



Estructura

L'estructura de l'edifici és de formigó armat amb forjats reticulars i lloses. Un organisme de control tècnic independent garanteix la perfecta execució de l'estructura que, a més, està coberta per una assegurança decennal.



Façana

La façana de l'edifici té imatge i identitat pròpia, tant la part orientada a vials públics com l'orientada a les zones interiors. Es resol mitjançant revestiment monocapa sobre maó ceràmic, amb aïllament i placa de guix laminat a l'interior.

Les baranes de les terrasses són de vidre de seguretat.



Fusteria Exterior

La fusteria exterior és d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic. El doble vidre amb cambra d'aire redueix notablement l'intercanvi d'energia fred-calor i el soroll exterior, assegurant un bon confort a l'interior.

Les finestres de menjadors i dormitoris són oscil·lobatents i tenen persianes d'alumini motoritzades del color de la fusteria, amb aïllament tèrmic i acústic incorporat. Als habitatges tipus dúplex, les estances que accedeixin directament al pati interior privat des de la planta baixa, disposaran de persiana de seguretat. Els accessos dels salons a les terrasses dels habitatges interiors es resol amb portes corredisses.



Envans i Aïllament

La separació entre habitatges es resol mitjançant un sistema compost per una làmina d'acer antiintrusió muntada sobre una placa de guix laminat, aïllada per les dues cares, a més de perfils d'acer galvanitzat i doble placa de guix laminat a cada costat.

Les divisions interiors entre les diferents estances d'un mateix habitatge estan resoltes mitjançant placa de guix laminat a cada banda, muntades sobre perfils d'acer galvanitzat, amb aïllament al seu interior. A les zones humides, les plaques són antihumitat.

Per poder viure amb tranquil·litat i sense sorolls, els habitatges porten una làmina antiimpacte als forjats intermedis.



Paviments

Paviment flotant laminat amb sòcol de DM rexapat de color blanc a tot l'habitatge excepte a les zones humides i a les terrasses.

Als banys i a la cuina, s'ha seleccionat una rajola de gres porcellànic de primera qualitat. Les terrasses s'acabaran amb rajola de gres antilliscant.

**Renovant
Barcelona**



Informació i vendes:

C/ Aragó 517-519, Local 2. 08013 Barcelona
Tel.: 93 231 97 00 · www.viacelere.com



vía
célere
Edició 03



Parets y Sostres

Les parets del rebedor, sala menjador, cuina, dormitoris i distribuïdor, estan acabades amb pintura plàstica llisa.

El bany principal està enrajolat amb gres porcellànic de primera qualitat.

L'enrajolat ceràmic dels banys secundaris és de primera qualitat.

Les cuines, entre els frontals d'armari inferior i superior, aniran acabades en quars de primera qualitat, idèntic al dels fogons.

Comptem amb fals sostre de guix laminat o similar a totes les estances de l'habitatge i lames on se situïn les màquines d'aire condicionat i ventilació.

Els sostres estan acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc.



Fusteria Interior

La porta d'entrada a l'habitatge és cuirassada, amb acabat en laca color blanc, amb espiell i pom llis setinat amb acabat crom; dotada de pany de seguretat i clau mestrejada.

Les portes interiors estan acabades en laca color blanc, amb manetes llises setinades en crom. Les portes de la sala d'estar i distribuïdor són de tipus vidriera translúcida.

S'incorporarà un pany magnètic a les portes interiors abatibles.

Els armaris encastats inclosos segons plànol són modulars amb portes lacades de color blanc i tiradors llisos amb acabat crom, completament acabats al seu interior, folrats amb tauler d'aglomerat rexapat en melanina i revestits interiorment amb prestatge, calaixera (als dormitoris) i barra de penjar.



Mobles de cuina i electrodomèstics

La cuina s'entrega amb mobles alts i baixos de gran capacitat, amb taulell de quars de primera qualitat. L'aigüera, d'una o dues piques d'acer inoxidable, amb aixeta monocomandament extraïble.

