



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Célere
PONCE DE LEÓN
VALLADOLID

FACHADA

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, tanto la parte que da a viales públicos como la que da a las zonas comunes se resuelve mediante ladrillo cara vista y revestimiento cerámico o piedra natural.

Las barandillas de las terrazas de las plantas novena y décima son de vidrio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color gris en el exterior mientras que en el interior de la vivienda es de color blanco. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas motorizadas de aluminio en el color gris de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

El cerramiento de los tendederos se resuelve con lamas horizontales de aluminio en color gris.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es anti humedad.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.

PAVIMENTOS

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada con rodapié en DM rechapado en color blanco.

Para los baños principales, se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico de la marca PORCELANOSA o similar.



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Célere
PONCE DE LEÓN
VALLADOLID

Para las cocinas y tenderos se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico.

En los baños secundarios y baños o aseos terciarios se ha seleccionado una baldosa de gres.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres porcelánico.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

Las paredes del hall, salón, dormitorios y distribuidor, están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

En los baños principales, el alicatado es gres de la marca PORCELANOSA o similar.

Para los baños secundarios y baños o aseos terciarios se ha seleccionado baldosa de gres o similar.

La cocina se resuelve con alicatado cerámico y un listelo de metal mate.

Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda, salvo donde vayan las máquinas donde el techo será registrable.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco en el interior y en wengue en el exterior, con acanaladuras horizontales y pomo liso satinado color cromo; dotada de cerradura de seguridad.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares con acanaladuras horizontales acabadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo, forrados interiormente con balda y barra para colgar.

MUEBLES DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

La cocina se entrega con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto.



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Célere
PONCE DE LEÓN
VALLADOLID

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana decorativa, placa de inducción, horno eléctrico y microondas en columna en acero inoxidable, fregadero de acero inoxidable bajo encimera, grifería monomando, lavavajillas en acero inoxidable, nevera en acero inoxidable y lavadora en acero inoxidable en el interior de la cocina.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios, inodoro y bidé, son de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha o bañera es de color blanco.

El baño o aseo terciario se entrega con el lavabo integrado en mueble. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y la bañera (en baños) es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

CALEFACCIÓN-CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La calefacción es por suelo radiante con producción centralizada. En este sistema de distribución los radiadores se sustituyen por un sistema de tubos que se colocan por debajo del suelo, y por ellos circula el agua caliente. En este caso el suelo se convierte en emisor de calor. Este sistema es muy eficiente ya que la temperatura a la que hay que calentar el agua está entre 35°C y 45°C, coincidiendo con la temperatura a la que opera la caldera, ahorrando así energía. El suelo radiante distribuye homogéneamente el calor, esto lo hace aún más eficiente y aumenta el confort de la estancia.

Cada uno de los dormitorios y el salón cuenta con un termostato para regular la calefacción.

El sistema se compone de una caldera central de gas de máxima seguridad, que produce agua caliente para la instalación de calefacción de todas las viviendas y para la red de agua caliente sanitaria de cocinas y baños. Se utilizan paneles solares para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria exigida por normativa.

Se dispone de pre-instalación de aire acondicionado, a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno en salón y dormitorios.



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Célere
PONCE DE LEÓN
VALLADOLID

La ventilación de las viviendas es de doble flujo con recuperación de calor que garantiza la ventilación de la vivienda sin apenas pérdidas térmicas así como la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente, sin necesidad de abrir las ventanas.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- Suelo radiante:
 - Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
 - Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional a menor temperatura ambiente.
 - Sistema invisible y limpio.
 - Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- Caldera centralizada de condensación:
 - Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
 - Menor consumo de combustible.
 - Menor emisiones de CO₂
 - Mayor vida útil de la caldera.
- Ventilación de las viviendas de doble flujo:
 - Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas para dicha ventilación.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida desde dormitorios y salón.
 - Recuperación de calor del aire de extracción.
 - Introducción del aire exterior precalentado y filtrado.
 - Mejora del aislamiento acústico en la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
 - Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
 - Evita la aparición de corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.
- Energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO₂.



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Célere
PONCE DE LEÓN
VALLADOLID



Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales e instalación de televisión por cable.

En las terrazas se incluye un aplique.

FONTANERÍA

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas está previsto una toma de agua con grifo.

ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con una agradable piscina salina para adultos y niños, sala social-gourmet totalmente equipada y un cuarto para bicicletas.

Además, el proyecto ha incluido un parque infantil y una sala de juegos para niños, donde puedan disfrutar jugando en un entorno protegido.



MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Célere
PONCE DE LEÓN
VALLADOLID

En la sala social gourmet se dispone de wifi.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

ASCENSORES

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida. Las puertas son de acero inoxidable en planta baja y en las plantas tipo, mientras las situadas en sótanos son de chapa pintada.

GARAJES Y TRASTEROS

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan pintados en color blanco y el solado se resuelve con baldosa de gres.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

PORTAL

En el interior del portal nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado de gran formato con felpudo integrado en la entrada y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.

Así mismo, en los distribuidores, las paredes llevan un revestimiento mural vinílico.