

Célere
● **MIRAFLORES**
Oeiras



Casas que inovam a sua vida

ÍNDICE

Localização **4-5**

Oeiras **6-7**

Projeto **8-9**

Áreas comuns **10-15**

Plantas comerciais **16-19**

Célere innova **20-21**

Célere lifestyle **22-29**

Célere compromisso **30**

Célere cities **31**

Quem somos **32-33**

O E I R A S

O PRAZER DE VIVER

Oeiras é uma vila portuguesa do Distrito de Lisboa. Limita com Lisboa a leste, e a sul com a costa; na área da foz do Tejo, onde começa o oceano Atlântico.

É conhecida pelas suas belas praias e jardins. Para além do passeio marítimo de 35 km, o Estádio Nacional do Jamor ou o Parque dos Poetas.

Cultura e tradições

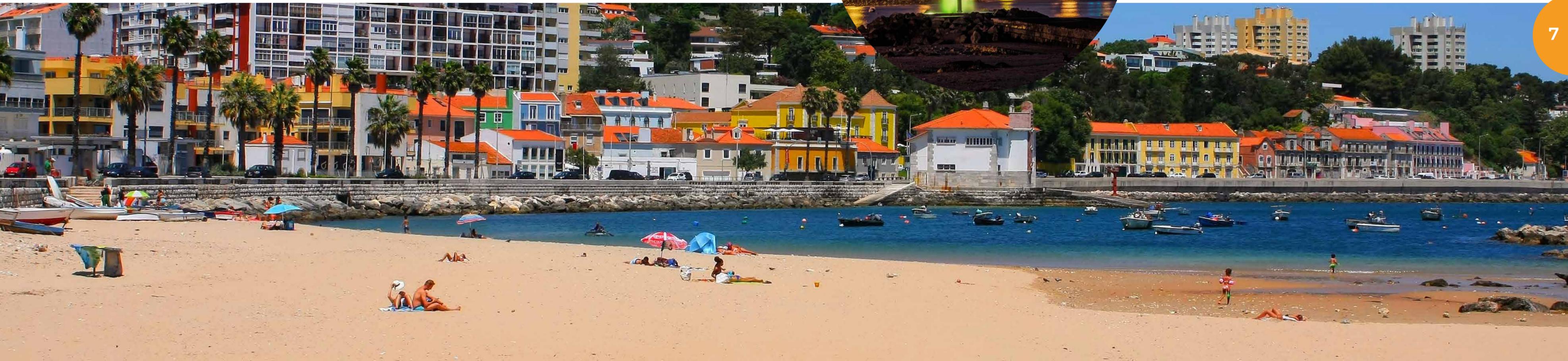
Oeiras conta com um património artístico e cultural muito interessante, como o Palácio Anjos, centro de arte contemporânea e o Palácio do Marquês de Pombal, monumento nacional e um ode ao Barroco.

O Palácio do Marquês de Pombal é uma das casas senhoriais mais representativas do Barroco em Portugal. Junta-se à beleza do palácio e dos jardins o Lagar do Azeite e a Casa da Pesca, que representam a enorme versatilidade da quinta.



Gastronomia

O Distrito de Lisboa é conhecido pela sua rica gastronomia local. O bacalhau é um dos pratos mais deliciosos e famosos da zona. Destacam ainda as sopas e caldos, elaborados a partir dos mariscos, e os Pastéis de Belém. Os bons vinhos locais enriquecem e dão também melhor sabor às receitas.





PROJETO

Célere Miraflores é um empreendimento residencial pensado para o seu conforto, onde cada dia pode ser melhor que o anterior.

Oferecemos-lhe uma promoção composta por 100 apartamentos distribuídos por Tipologias T1 a T4 e duplex de 3 e 4. Todas as habitações possuem arrecadação e lugar de garagem.

A sua casa será o local ideal para desenvolver a sua vida sem preocupações, com a combinação perfeita entre áreas comuns, um ambiente calmo e o desenvolvimento urbano.

Tivemos em conta até o último pormenor, para conseguir que a qualidade e o design de vanguarda confirmem a este empreendimento um espírito próprio inigualável.

O Célere Miraflores possui Classificação Energética A, o que representa uma poupança energética e financeira para que possa viver a sua vida de maneira confortável e fácil.

Célere Miraflores: casas que constroem o seu futuro.

ÁREAS COMUNS

Vimos revolucionar o conceito de áreas comuns, diferenciando-nos por dotá-las com grande protagonismo nos nossos empreendimentos.

São espaços únicos, pensados para si, para lhe oferecer grandes vantagens que irão tornar a sua vida mais fácil, calma e autónoma.

Célere Miraflores possui uma prática sala social-gourmet, sala para crianças e dois ginásios.



