ²
Vestidor	3,99 m ²
Baño 1	7,10 m ²
Baño 2	5,19 m ²
Terraza	19,11 m ²
<hr/>	
Superficie útil de vivienda	74,07 m ²
Superficie útil de terraza	19,11 m ²
Superficie const.	85,56 m ²
Superficie const. con zonas comunes	91,10 m ²
<hr/>	
Superficie según decreto J.A. 218/2005	
Superficie útil de vivienda	81,48 m ²
Superficie const. con zonas comunes	91,10 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

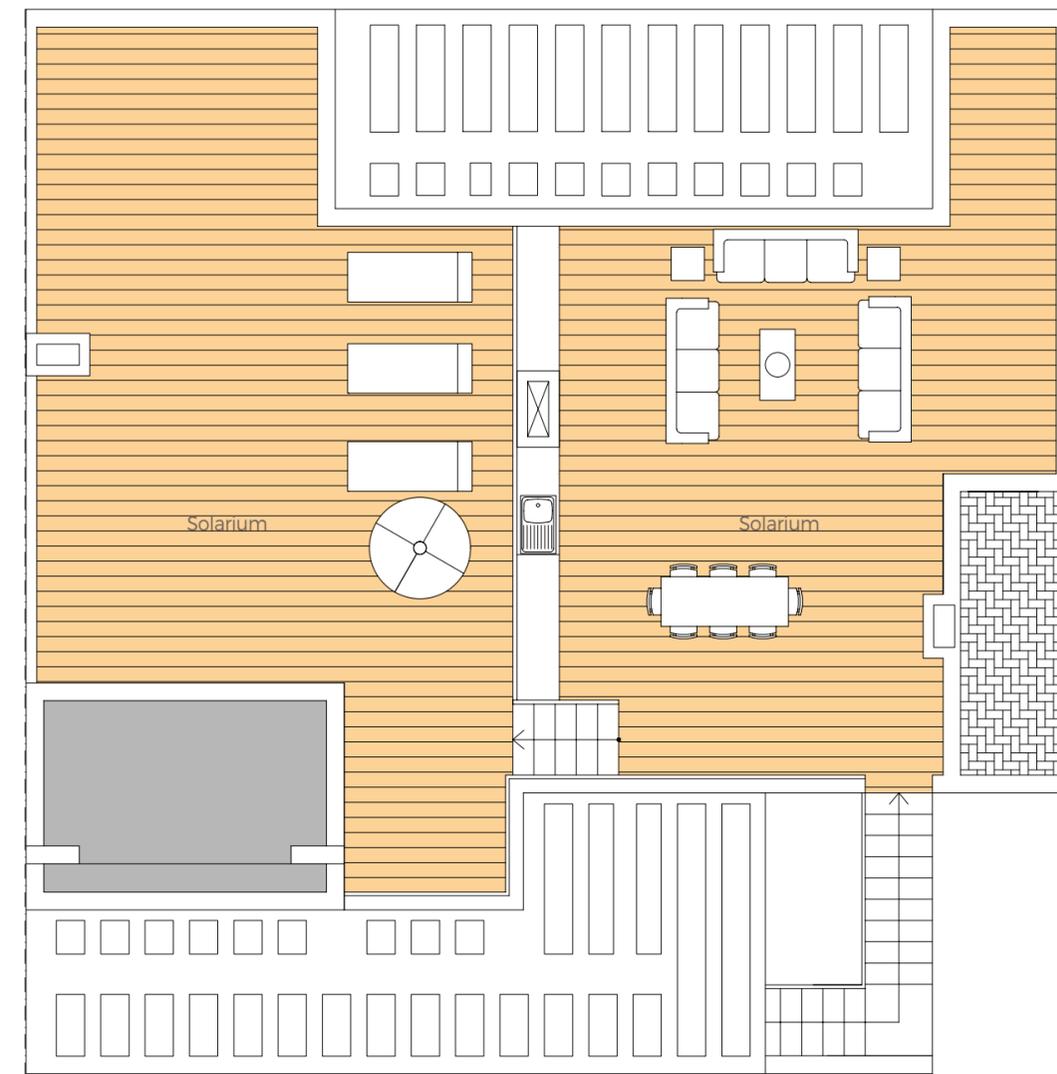
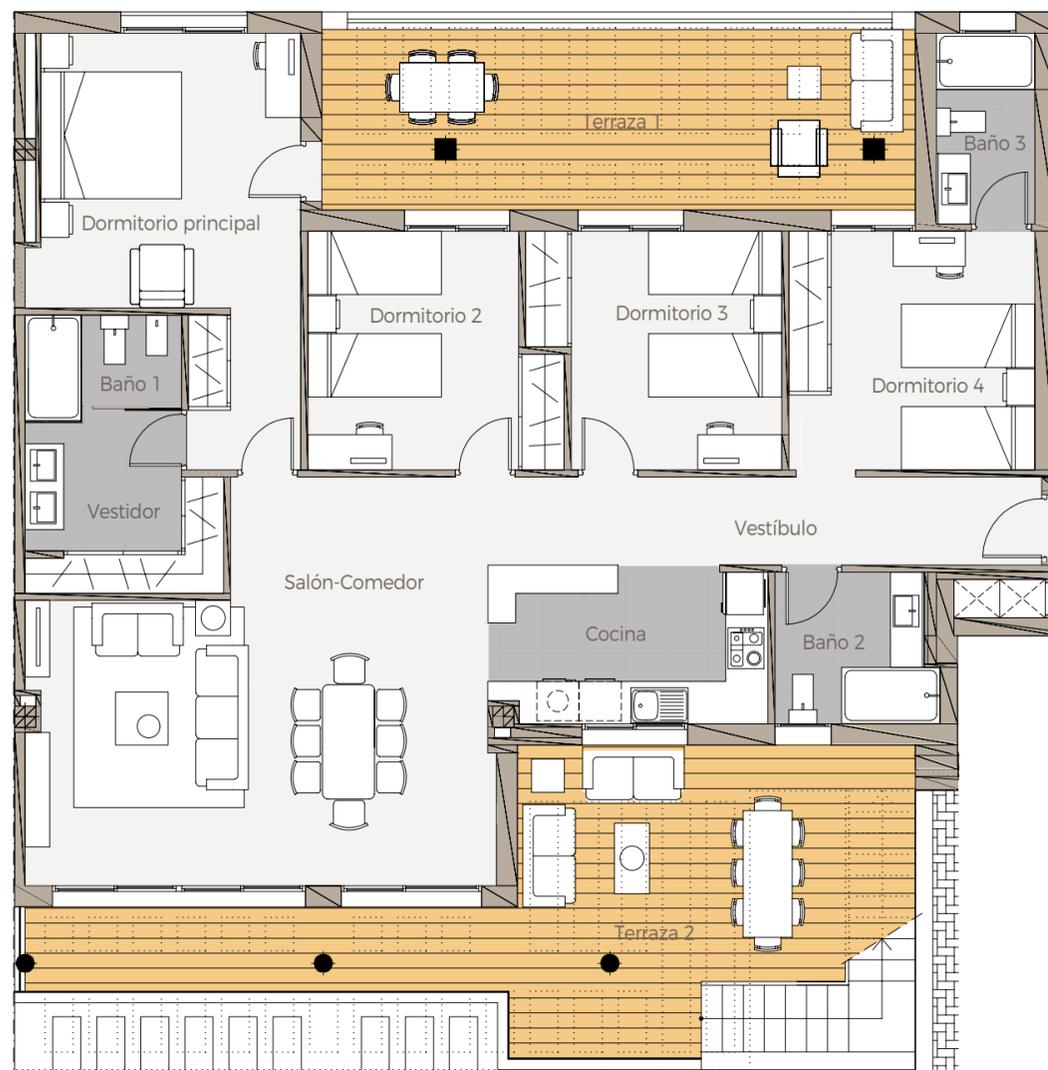
CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	9,89 m ²
Salón-Comedor	30,91 m ²
Cocina	8,01 m ²
Dormitorio principal	12,92 m ²
Dormitorio 2	11,05 m ²
Dormitorio 3	10,88 m ²
Baño 1	7,22 m ²
Baño 2	3,50 m ²
Terraza 1	27,87 m ²
Terraza 2	56,53 m ²
<hr/>	
Superficie útil de vivienda	94,38 m ²
Superficie útil de terraza	84,40 m ²
Superficie const.	108,36 m ²
Superficie const. con zonas comunes	115,93 m ²
<hr/>	
Superficie según decreto J.A. 218/2005	
Superficie útil de vivienda	103,82 m ²
Superficie const. con zonas comunes	115,93 m ²

