



Célere

RETAMAR

ALHAURÍN DE LA TORRE



ÍNDICE

05  Introducción

06  Ubicación

09  Proyecto

12  Planos comerciales

15  Calidades

16  Personaliza tu vivienda

19  Servicio de interiorismo

20  Atención al cliente

23  Beneficios para clientes

24  Fundación

27  Quienes somos



INTRODUCCIÓN

Vía Célere es una promotora residencial comprometida con cada uno de nuestros clientes, porque tu satisfacción es la nuestra. Desarrollamos productos de calidad y diseño, que representan en nuestras promociones los valores que nos identifican como un grupo innovador, consolidado, en continuo crecimiento y en búsqueda de liderazgo como referencia para nuestros clientes, valores que se asientan sobre los pilares de nuestra filosofía de compromiso y sostenibilidad.

Vía Célere tiene el placer de lanzar Célere Retamar en Alhaurín de la Torre, una promoción de clima Mediterráneo pensada para tu confort y relax, que te ofrece los mejores estándares de calidad, y los mejores servicios a tu alcance. Además, tiene una comunicación privilegiada con la ciudad de Málaga. Aquí encontrarás toda la información necesaria para conocer este proyecto y sus ventajas: ubicación, calidades y tipologías.

En Célere Retamar podrás disfrutar de tu futuro hogar, como siempre has querido. Esperamos que este viaje sea totalmente satisfactorio para ti y que te ayude a conocer mejor nuestro primer proyecto en Alhaurín de la Torre. Un proyecto diseñado y concebido pensando en las personas que van a vivir en él. Te damos la bienvenida a Célere Retamar, el espacio perfecto para vivir.

Advertencia legal: Proyecto en fase de pre comercialización para identificación de potenciales compradores. El Promotor ajustará su actuación y contratación a lo dispuesto en la Ley 38/1999, y demás normativa que la complemente y/o sustituya. De conformidad con ello, en el momento de la firma de los correspondientes contratos de compraventa entregará las garantías legalmente exigibles. Documento elaborado a partir del Proyecto básico del edificio. Puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario y elementos de decoración/vegetación no incluidos. Sugerencia de decoración, en caso de incluirse no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Retamar ofrece infinidad de beneficios increíbles que puedes aprovechar.

La promoción está situada en la Calle Buque, **Alhaurín de la Torre**, localizada al noreste del mismo. Está ubicada a tan sólo 16 km de **Málaga** y a 8 km del Aeropuerto Internacional de Málaga.