Sala de jogos
para crianças



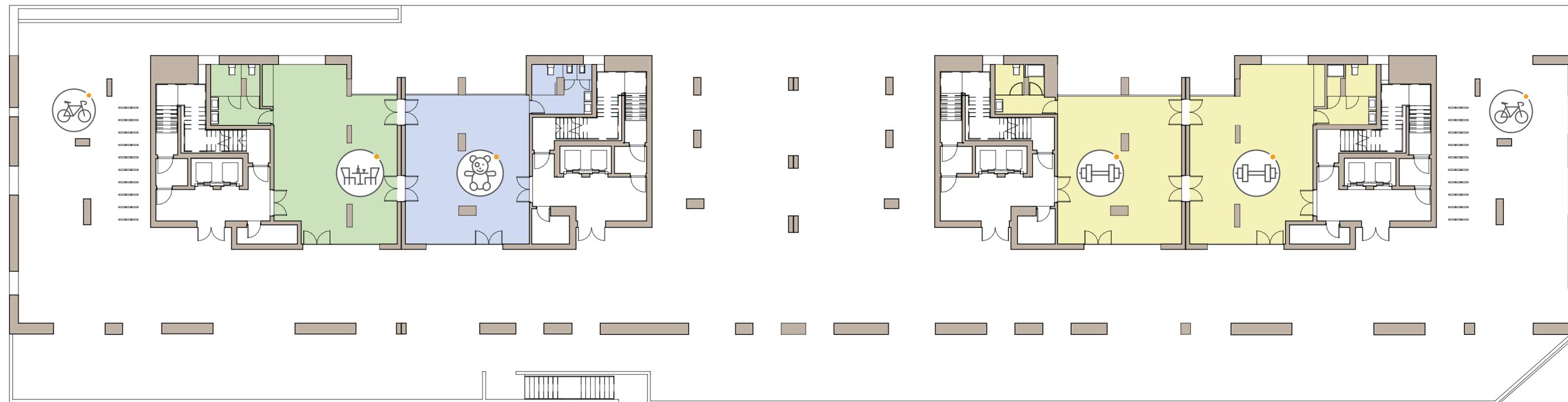
Estacionamento
para bicicletas



Ginásio



Sala
social-gourmet



SALA DE JOGOS PARA CRIANÇAS



Os mais novos poderão brincar num meio tematizado, concebido e preparado especificamente para eles. Irá contar com a segurança e a satisfação de saber que os seus filhos crescem num espaço perfeito para o seu desenvolvimento.





ESTACIONAMENTO PARA BICICLETAS

Irá contar com um espaço, dentro do residencial, onde estacionar a sua bicicleta, para que você, os seus familiares e amigos, possam desfrutar quando quiserem.



SALA SOCIAL-GOURMET

A sala social-gourmet é uma área concebida e equipada para que desfrute de momentos especiais, com uma decoração requintada que irá conferir uma imagem moderna e, nomeadamente, confortável. Um espaço para viver encontros sociais e familiares inesquecíveis.



GINÁSIO

Manter-se em forma e levar uma vida saudável agora será mais fácil do que nunca. Este espaço encontra-se totalmente equipado e foi concebido para que possa desenvolver a sua atividade física com todo o conforto possível. Desfrute do seu treino sem sair do empreendimento.



PLANO TIPO T1

ÁREA BRUTA PRIVATIVA - 58,00m²

TABELA ÁREAS UTEIS

Hall	2,00 m ²
Cozinha	6,70 m ²
Tratamento de roupa	2,20 m ²
Sala	18,60 m ²
Quarto	12,80 m ²
Instalação Sanitária	5,80 m ²
Varanda	1,50 m ²

Área bruta privativa	58,00 m ²
Área bruta exterior	2,00 m ²
Área bruta Total	61,00 m ²



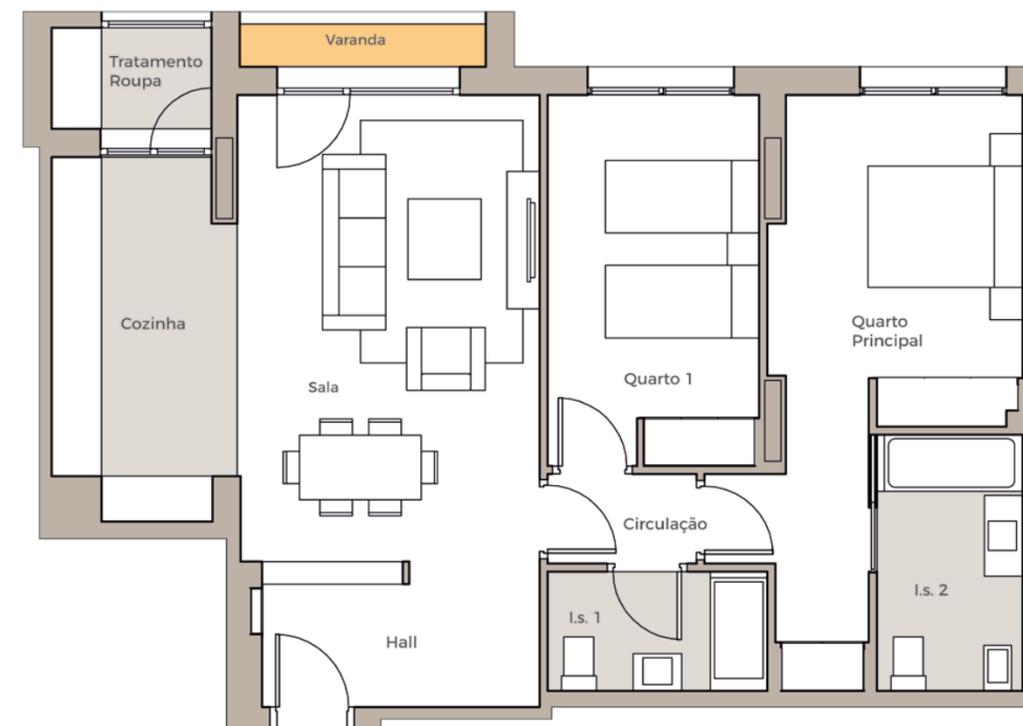
PLANO TIPO T2

ÁREA BRUTA PRIVATIVA - 95,00m²

TABELA ÁREAS UTEIS

Hall	3,40 m ²
Cozinha	9,50 m ²
Tratamento de roupa	2,30 m ²
Sala	24,30 m ²
Circulação	1,90 m ²
Quarto Principal	16,80 m ²
Quarto 1	11,50 m ²
Instalação Sanitária 1	3,70 m ²
Instalação Sanitária 2	5,60 m ²
Varanda	1,50 m ²

