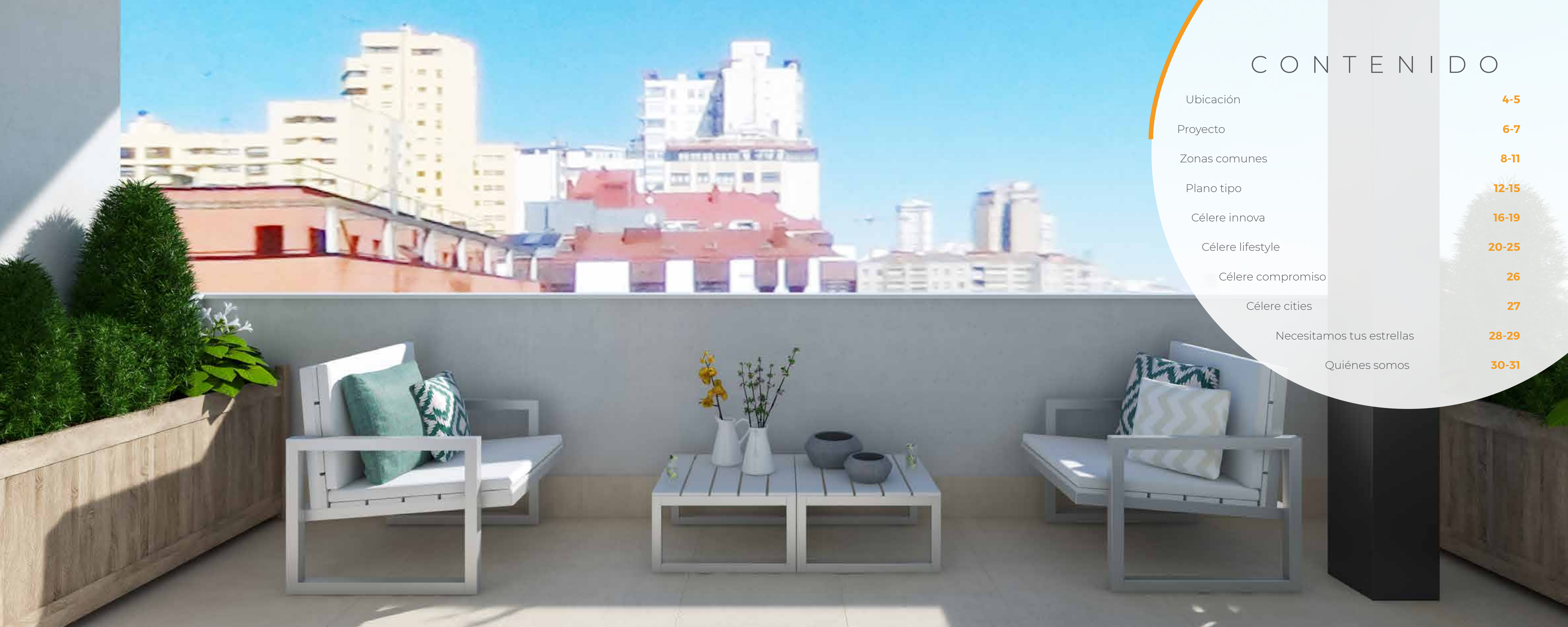




Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-25
Célere compromiso	26
Célere cities	27
Necesitamos tus estrellas	28-29
Quiénes somos	30-31

UBICACIÓN

Célere Bazán es un lugar donde disfrutar, situado en el conocido barrio de Cuatro Caminos, A Coruña. Está situada en un entorno único junto a la Plaza Fábrica de Tabacos y la comercial calle Ramón y Cajal.

El barrio de Cuatro Caminos, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como centros sanitarios y hospitales, amplias avenidas, colegios y espacios de entretenimiento como el Parque Europa, Forum Metropolitano, Centro Comercial Cuatro Caminos o la Fuente de Cuatro Caminos, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Bazán cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías de entrada y salida de la ciudad hacia las zonas residenciales y comerciales del área metropolitana como son la Avenida del Pasaje y la tercera ronda, y a un paso de la estación de autobuses.