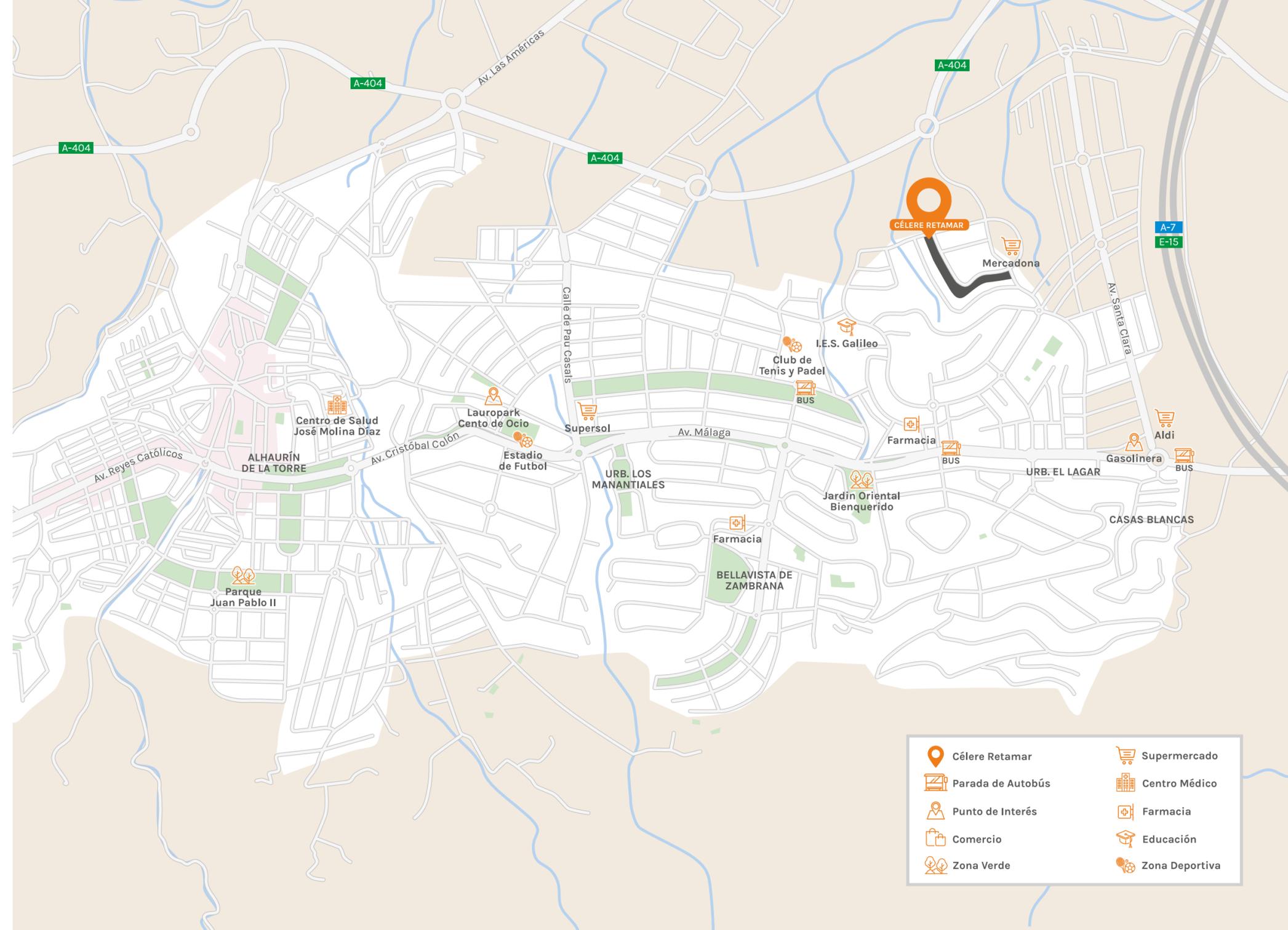
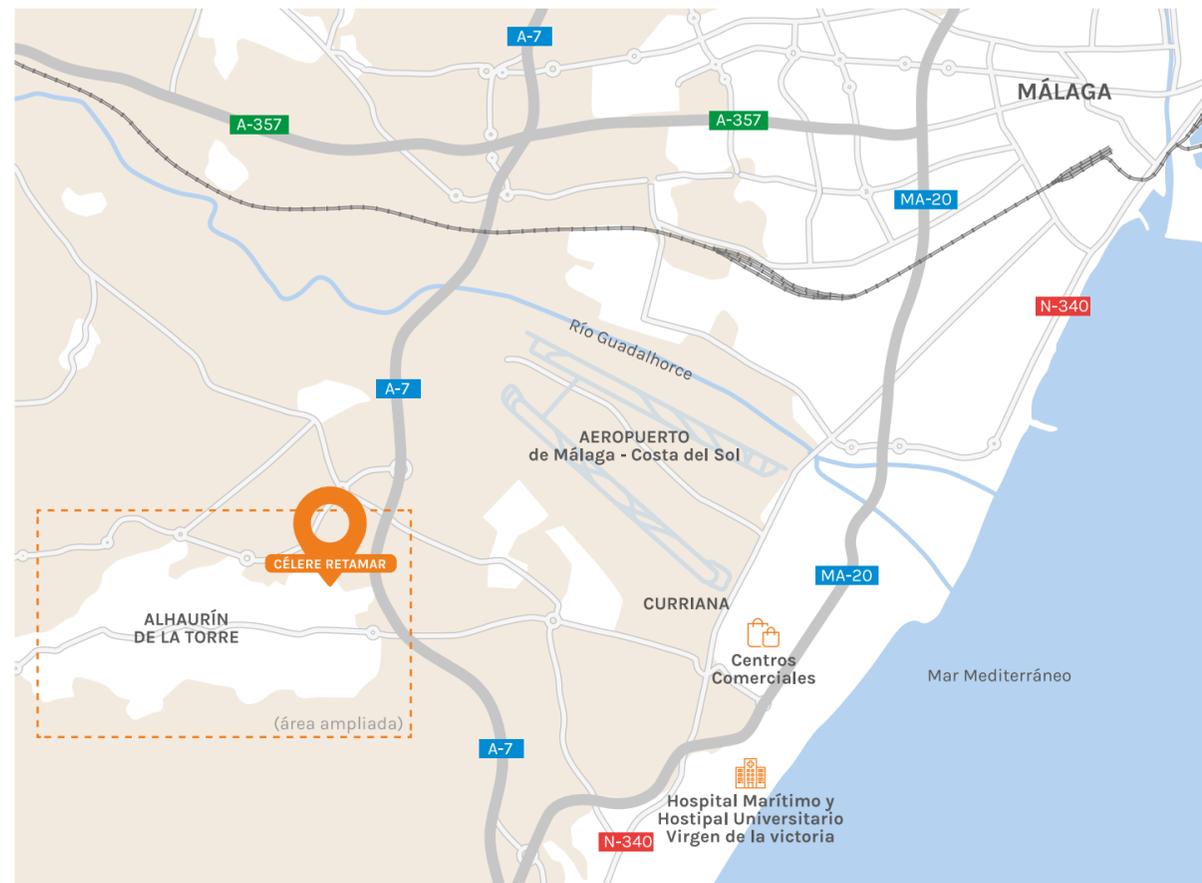
Alhaurín está próximo a la **Costa del Sol** más occidental, con rápido acceso a Torremolinos, Benalmádena y Fuengirola. Además, su enclave entre la serranía de Mijas y su municipio, le acreditan como puerta de entrada y salida del Valle de Guadalhorce.