Área bruta privativa	95,00 m ²
Área bruta exterior	2,00 m ²
Área bruta Total	98,00 m ²

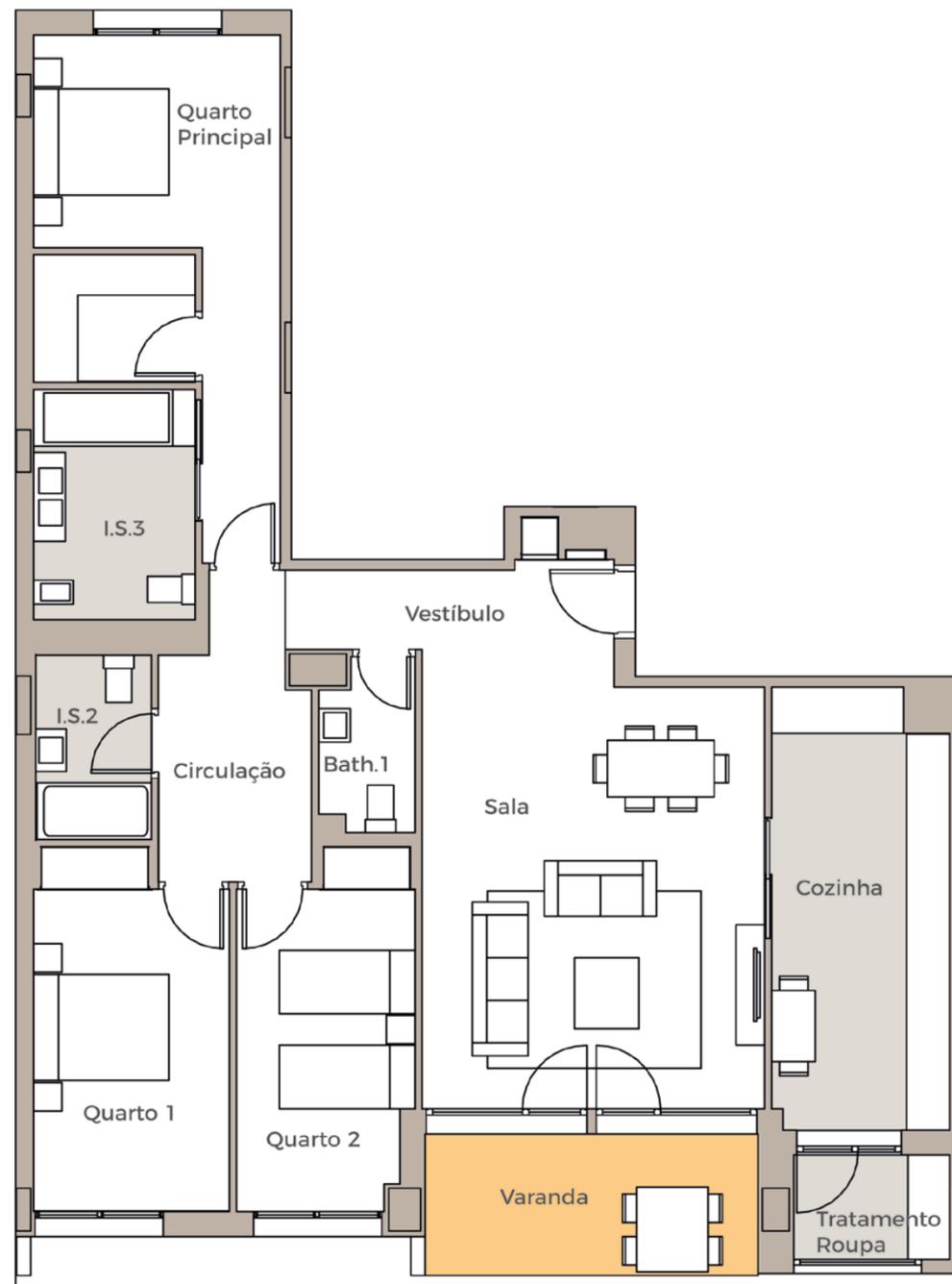


PLANO TIPO T3

ÁREA BRUTA PRIVATIVA - 145,00m²

TABELA ÁREAS UTEIS

Vestibulo	5,60 m ²
Cozinha	15,10 m ²
Tratamento de roupa	3,20 m ²
Sala	30,20 m ²
Circulação	7,90 m ²
Quarto principal	19,20 m ²
Quarto 1	13,30 m ²
Quarto 2	11,30 m ²
Instalação Sanitária 1	2,60 m ²
Instalação Sanitária 2	3,80 m ²
Instalação Sanitária 3	6,90 m ²
Varanda	9,20 m ²
Área bruta privativa	145,00 m²
Área bruta exterior	10,00 m ²
Área bruta Total	155,00 m²