Punto de interés



Zonas verdes



Farmacia



Educación



Centro médico



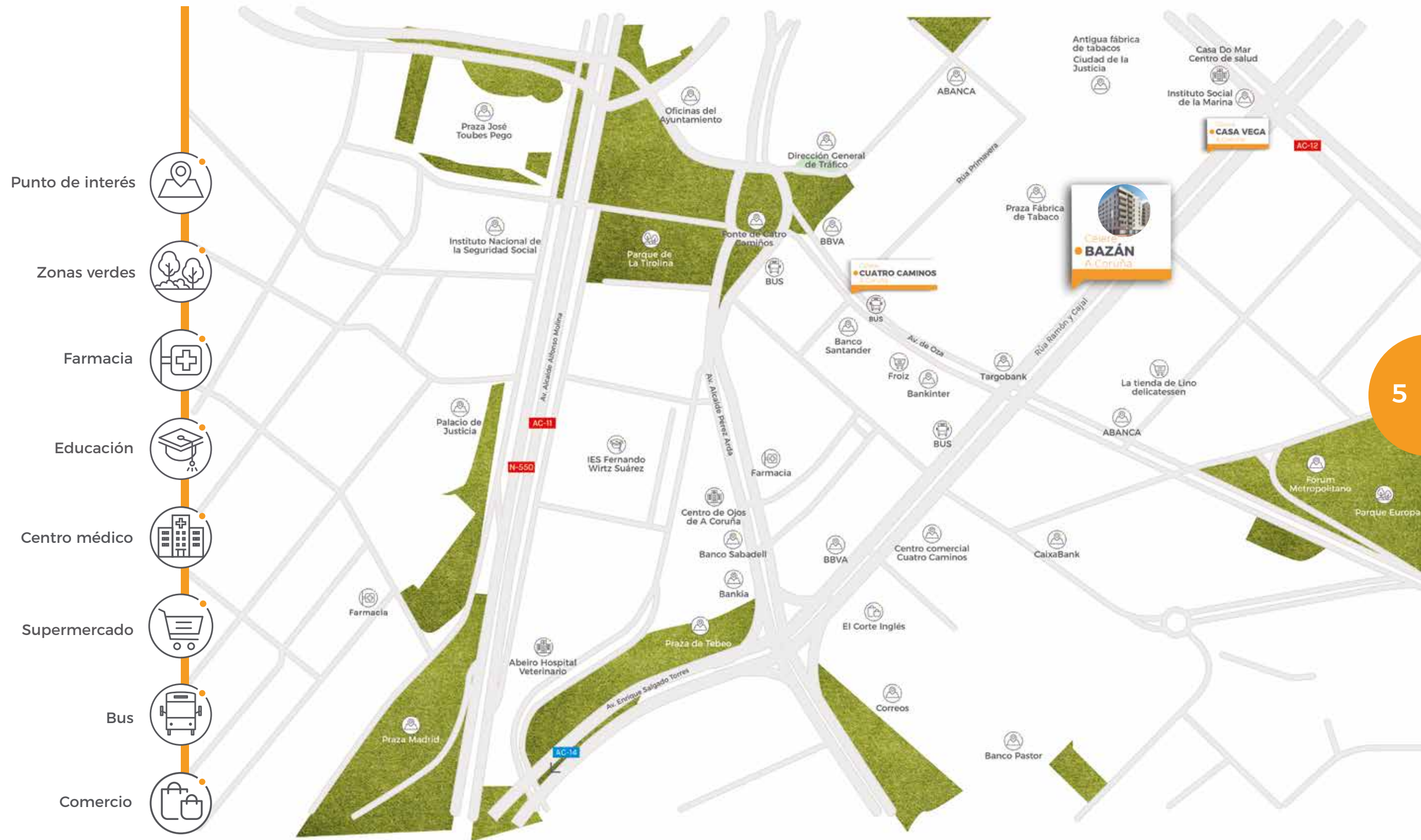
Supermercado



Bus



Comercio





P R O Y E C T O

Célere Bazán es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

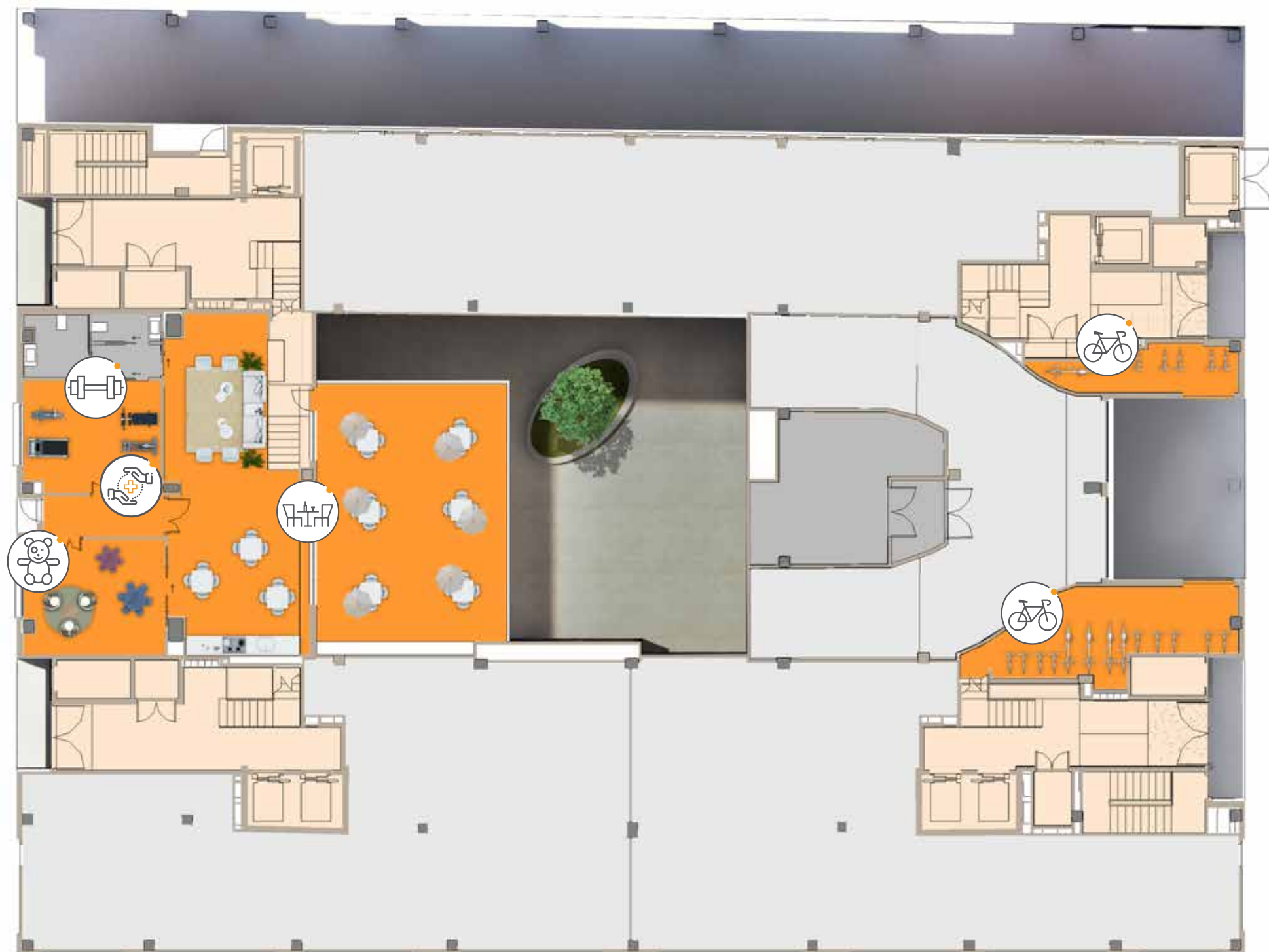
Te ofrecemos una promoción que consta de 68 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en 6 plantas más planta ático. Todas las viviendas cuentan con trastero, y la mayoría de ellas con 2 plazas de garaje por vivienda.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Bazán cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Bazán son casas que construyen tu futuro.

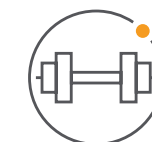


UN ESPACIO PARA DISFRUTAR

Revolucionamos el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Bazán cuenta con la exclusividad de la sala social-gourmet, gimnasio, parking para bicicletas, una práctica sala de juegos para niños y espacio salud.



Gimnasio



Sala social-gourmet



Sala de juegos para niños



Parking para bicicletas

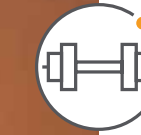


Espacio salud



SALA SOCIAL-GOURMET CON WIFI

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



PARKING PARA BIBICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



PLANO TIPO 2
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 72,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES	
Hall	6,55 m²
Distribuidor	2,75 m²
Salón	20,40 m²
Cocina	8,40 m²
Dormitorio 1	14,10 m²
Dormitorio 2	8,55 m²
Baño	5,15 m²
Aseo	4,00 m²
Lavadero	3,05 m²
Terraza	5,25 m²
Superficie útil de vivienda	72,00 m²
Superficie útil de terraza	5,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	101,00 m²