Supermercados, farmacias, centros de salud o colegios forman parte de los servicios cercanos que te facilitarán tu día a día en Alhaurín de la Torre, mientras que tu sólo tendrás que disfrutar de un espacio pensado para aportarte tranquilidad y bienestar.

Podrás acceder a la nueva autovía de circunvalación en pocos minutos por la A-7, además encontrarás la parada de autobús Casas Blancas a unos 13 minutos caminando por donde pasan las líneas M-136, M-138 y M-140 que conectan con la Plaza Mayor en Málaga y con pueblos cercanos.

Te esperan numerosas actividades de ocio a un paso de casa. Podrás pasear por las playas de la Costa del Sol en menos de 15 minutos en coche y disfrutar de actividades

al aire libre, como cualquier tipo de deporte en los espacios verdes cercanos a ti, por ejemplo en las pistas de pádel que están a 15 minutos andando.



	Célere Retamar		Supermercado
	Parada de Autobús		Centro Médico
	Punto de Interés		Farmacia
	Comercio		Educación
	Zona Verde		Zona Deportiva



PROYECTO

Célere Retamar es un conjunto residencial diseñado pensando en tu bienestar y en el de tu familia, poniendo especial cuidado en cada detalle para que cada día sea el mejor posible.

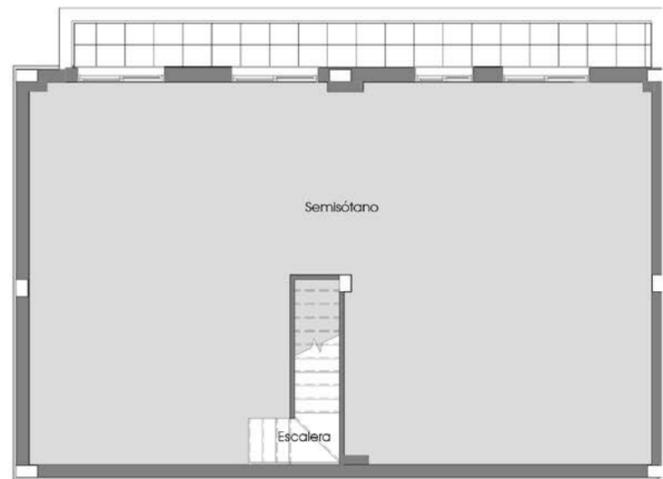
En Vía Célere sabemos que todos tenemos distintos gustos, por eso hemos diseñado tipologías que cubren cada una de tus necesidades. 18 parcelas de al menos 400m²; y en cada parcela, un chalet pareado unifamiliar con 3 dormitorios y aparcamiento.

Calidad, versatilidad y sostenibilidad son aspectos fundamentales en esta promoción, Célere Retamar es el espacio perfecto para vivir en Alhaurín de la Torre.

