



1 Estructura

L'estructura de l'edifici és de formigó armat amb forjats reticulars i lloses. Un organisme de control tècnic independent garanteix la perfecta execució de l'estructura, que a més està coberta per una assegurança decennal.

2 Façana

L'envoltant de l'edifici té imatge i identitat pròpies, les seves tres torres de 12, 13 i 14 plantes es resolen mitjançant façana ventilada amb acabat ceràmic.

Les baranes de les terrasses són d'alumini i vidre laminat.

3 Tancaments exteriors

Els tancaments exteriors són d'alumini lacat de color gris amb ruptura de pont tèrmic. El doble vidre amb càmera d'aire redueix notablement l'intercanvi d'energia fred-calor i el soroll exterior, garantint un bon confort a l'interior.

Totes les finestres de menjadors, cuines i dormitoris tenen persianes motoritzades d'alumini del color dels tancaments, amb aïllament tèrmic i acústic incorporat.

4 Envans i aïllament

La separació entre habitatges es resol mitjançant un sistema format per una làmina d'acer anti-intrusió muntada sobre una placa de guix laminat, aïllada per ambdues cares, més perfils d'acer galvanitzat doble i doble placa de guix laminat a cada costat.

Les divisions interiors entre les diferents estances d'un mateix habitatge tenen una placa de guix laminat a cada costat, muntades sobre perfils d'acer galvanitzat, amb aïllament acústic al seu interior. A les zones humides, la placa exterior és anti-humitat.

Per poder viure-hi amb tranquil·litat i sense sorolls, els habitatges porten una làmina anti-impacte de forjats intermedis.

5 Paviments

Pel que fa al terra, a les zones del rebedor, sala, dormitoris i distribuïdor, és de tarima laminada color roure, amb sòcol en DM rexapat de color blanc.

A la cuina s'ha seleccionat una rajola de gres porcellànic.

Per als banys, s'ha seleccionat rajola de gres o similar, de la marca Porcelanosa per al bany principal.

Les terrasses es resolen amb rajola de gres o similar.



6 Paraments verticals i horitzontals

Les parets del rebedor, sala, dormitoris i distribuïdor estan acabades amb pintura plàstica llisa de color clar.

El revestiment dels banys principals i secundaris és d'alicatat ceràmic o similar, de la marca Porcelanosa per al bany principal.

Els frontals de la cuina entre armaris inferiors i superiors aniran aplacats amb quars compacte idèntic al que s'utilitza per al taulell de cuina. La resta de paraments on no hi ha mobiliari es resol amb pintura plàstica llisa.

Comptem amb fals sostre de guix laminat a totes les estances de l'habitatge i fals sostre registrable on s'ubiquen les màquines d'A/A i ventilació.

Els sostres estan acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc.

7 Tancaments interiors

La porta d'entrada a l'habitatge és cuirassada, lacada de color blanc a l'interior i wengué a l'exterior, amb estries horitzontals i pom llis setinat de color crom. Disposa de pany de seguretat amb diversos punts d'ancoratge, marc anti-palanca i blindatge d'acer galvanitzat al seu interior.

Les portes interiors tenen estries horitzontals, lacades de color blanc, amb manetes llises setinades de color crom.

Els armaris encastats són modulars amb portes abatibles amb estries horitzontals lacades de color blanc i tiradors llisos setinats de color crom, completament acabats al seu interior, folrats amb taulell d'aglomerat rexapat de melamina i revestits interiorment amb balda per a maletes i barra per penjar.

8 Mobles de cuina i electrodomèstics

La cuina es lliura amb mobles baixos i alts de gran capacitat i taulell de cuina de quars compacte de primera qualitat. El fregador és d'un si amb aixeta monocomandament.

L'equipament d'electrodomèstics marca Zanussi inclou:

- Campana telescòpica integrada.
- Placa d'inducció.
- Forn elèctric amb acabats d'acer inoxidable.
- Microones d'acer inoxidable encastat al moble superior.



9 Sanitaris i jocs d'aixetes

El bany principal es lliura amb lavabo blanc integrat a un moble de color blanc. Els sanitaris, l'inodor i el bidet són de porcellana vitrificada color blanc de la marca Porcelanosa i el plat de dutxa és acrílic.

El bany secundari es lliura amb el lavabo blanc integrat a un moble de color antracita. L'inodor és de porcellana vitrificada de color blanc de la marca Porcelanosa i la banyera és d'acer esmaltat.

Tots els jocs d'aixetes tenen acabat cromat amb accionament monocomandament i economitadors de raig, el joc de la dutxa del bany principal és termostàtic.