PLANO TIPO ÁTICO 4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	9,86 m ²
Salón-Comedor	33,17 m ²
Cocina	8,90 m ²
Dormitorio principal	18,24 m ²
Dormitorio 2	11,24 m ²
Dormitorio 3	11,24 m ²
Dormitorio 4	11,86 m ²
Vestidor	6,41 m ²
Baño 1	3,36 m ²
Baño 2	4,74 m ²
Baño 3	3,79 m ²
Terraza 1	21,62 m ²
Terraza 2	33,43 m ²
Solarium	130,45 m ²
<hr/>	
Superficie útil de vivienda	122,81 m ²
Superficie útil de terraza	55,05 m ²
Superficie útil de solarium	130,45 m ²
Superficie const.	142,48 m ²
Superficie const. con zonas comunes	151,71 m ²
<hr/>	
Superficie según decreto J.A. 218/2005	
Superficie útil de vivienda	135,09 m ²
Superficie const. con zonas comunes	151,71 m ²



Via Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades, creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación desarrollada para el uso diario con comodidad.

Creamos edificios con las mejores calificaciones energéticas, lo que supone una reducción de emisiones de CO₂, además de un importante ahorro económico y energético.

Casas que respiran tecnología



Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

El proyecto cuenta con tres amplias y soleadas piscinas y diversas salas comunes a disposición de la comunidad. Además, se ha incluido el Club Social, zona de barbacoa y eventos, para que puedas cubrir todas tus expectativas de comodidad y descanso.



Casas que te dan calidad de vida



Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



Visita Virtual

Vía Célere ofrece una manera diferente de visualizar el nuevo hogar: ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo o el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva, con los materiales y acabados elegidos.





Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de tu casa el espacio de tu vida: un lugar especial, donde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la

edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales ya las expectativas de las futuras generaciones.

La otra gran área de actividad de responsabilidad social se lleva a cabo a través de la Fundación Vía Célere, en ámbitos de educación, empleo y acción social.

Casas que piensan con el corazón



Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 3.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de

promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus casi 400 empleados.





C/ Mar de Alborán, s/n
29649 · La Cala de Mijas, Málaga
900 10 20 80
viacelere.com