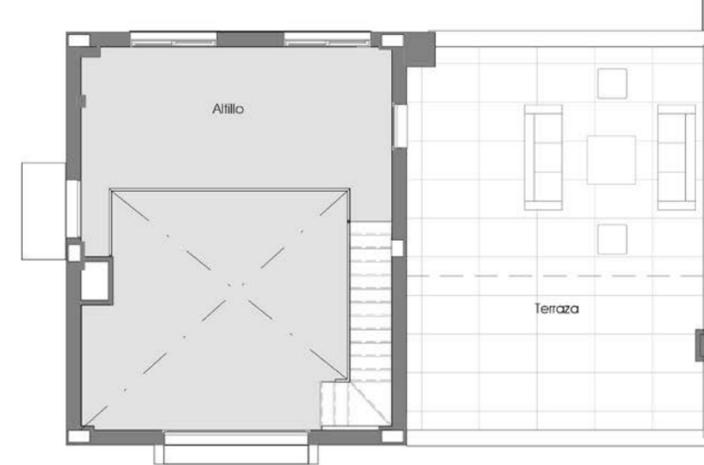
PLANOS COMERCIALES



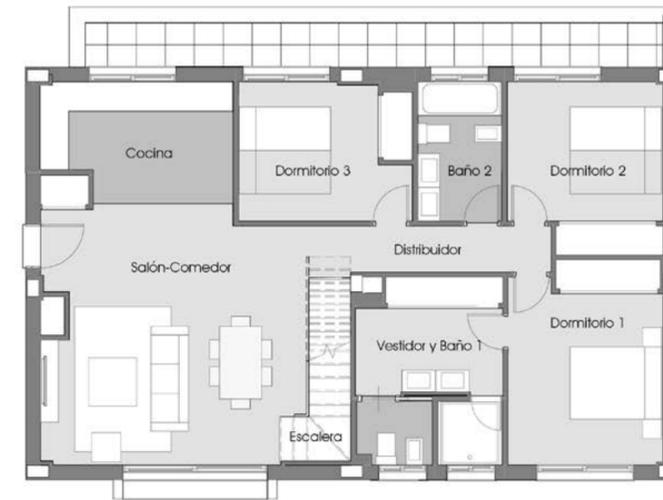
PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANO TIPO CHALET MODELO 1

Sup. Parcela Privativa: 586 m²

Sup. Útil Vivienda: 218 m²

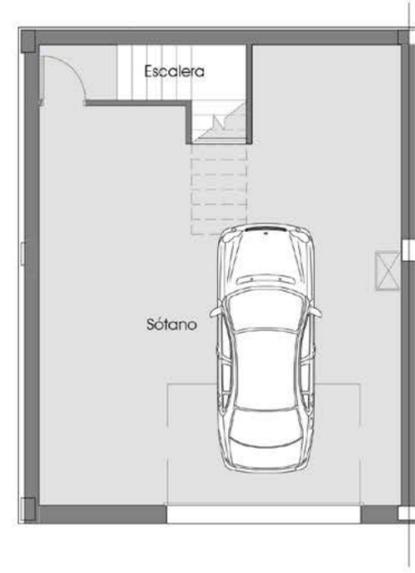
Sup. Útil Terrazas: 49 m²

Sup. Construida Vivienda: 253 m²

Advertencia legal: Tenga en cuenta que el presente documento no es definitivo y ha sido elaborado a partir del Proyecto básico del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final. La ubicación de aparatos sanitarios y mobiliario de cocina podrá modificarse por razones técnicas. El resto del mobiliario no está incluido. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

PLANOS COMERCIALES

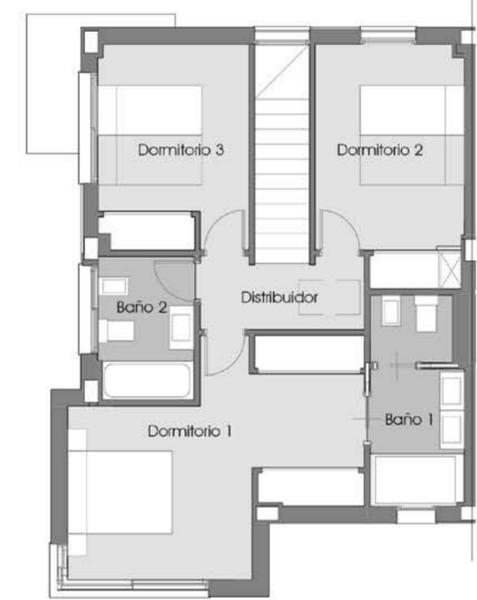
PLANTA SÓTANO



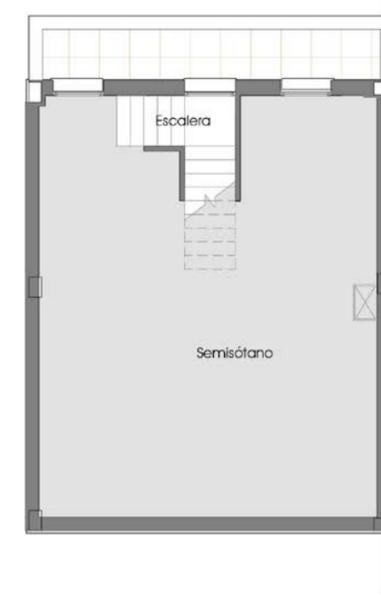
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