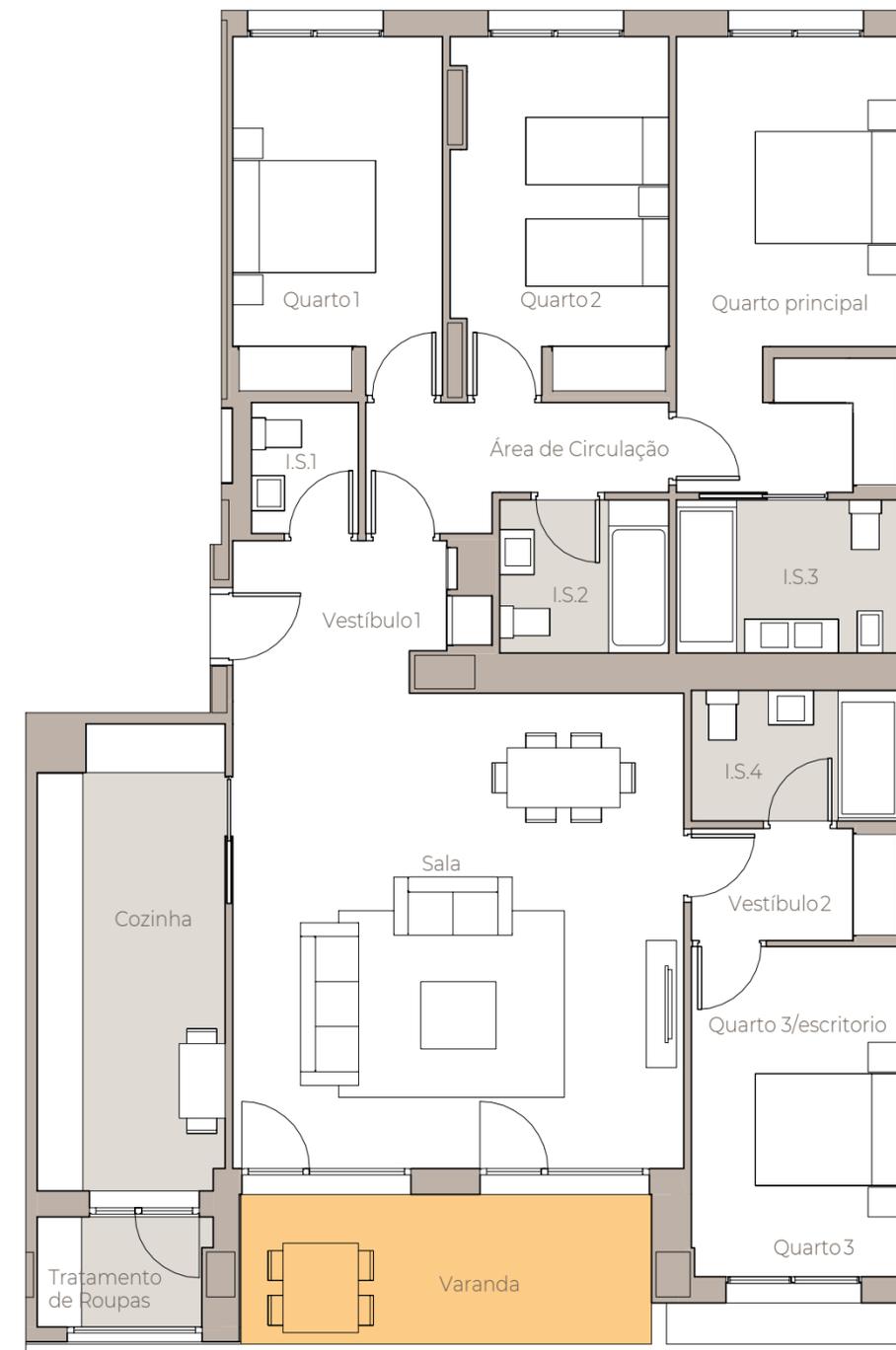


PLANO TIPO T4

ÁREA BRUTA PRIVATIVA - 174,00m²

TABELA ÁREAS UTEIS

Vestibulo 1	6,10 m ²
Cozinha	15,10 m ²
Tratamento de roupa	3,20 m ²
Sala	37,50 m ²
Circulação	5,70 m ²
Quarto principal	17,30 m ²
Quarto 1	13,10 m ²
Quarto 2	13,10 m ²
Quarto 3/Escritório	11,90 m ²
Vestibulo 2	4,10 m ²
Instalação Sanitária 1	2,40 m ²
Instalação Sanitária 2	4,10 m ²
Instalação Sanitária 3	5,90 m ²
Instalação Sanitária 4	4,60 m ²
Varanda	10,80 m ²
Área bruta privativa	174,00 m²
Área bruta exterior	11,00 m ²
Área bruta total	186,00 m²





CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA



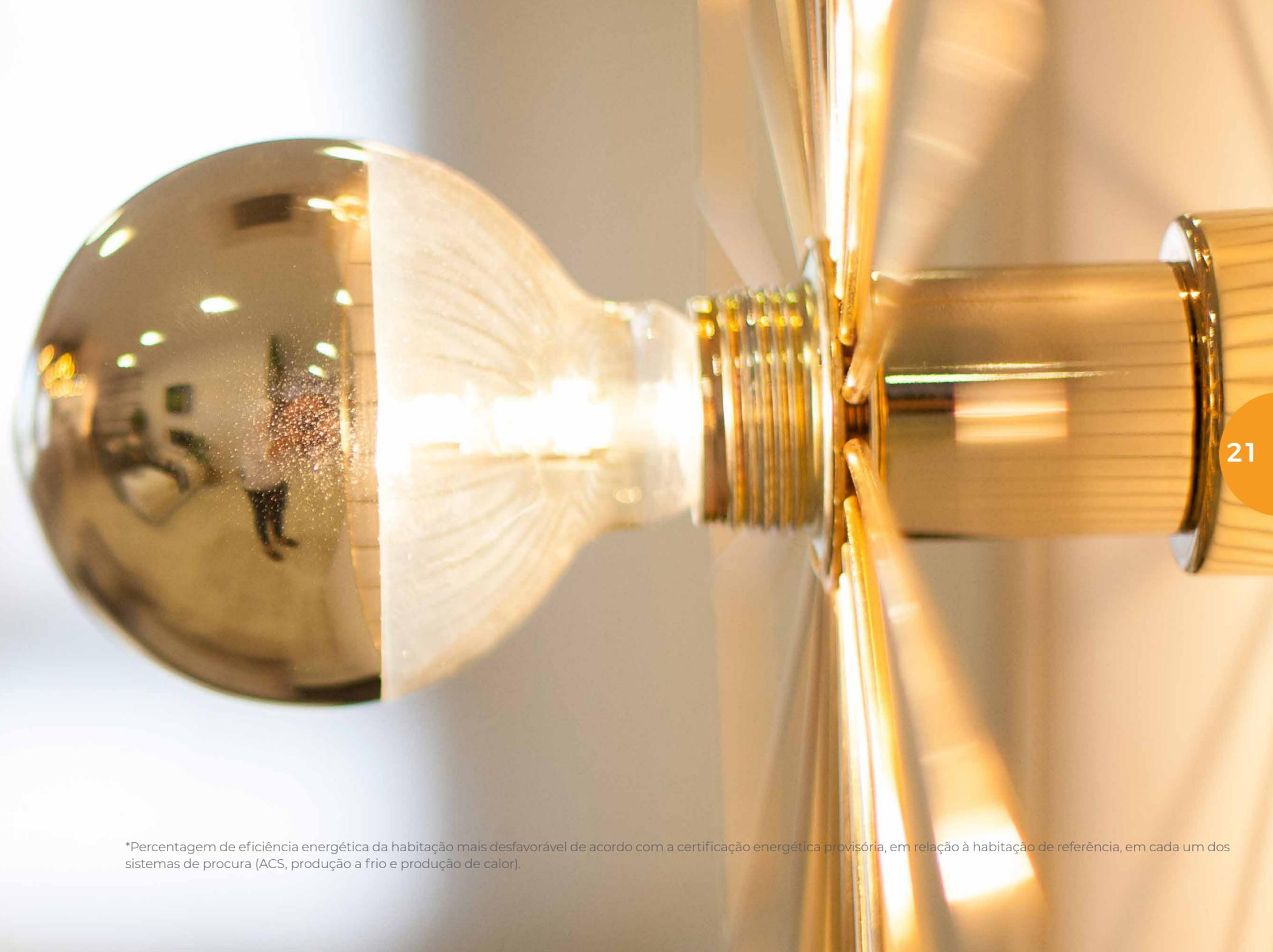
Nos nossos mais de 11 anos de presença no mercado, impulsionámos milhares de histórias inovadoras, histórias que continuam a criar e inovar a vida de muitas famílias.

A nossa aposta pela sustentabilidade faz com que possamos edificar de uma maneira mais ágil e sustentável, produzindo menos resíduos e reduzindo os níveis de poluição, ao mesmo tempo que geramos mais poupança energética.

Todos os apartamentos têm Classificação Energética A, o que supõe uma diminuição de emissões de CO₂ e uma redução significativa dos consumos de energia do edifício em ar condicionado (frio e calor) e água quente sanitária. Esta classificação traduz-se numa eficiência energética quando comparado com um apartamento de referência, que alcança uns valores mínimos indicativos de:



Descobre mais em: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Percentagem de eficiência energética da habitação mais desfavorável de acordo com a certificação energética provisória, em relação à habitação de referência, em cada um dos sistemas de procura (ACS, produção a frio e produção de calor).



célere
lifestyle

VIVER NO CÉLERE MIRAFLORES

É VIVER COM PRAZER E ESTILO PRÓPIO

Viver numa casa Vía Célere é viver com um estilo de vida próprio. Fazemos a diferença na maneira de conceber as nossas habitações e em todos os serviços que disponibilizamos para os nossos clientes.