I com a accessori addicional, s'inclouen els miralls dels banys.

10 Calefacció/climatització i aigua calenta

Tots els habitatges disposen d'un sistema d'instal·lació d'aerotèrmia per a la producció d'ACS i aire condicionat, fred i calor.

La distribució de l'aire condicionat, fred i calor es fa a través de conductes amb reixetes d'impulsió i de retorn a la sala i els dormitoris. El control de la temperatura es du a terme mitjançant un termòstat ubicat a l'estança principal.

La ventilació dels habitatges és individual de doble flux amb recuperació de calor, fet que garanteix la ventilació de l'habitatge sense gaire pèrdues tèrmiques, així com la qualitat de l'aire dins l'habitatge, ventilant-lo adequadament sense necessitat d'obrir les finestres.



11 Qualificació energètica A

L'edifici té qualificació energètica A, fet que suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (aire condicionat, fred i calor i aigua calenta sanitària).

Aquesta qualificació s'aconsegueix mitjançant l'adopció de les següents mesures:

- Major aïllament tèrmic que s'obté mitjançant la millora de l'envoltant tèrmic duplicant l'aïllament de façana, millorant el de coberta i separació amb zones comunes, així com els tancaments, i incorporant-hi vidres de baixa emissió.
- Aerotèrmia:
 - La tecnologia Bomba de calor aire-aigua amb els avantatges del sistema d'aire condicionat.
 - L'hivern, calefacció per expansió directa i aigua calenta sanitària.
 - L'estiu, refrigeració per expansió directa i aigua calenta sanitària gratuïta gràcies a la recuperació de calor.
 - Rendiments excel·lents sobretot durant l'estiu, obtenint el doble d'eficiència que amb els sistemes ATW actuals.
 - Perfecte per a ús residencial.
- Ventilació dels habitatges de doble flux:
 - Ventilació controlada de l'habitatge, no essent necessària l'obertura de finestres per a aquesta ventilació.
 - Ventilació contínua de l'habitatge mitjançant extracció conduïda des de banys i cuina i impulsió conduïda des de dormitoris i saló.
 - Recuperació de calor de l'aire d'extracció.
 - Introducció de l'aire exterior prèviament escalfat i filtrat.
 - Millora de l'aïllament acústic a l'habitatge, en no ser necessari mantenir les finestres obertes per a una correcta ventilació.
 - Evita l'acumulació d'olors i gasos tòxics, així com l'aparició de floridures i condensacions a l'interior de l'habitatge.
 - Evita l'aparició de corrents d'aire molestes a l'interior de l'habitatge.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic estimat del 87% i, per tant, en un important estalvi econòmic, tenint com a referència un habitatge amb qualificació energètica F.

12 Electricitat i Telecomunicacions

Les estances disposen de mecanismes de disseny pla de color blanc de primera qualitat, suficients per garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies que componen l'habitatge. A les terrasses s'ha previst una presa elèctrica estanca i un punt de llum.

Els habitatges disposen de preses de televisió, FM i telèfon a totes les estances, excepte als banys. Així mateix, es disposa de videointerfófon electrònic per a l'obertura de les portes d'accés.

Els habitatges es lliuren amb la instal·lació d'antena parabòlica per a la recepció de canals digitals, preinstal·lació de cinema a casa i instal·lació de televisió per cable.

13 Fontaneria

Tots els habitatges disposen de clau de tall d'aigua a l'interior.

A les terrasses dels àtics i als patis de les plantes primeres s'instal·la una presa d'aigua amb aixeta.



14 Zones Comunes

El projecte compta amb dues agradables piscines, una per a adults i una altra d'ús infantil, pista de pàdel, sala social-gourmet, serveis i gimnàs completament equipat.

A més, el projecte inclou un parc infantil, equipat amb paviments de cautxú, on els nens podran gaudir jugant en un entorn protegit.

15 Ascensors

Els portals dels habitatges disposen d'ascensors elèctrics amb portes automàtiques i adaptades a un ús per a persones de mobilitat reduïda. Les portes són d'acer inoxidable a totes les plantes, excepte a les plantes situades als soterranis, que són pintades.

16 Garatges

L'edifici compta amb garatge per a accés de vehicles amb porta automàtica accionada amb comandament a distància. Des dels habitatges s'accedeix al garatge i trasters directament des de l'ascensor, a través de vestibuls.

17 Portals

A l'interior dels portals trobem una acurada combinació de materials, paviment de gran format amb pelut integrat a l'entrada i una selecció de detalls que confereixen als portals un agradable espai d'accés als habitatges.