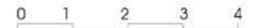
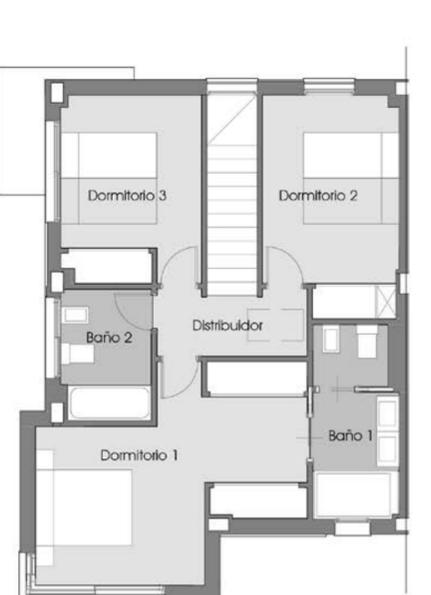
PLANTA SEMISÓTANO



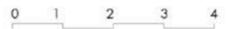
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANO TIPO CHALET MODELO 2A
 Sup. Parcela Privativa: 405,5 m²
 Sup. Útil Vivienda: 163 m²
 Sup. Construida Vivienda: 197 m²



PLANO TIPO CHALET MODELO 2B
 Sup. Parcela Privativa: 443 m²
 Sup. Útil Vivienda: 163 m²
 Sup. Construida Vivienda: 197 m²



CALIDADES

En **Célere Retamar** podrás vivir con los mejores acabados que te ofrecerán todo el confort que necesitas. Las viviendas han sido objeto de un diseño cuidado acorde con la arquitectura funcional de la promoción.

La fachada de tu chalet tiene una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas.

Los materiales que hemos elegido para esta promoción son de primera calidad. Los baños se entregarán con lavabo integrado en mueble; inodoros, sanitarios y bidés de porcelana vitrificada en color blanco, completando el equipamiento con espejos.

La puerta de acceso a la vivienda es blindada de color blanco en el interior y de color en el exterior; y las puertas interiores de la vivienda también son de color blanco, con manivelas satinadas en color cromo.

Los armarios son modulares con puertas abatibles acabadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo.

La energía solar térmica hará que en tu hogar haya una importante reducción de consumo energético y de emisiones de CO₂. Para ello se instalarán paneles solares para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria con el apoyo de termo eléctrico.

Además, las viviendas cuentan con pre-instalación de climatización de aire acondicionado por conductos frío-calor y pre-instalación de chimenea.

Todas las viviendas unifamiliares disponen de una parcela de grandes dimensiones con toma de agua y electricidad; así como de tierra apta para plantación y sistema de riego.

PERSONALIZA TU VIVIENDA

En Vía Céleré pensamos que el cliente es lo más importante y cada uno es diferente, un baluarte único al cual debemos corresponderle tanto en calidad como en propuestas individualizadas. Por eso te ofrecemos un programa para personalizar tu vivienda*.

Un nuevo estándar de personalización con el cual podrás disponer de distintas opciones, acordes a tus gustos y necesidades. Este programa reúne las características necesarias para hacer de tu casa algo especial, algo mágico, intentando realizar, en cada rincón, ese espacio personal que deseas, para que tu vida diaria forme el conjunto perfecto que deseas.

Encontrarás todo un mundo de posibilidades, propuestas que te permitirán diseñar un entorno con el que te sientas plenamente identificado desde el primer día, una mezcla perfecta entre armonía, elegancia y funcionalidad. Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos y armarios.

Completa tu elección con nuestra oferta en iluminación y climatización. Tendrás la posibilidad de instalar chimenea y máquina de aire acondicionado. También podrás elegir entre la opción de instalar una piscina en tu jardín, y así hasta que la vivienda se convierta en tu vivienda.

Este es el comienzo de tu nuevo hogar, disfruta del viaje.

*Los plazos para la elección de acabados vendrán sujetos a la evolución de la obra.