Spotify

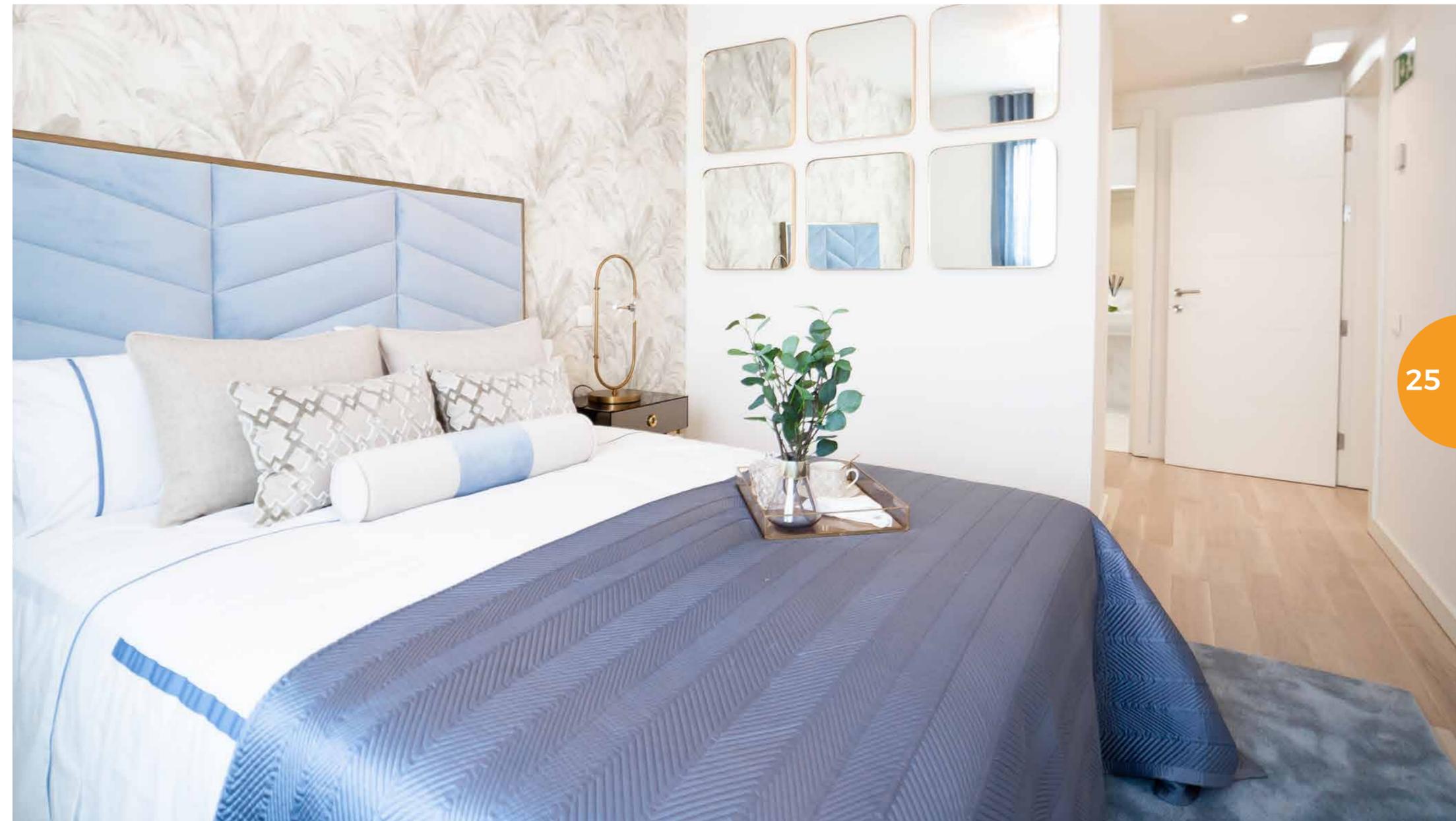
Estar perto dos nossos clientes e saber quais são as suas necessidades é parte da nossa missão.

Na Vía Célere queremos continuar a apostar por lhe oferecer canções que o acompanhem e alegrem todos os momentos da sua vida. Aqui começa a sua história e queremos conferir uma banda sonora a ela. Você topa? Siga-nos no Spotify!



Venda Consultiva

A mudança de meio económico faz-nos refletir no sentido de adquirir uma perspetiva diferente do modelo de venda. Na era da informação, em um só clique temos um amplo leque de opções sem sair de casa, é preciso fazer a diferença e voltar ao modelo de venda personalizada, onde o intermediário tem um papel de consultor, e não de vendedor. O mais importante é OUVIR o cliente, conhecer as suas circunstâncias e detetar as necessidades reais que expõe, para poder assim oferecer um produto que encaixe nas suas expectativas.





Decoração



Disponibilizamos para os nossos clientes um perito em decoração, para que possa fazer da sua casa o espaço da sua vida: um lugar especial, onde desfrutar de momentos inesquecíveis e construir lembranças únicas.

Com este serviço, sem custo adicional, pode realizar uma consulta ao nosso decorador, que irá contribuir com toda a sua visão e experiência com base nas últimas tendências.

Stand de vendas e andar modelo experiencial



Quem visita os nossos escritórios vive uma experiência sem igual. Queremos que o cliente veja como vai ser o seu futuro lar através de experiências sensoriais, afastando-nos do modelo tradicional de venda em planta; em definitivo: despertar emoções e sensações pelos sentidos.

As nossas casas modelo afastam-se do tradicional conceito: os equipamentos com vida, com todo o pormenor, que ajudem a imaginar como seria o dia a dia na futura casa.

Célere Wish



Viver numa habitação Vía Célere é viver com um estilo de vida próprio; somos diferenciadores na forma de conceber as nossas habitações e em todos os serviços que colocamos à disposição dos nossos clientes. Hoje damos mais um passo para continuar a revolucionar a sua forma de viver.

Queremos que o seu dia-a-dia seja mais simples: imagina-se a pedir desejos ilimitados? A ideia de desejar algo e esperar que se cumpra pode parecer pouco realista, mas nós tornamos isso possível graças à Célere Wish... ligando desejos.

*A Vía Célere oferecerá para todos os apartamentos: 01 Amazon Echo Dot (auto-falante inteligente) + 01 SPC Clever Plug (tomada inteligente) + 01 SPC Sirius 1050 Lâmpada Smart Wifi (lâmpada inteligente). Equipamento funciona apenas com Português do Brasil (limitação da Amazon).

célere app

A Vía Célere oferece a si uma forma de visualizar a sua futura habitação de uma forma diferente. Desfrute admirando as zonas externas, as zonas comuns e os arredores do edifício a partir de qualquer ângulo. Também poderá visitar o interior das nossas habitações de forma interativa para visualizar com detalhes as qualidades que as conformam.

Com o nosso configurador PERSONALIZA, poderá apreciar como ficam os acabamentos e os materiais que disponibilizamos para si, bem como escolher entre diferentes opções e emitir uma avaliação para que a equipa de personalização da Vía Célere possa adaptar a habitação aos gostos e critérios dos compradores.