L'equipament consta d'electrodomèstics de primera qualitat i inclou:

- Campana extractora decorativa de tipologia 3 i 4 dormitoris, extraïble de tipologia de 2 dormitoris, totes dues amb acabat en acer inoxidable (Bosch).
- Placa vitroceràmica (Bosch).
- Forn elèctric acabat en acer inoxidable (Bosch).
- Microones d'acer inoxidable encastat (Bosch).
- Rentaplats panelat (Bosch).
- Frigorífic d'acer inoxidable (Bosch).
- Rentadora-assecadora panelada a la cuina i blanca al safareig (Bosch).

**Renovant
Barcelona**



Informació i vendes:

C/ Aragó 517-519, Local 2. 08013 Barcelona

Tel.: 93 231 97 00 · www.viacelere.com

Els materials, elements i procediments descrits poden patir modificacions durant l'execució de l'obra per necessitats tècniques o legals. En tot cas, seran substituïts per altres de qualitat igual o superior.





Sanitaris i Aixetes

El bany principal s'entrega equipat amb lavabo integrat al moble. Els sanitaris, vàter i bidet, són de porcellana vitrificada color blanc. Completa l'equipament un plat de dutxa de color blanc amb mampara de vidre.

Els banys segon i tercer s'entreguen equipats amb lavabo integrat al moble. El vàter és de porcellana vitrificada color blanc. Als banys secundaris, completa l'equipament una banyera o plat de dutxa de color blanc amb mampara de vidre.

Totes les aixetes són de primera qualitat amb acabats cromats amb accionament monocomandament i economitadors de raig, sent el de la dutxa i la banyera termostàtic.

Com a accessori addicional, s'entreguen els miralls dels banys.



Calefacció-Climatització i Aigua calenta

S'ha optat per un sistema de calefacció per terra radiant amb producció individual. Aquest sistema permet eliminar els radiadors, que queden substituïts per un sistema de tubs que circulen per sota del terra, per on hi passa l'aigua calenta. En aquest cas, el terra es converteix en emissor de calor. Aquest sistema és molt eficient ja que la temperatura a la qual cal escalfar l'aigua està entre 35°C i 45°C, que coincideix amb la temperatura en què opera la caldera, i així s'estalvia energia. El terra radiant distribueix homogeniament la calor; això el fa encara més eficient i augmenta el confort de l'estança.

Cadascun dels dormitoris i la sala d'estar compta amb un termòstat per a regular la temperatura de la calefacció.

Tots els habitatges inclouen caldera de condensació individual de gas per a la producció d'ACS i calefacció. Instal·lació de panells solars a la coberta per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària exigida per normativa.

Es disposa d'instal·lació d'aire condicionat, fred i calor a través de conductes situats al fals sostre, amb reixetes d'impulsió amb retorn a la sala d'estar i als dormitoris, i difusor a la cuina.

La ventilació dels habitatges és de doble flux amb recuperació de calor, la qual cosa garanteix la ventilació de l'habitatge sense gairebé pèrdues tèrmiques ni necessitat d'obrir les finestres.



Electricitat i Telecomunicacions

Les estances compten amb mecanismes de disseny pla de primera qualitat, suficients per garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies que componen l'habitatge. A les terrasses, s'ha previst una presa elèctrica estanca i punt de llum. S'inclou presa de TV a totes les terrasses excepte al pati interior de planta baixa.

Els habitatges disposen de preses de televisió, FM i telèfon a totes les estances, excepte als banys. Així mateix, es disposa de videoporter per a l'obertura de les portes d'accés.

Els habitatges s'entreguen amb la instal·lació d'antena parabòlica per a recepció de canals digitals, preinstal·lació de cinema a casa i instal·lació de televisió per cable.