SERVICIO DE INTERIORISMO

Vía CélerE pone a tu servicio un experto interiorista para que haga de tu casa el espacio de tu vida, esa filosofía donde propietario y hogar adquiere un único significado. Sin ningún coste adicional por tu parte, te ofrecemos el asesoramiento profesional y especializado, de un decorador que te ayudará a plasmar tus ideas en cada uno de los rincones de tu nueva vivienda, creando espacios acordes a tus gustos y necesidades.

Gracias a este servicio podrás realizar una consulta a nuestro decorador que te aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Si tienes dudas acerca de qué distribución va mejor en tu vivienda, de la combinación de los muebles, del uso de papeles pintados o de la gama cromática que combinaría mejor en función del estilo de tu vivienda, podemos ayudarte a resolverlas gracias a nuestro servicio consultivo.

Un servicio único que te ofrecemos a través del estudio Vg Living que lidera Virginia Gasch.

ATENCIÓN AL CLIENTE

En Vía Célere apostamos por la calidad y por un continuo compromiso con nuestros clientes, por ello ponemos a tu servicio el Departamento de Atención al Cliente.

Nuestro equipo de profesionales te ayudará a resolver todas las dudas que puedan surgirte desde el primer momento, como la puesta en marcha de suministros o el uso y mantenimiento de los diferentes elementos presentes en tu vivienda, etc.

Además, te acompañaremos en la visita previa a la escrituración de tu vivienda para que puedas comprobar nuestro compromiso por la calidad, tanto a nivel de acabados, como de materiales y servicios ofertados, y te daremos respuesta a las posibles incidencias que puedan surgir en tu vivienda, estudiando cada caso y ofreciendo la mejor solución con las mínimas molestias posibles.

En definitiva, pensamos que la satisfacción del cliente es prioritaria y por ello te ofrecemos nuestro servicio, queremos hacerte más cómodo y sencillo el cambio a tu nuevo hogar Vía Célere.





BENEFICIOS PARA CLIENTES

En Vía Céleré pensamos que una vivienda no es nada si no puede convertirse en tu hogar: un espacio acogedor, único y exclusivo que habla de ti en todos sus detalles.

También creemos que debes disfrutar de ella sin problemas, con la certeza de contar con los mejores profesionales a la hora de tomar decisiones. Por eso hemos creado un espacio exclusivo para nuestros clientes, con el objetivo de hacerte la vida un poco más fácil; desde el consejo experto en decoración, conocer diferentes opciones financieras para pagar tu casa, hasta interesantes descuentos en productos y servicios importantes a la hora de instalarte en tu nuevo hogar.

Entre los servicios que te proponemos podrás encontrar la solución que mejor se adapte a tus necesidades. Déjanos enseñarte todo lo que podemos ofrecerte para hacer la vida en tu hogar, algo más fácil para ti y los tuyos.

La Fundación Vía Célere es una organización sin ánimo de lucro, de ámbito nacional, constituida por nuestra empresa, para impulsar la innovación y la responsabilidad social en el sector de la construcción.

La misión de la Fundación es desarrollar el compromiso social de nuestro grupo Vía Célere, a través de la creación de valor compartido con sus grupos de interés, participando en iniciativas, sistemas y proyectos sociales relacionados con la edificación.

A través de sus actividades, la Fundación Vía Célere pretende generar el contexto para avanzar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible respondiendo a las cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones. Colaboramos con entidades cuyo ánimo principal es desarrollar actividades asistenciales y sociales que reflejen dichos fines.





QUIENES SOMOS

Somos uno de los grupos inmobiliarios españoles independientes más solventes y activos en su expansión. Lideramos proyectos de desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios desde 2007.

Nuestro equipo empresarial y profesional es un referente en el mercado, llevamos más de 25 años operando en el ámbito de la promoción de vivienda libre. Dado nuestro compromiso, experiencia y solvencia financiera podemos afirmar que somos una de las compañías inmobiliarias españolas de referencia para abordar proyectos de construcción y promoción con los más altos estándares de calidad.

Creamos espacios pensados para que puedas tener la máxima calidad de vida, espacios capaces de integrar los mejores avances en la aplicación de nuevas metodologías de construcción, materiales, tecnologías y responsabilidad medioambiental. Simplemente, porque creemos en las cosas bien hechas.



vía 
célere

C/Catamarán esquina C/Buque • 29130 Alhaurín de la Torre (Málaga)

T. 900 10 20 80

www.viacelere.com