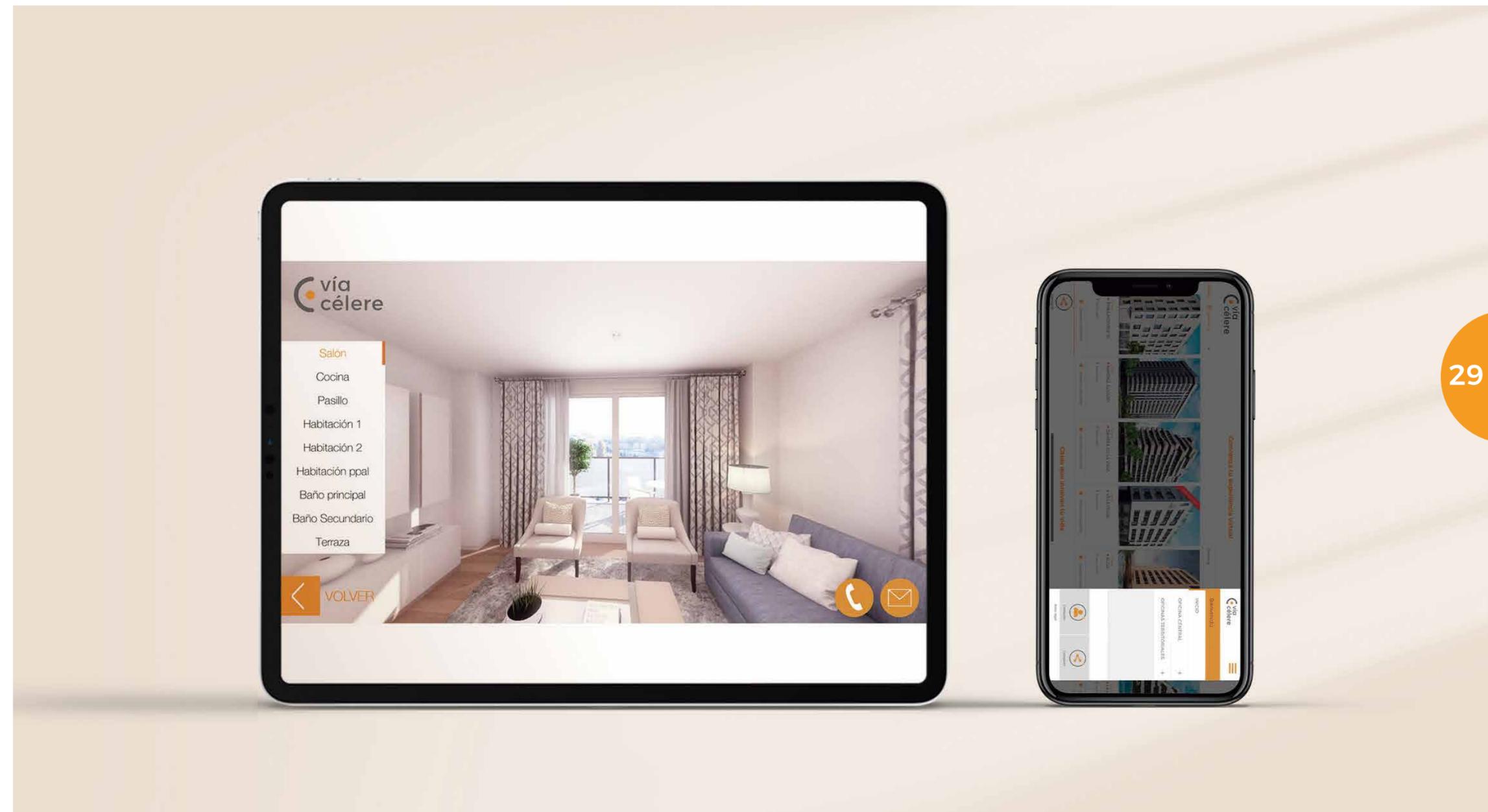
Viva a experiência Vía Célere.

Existem duas formas de transferir a aplicação das stores:

- 1- Fazendo uma pesquisa na sua store com o termo “Vía Célere”.
- 2- Efetuando a leitura do código QR abaixo:



Desfrute também da experiência na informação de cada promoção disponibilizada no site da Vía Célere.





célere compromiso

Na Vía Célere acreditamos que a responsabilidade social deve cumprir um papel prioritário no setor imobiliário, e ser a ferramenta que canalize o compromisso do setor pela transparência, a excelência e a sustentabilidade.

Entendemos a responsabilidade social como uma estratégia integrada na nossa companhia, que nos permita tornar-nos um motor de mudança e gerar valor para todos os nossos grupos de interesse, e para a sociedade em geral.

Apoiamo-nos no nosso compromisso com a inovação para promover uma construção mais sustentável, participar daquelas prioridades sociais relacionadas com a edificação e servir como modelo ético e de bom governo dentro do setor.

As nossas atividades irão orientar-se no sentido de progredir na consecução dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, para o qual estamos a colaborar com outras entidades, promovendo projetos e iniciativas que respondam a questões sociais atuais e às expectativas das futuras gerações.

A outra grande área de responsabilidade social é levada a cabo através da Fundación Vía Célere, em áreas como a educação, o emprego e a ação social.

Descobre mais em: viacelere.com/compromiso

célere cities

O setor imobiliário é chave no desenvolvimento das cidades. Célere Cities é a nossa visão do futuro das cidades, para contribuir, juntamente com os nossos grupos de interesse, para a criação de meios urbanos mais amigos do ambiente e respeitosos com o meio social.



Juntamente com a UAM criamos o Observatório de Sustentabilidade Ambiental da Edificação Residencial cujo primeiro estudo consistiu em medir a pegada hídrica da edificação residencial em Espanha.