PLANO TIPO 2
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 74,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES	
Hall	5,95 m²
Distribuidor	2,60 m²
Salón	20,40 m²
Cocina	9,40 m²
Dormitorio 1	13,35 m²
Dormitorio 2	10,70 m²
Baño	5,00 m²
Aseo	4,30 m²
Lavadero	3,15 m²
Terraza	43,15 m²
Superficie útil de vivienda	74,00 m²
Superficie útil de terraza	43,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	105,00 m²



PLANO TIPO 3
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 98,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	7,90 m²
Distribuidor	7,50 m²
Salón	23,45 m²
Cocina	9,20 m²
Dormitorio 1	15,85 m²
Dormitorio 2	11,50 m²
Dormitorio 3	9,30 m²
Baño	5,15 m²
Aseo	4,55 m²
Lavadero	4,10 m²
Terraza	5,95 m²

Superficie útil de vivienda	98,00 m²
Superficie útil de terraza	5,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	134,00 m²



PLANO TIPO 4
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 98,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6,60 m²
Distribuidor	8,50 m²
Salón	23,00 m²
Cocina	10,45 m²
Dormitorio 1	12,35 m²
Dormitorio 2	8,40 m²
Dormitorio 3	8,55 m²
Dormitorio 4	8,55 m²
Baño	5,45 m²
Aseo	3,90 m²
Lavadero	3,20 m²
Terraza	6,00 m²

Superficie útil de vivienda	98,00 m²
Superficie útil de terraza	6,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.	139,00 m²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 91% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

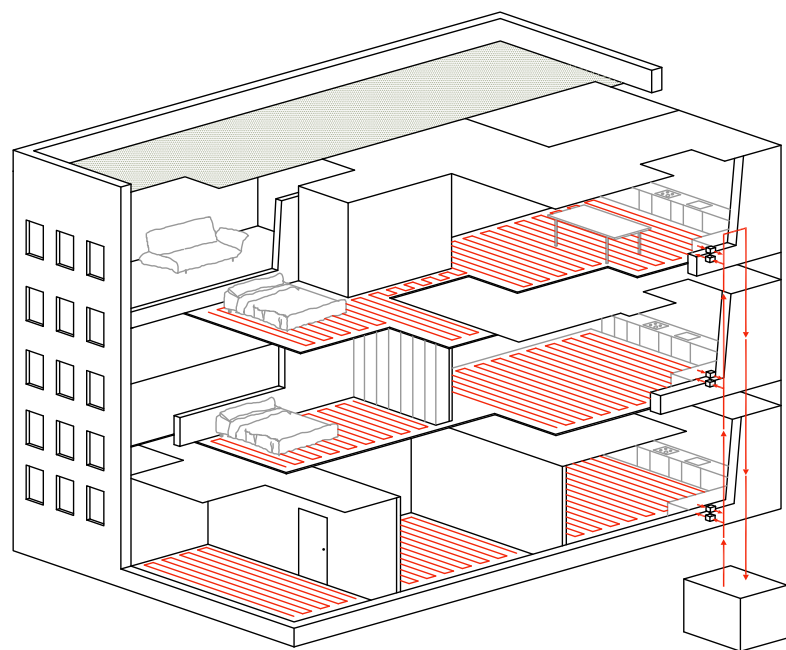
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 850€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



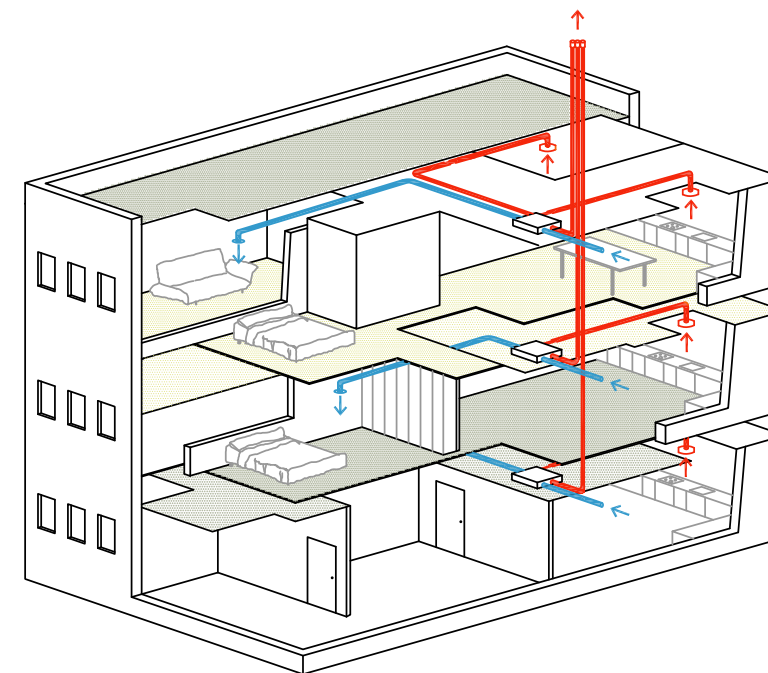
Producción centralizada y suelo radiante con caldera de condensación