**Renovant
Barcelona**



Informació i vendes:

C/ Aragó 517-519, Local 2. 08013 Barcelona

Tel.: 93 231 97 00 · www.viacelere.com

Els materials, elements i procediments descrits poden patir modificacions durant l'execució de l'obra per necessitats tècniques o legals. En tot cas, seran substituïts per altres de qualitat igual o superior.





Lampisteria

Cadasun dels habitatges disposa de clau de tall d'aigua a l'interior.

A les terrasses posteriors de planta baixa, s'hi inclourà una presa d'aigua amb aixeta.



Vestíbuls

Als vestíbuls de planta baixa, hi trobarem una acurada combinació de materials, paviment de gran format amb estora integrada a l'entrada i una selecció de detalls que generen un agradable espai d'accés als habitatges.

L'edifici compta amb ascensors elèctrics amb capacitat per a sis persones amb portes automàtiques i aptes per a la seva utilització per persones de mobilitat reduïda, les portes són d'acer inoxidable a totes les plantes excepte a les plantes situades als soterranis, que són pintades.

Els vestíbuls d'independència estan dotats amb portes tallafocs acabades en laca color blanc.



Garatges i trasters

L'edifici compta amb garatge per a accés de vehicles amb porta automàtica accionada per comandament a distància. Des de les plantes habitatge, s'accedeix a les plantes de garatge directament des de l'ascensor, accés protegit mitjançant claus de seguretat mestrejada.

Els paviments seràn de microasfalt i la numeració de les places, pilars i parets serà amb pintura sobre paviment.

La il·luminació dels accessos de vianants al garatge serà mitjançant detector de presència.

Els trasters s'entreguen pavimentats amb gres ceràmic i parets pintades amb color a definir per la DF.





Qualificació energètica A

L'edifici té qualificació energètica A, la qual cosa suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària).

Aquesta qualificació s'aconsegueix mitjançant l'adopció de les mesures següents:

- Major aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envolupant tèrmic que duplica l'aïllament de façana i millora el de coberta, i separació amb zones comunes, com també la fusteria, a més d'incorporar-hi vidres baix emissius.
- Caldera de condensació:
 - Major rendiment que les calderes convencionals.
 - Menor consum de combustible.
 - Menors emissions de CO₂
 - Major vida útil de la caldera.
- Terra radiant:
 - Treballa a temperatures baixes, afavorint l'increment del rendiment de la caldera.
 - S'aconsegueix la mateixa sensació de confort que un sistema convencional a menor temperatura ambient.
 - Sistema invisible i net.
 - Major sensació de confort en realitzar-se un repartiment uniforme de la calor des de la zona més baixa de les estances.
- Ventilació dels habitatges individual de doble flux:
 - Ventilació controlada de l'habitatge, i no és necessària l'obertura de finestres per a aquesta ventilació.
 - Ventilació continua de l'habitatge mitjançant extracció conduïda des dels banys i la cuina, i impulsó conduïda des dels dormitoris i la sala d'estar.
 - Recuperació de calor de l'aire d'extracció.
 - Introducció de l'aire exterior preescalfat i filtrat.
 - Millora de l'aïllament acústic a l'habitatge, en no ser necessari mantenir les finestres obertes per a una correcta ventilació.
 - Evita l'acumulació d'olors i gasos tòxics, com també l'aparició de fongs i condensacions a l'interior de l'habitatge.
 - Evita l'aparició de corrents d'aire molestes a l'interior de l'habitatge.
- Energia solar tèrmica que suposa una reducció del consum energètic per a la preparació d'ACS i, per tant, reducció de les emissions de CO₂.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic estimat del 79% i, per tant, en un important estalvi econòmic, prenent com a referència un habitatge amb qualificació energètica D.



**Renovant
Barcelona**



Informació i vendes:

C/ Aragó 517-519, Local 2. 08013 Barcelona
Tel.: 93 231 97 00 · www.viacelere.com

Els materials, elements i procediments descrits poden patir modificacions durant l'execució de l'obra per necessitats tècniques o legals. En tot cas, seran substituïts per altres de qualitat igual o superior.