Na Vía Célere comprometemo-nos a devolver cada ano uma percentagem da nossa pegada hídrica azul ao apoiar projetos sociais relacionados com o melhoramento da gestão da água.



Juntamente com a Ashoka impulsamos as “Future Cities”, um projeto para apoiar jovens empreendedores sociais nos desafios da sustentabilidade que hoje em dia colocam as cidades.

Através de um processo de mentoria com os nossos empregados, pomos todo o nosso conhecimento ao serviço destes jovens e os seus projetos

Descobre mais em: viacelere.com/celere-cities



QUEM SOMOS

Á Via Célere é uma empresa imobiliária especializada no desenvolvimento, investimento e gestão de ativos residenciais.

Graças ao seu inovador modelo de negócio e equipa de profissionais, a Via Célere é hoje uma das empresas de referência no novo meio e ciclo imobiliário.

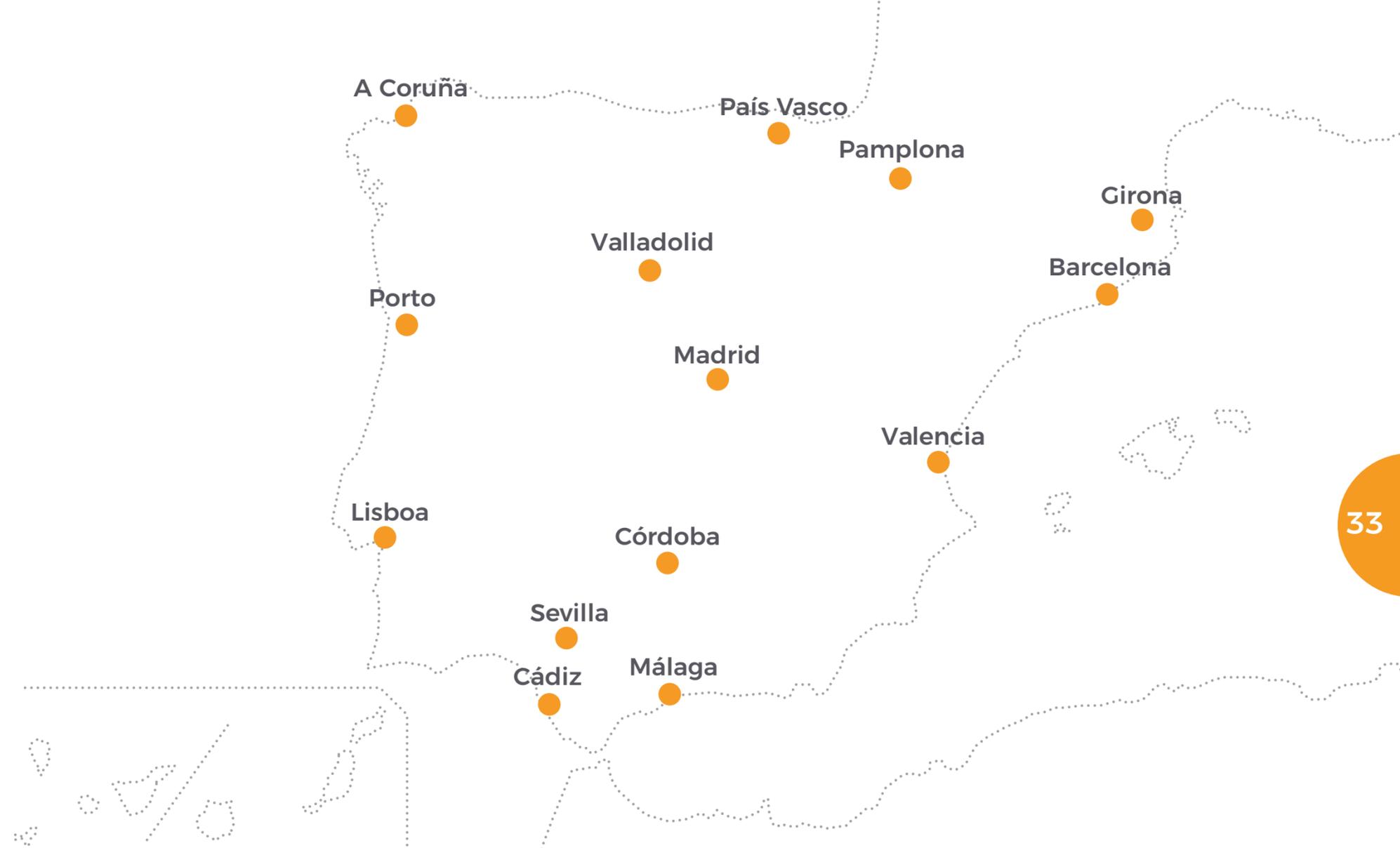
Desde a sua fundação em 2007, a Via Célere já entregou mais de 4.700 habitações, demonstrando uma sólida experiência, desenvolvimento e entrega de promoções residenciais de alta qualidade em toda a geografia espanhola.

A Via Célere aposta na inovação e sustentabilidade como bases fundamentais dos seus projetos, ao mesmo tempo que mostra o seu compromisso permanente com a satisfação dos seus clientes, acionistas e com o desenvolvimento profissional dos seus quase 450 colaboradores.



★ opinam sobre nós

Procuramos saber a opinião dos nossos clientes, já que conferem um valor diferencial à nossa forma de fazer as coisas:



Célere
● **MIRAFLORES**
Oeiras



Rua Fernando Curado Ribeiro, s/n
1495-094 · Algés
800 834 015 celeremiraflores.com



vía
célere