SUELO RADIANTE

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.

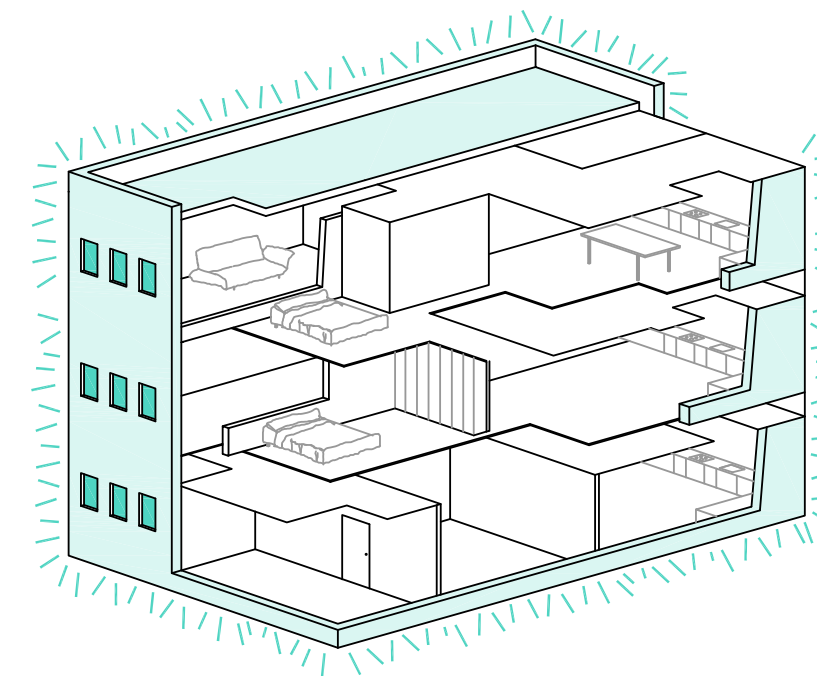
PRODUCCIÓN CENTRALIZADA

- La producción se realiza fuera de la vivienda ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO₂.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Personalización



Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

Célere Wish



Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot, además de otros dispositivos como bombillas y enchufes inteligentes.



Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

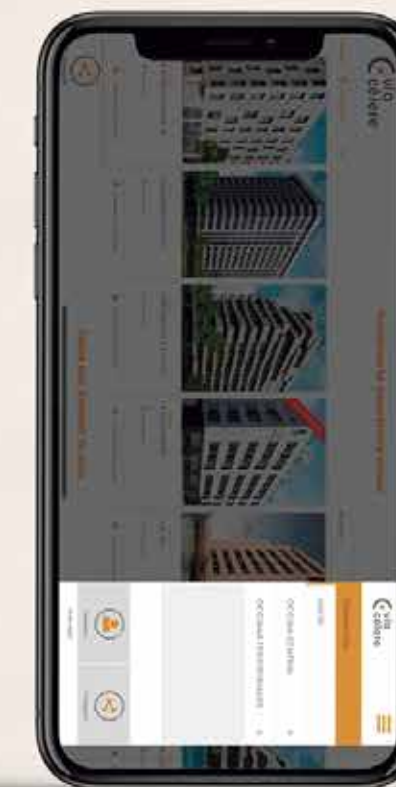
Hay dos formas de descargar la app en stores:

1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.

2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

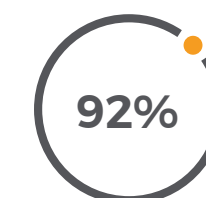


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

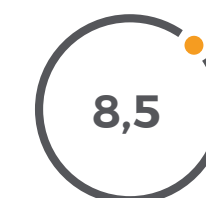
Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

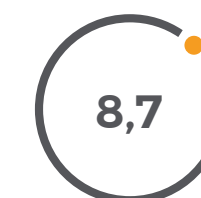
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través
de Google My Bussiness



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



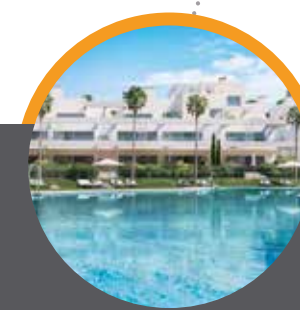
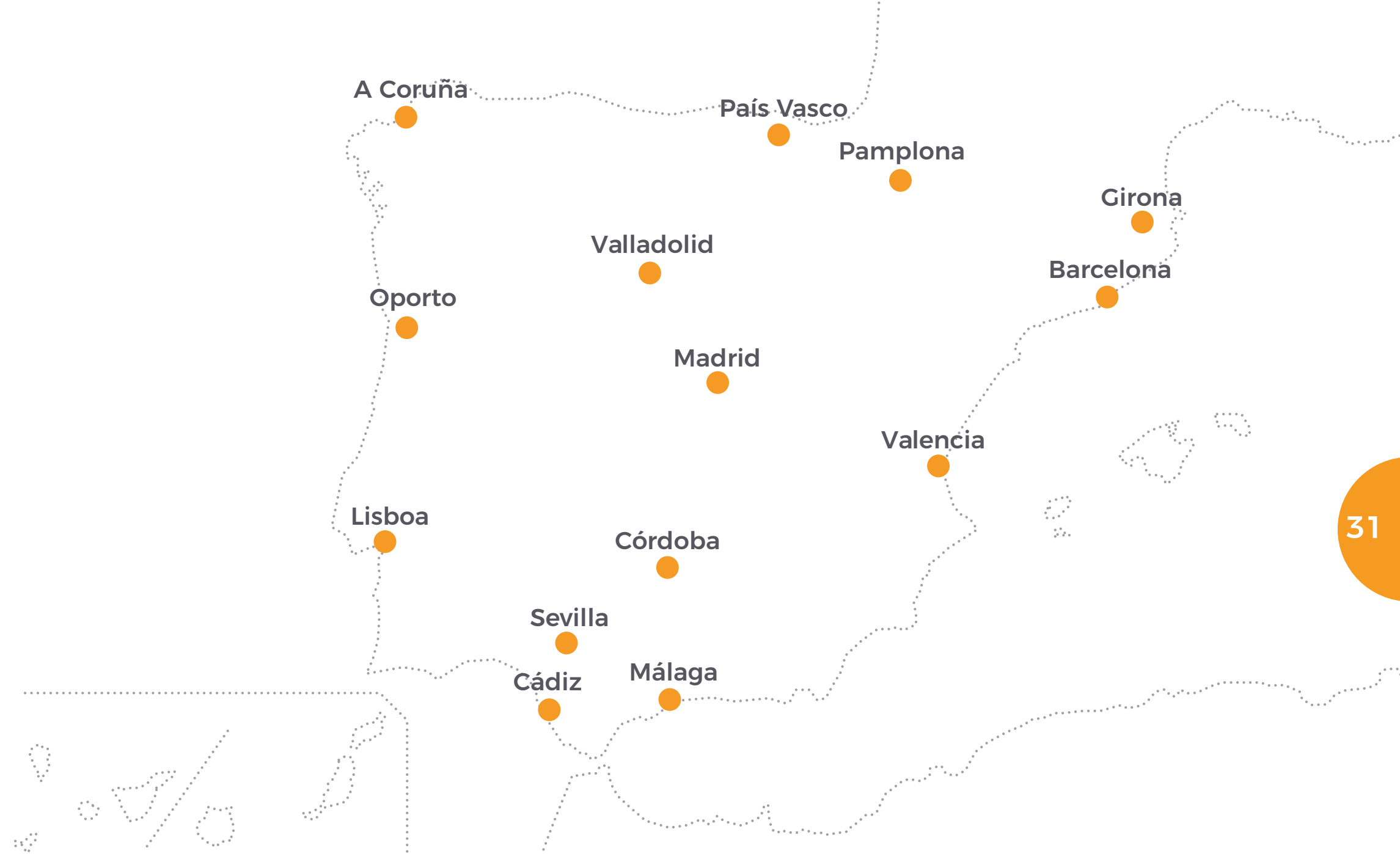
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 5.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



Célere
● **BAZÁN**
A Coruña



C/ Ramón y Cajal s/n
(frente a Plaza Fábrica de Tabacos, 13)
15006 · A Coruña
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.