



DIAGONAL PORT

RESIDENCIAL CÉLERE

Memoria de Calidades

1- Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados reticulares y losas. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

2- Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, se resuelve mediante hormigón arquitectónico con vidrio y aluminio en fachada exterior e interior.

La separación entre el interior de la vivienda y la terraza está acabada en gres porcelánico, mientras que las barandillas de las terrazas son de aluminio y vidrio laminado.

3- Carpintería exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color gris en el exterior mientras que en el interior es de color blanco. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de comedores, cocinas y dormitorios tienen persianas motorizadas de aluminio en el color gris de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado en el capialzado.

Las puertas de acceso a terrazas de salón y dormitorio principal son correderas elevables.

Se colocarán persianas de seguridad en planta primera.

4- Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas se resuelve mediante un sistema compuesto por una lámina de acero anti-intrusión montada sobre una placa de yeso laminado, aislada por ambas caras, más perfiles de acero galvanizado y doble placa de yeso laminado a cada lado.

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado, montadas sobre perfiles de acero galvanizado, con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es anti humedad.

Para poder vivir con tranquilidad y sin ruidos, las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.



5- Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de tarima laminada color Roble Heritage natural en planchas de la marca QUICKSTEP, con rodapié en DM rechapado en color blanco.

En la cocina se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico de la marca PORCELANOSA.

Para el baño principal y aseo se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico rectificado de la marca PORCELANOSA. En baños secundarios, el solado se resuelve con una baldosa de porcelanato de la marca PORCELANOSA.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres porcelánico.

6- Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

En los baños principales el revestimiento es de cerámica rectificada de la marca PORCELANOSA.

El alicatado en baños secundarios y aseos es de cerámica de la marca PORCELANOSA.

Los frentes de las cocinas, entre los armarios inferiores y superiores, van aplacados en cuarzo compacto o similar, idéntico al utilizado en la encimera. El resto de paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve con pintura plástica lisa.

Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda y falso techo registrable donde se sitúan las máquinas de A/A y ventilación.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

7- Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, lacada en color blanco en el interior y en Wengue en el exterior, con acanaladuras horizontales y pomo liso de acero inoxidable. Dotada de cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje, marco anti palanca y blindaje de acero galvanizado en su interior.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con manillas lisas de acero inoxidable. Las puertas de los baños principales serán correderas.

Los armarios empotrados son modulares con puertas abatibles con acanaladuras horizontales lacadas en color blanco y tiradores lisos de acero inoxidable, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar, disponiendo de cajonera en dormitorios.

8- Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles bajos y altos de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto de primera calidad. El fregadero es de un seno con grifo monomando extraíble de la marca PORCELANOSA.

El equipamiento de electrodomésticos es de la marca BOSCH incluye:

- Campana extraíble o decorativa en inox, según tipología.
- Placa de inducción.
- Horno multifunción en inox.
- Microondas en inox.
- Frigorífico combi en inox.
- Lavavajillas integrado.
- Lavadora-Secadora integrada.

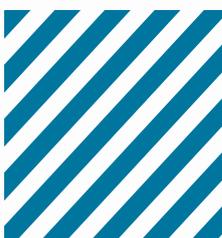
9- Sanitarios y Grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble de color blanco de la marca PORCELANOSA. Los sanitarios, inodoro, con cisterna oculta, y bidé son de porcelana vitrificada color blanco de la marca PORCELANOSA y el plato de ducha es de color blanco.

Los baños secundarios y aseos se entregan con el lavabo blanco integrado en mueble de color blanco de la marca PORCELANOSA. El inodoro, con cisterna oculta, es de porcelana vitrificada en color blanco de la marca PORCELANOSA y la bañera es de acero esmaltado.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro, la de la ducha y bañera serán termostáticas. Todas las griferías son de la marca PORCELANOSA.

Completamos el equipamiento de los baños con mamparas de vidrio y espejos.





10- Calefacción-Climatización y Agua Caliente

El edificio dispone de una conexión a un sistema de district heating o red de frío/calor urbana (Districlima) para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración y ACS de forma individual en cada vivienda.

Se dispone de instalación de aire acondicionado, frío y calor a través de conductos situados en el falso techo, con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios y difusor en cocina. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal.

La ventilación de las viviendas es de doble flujo con recuperación de calor que garantiza la ventilación de la vivienda sin apenas pérdidas térmicas así como la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente, sin necesidad de abrir las ventanas.

11- Calificación Energética A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (aire acondicionado, frío y calor y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- **Mayor aislamiento térmico** que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- **Ventilación de las viviendas de doble flujo:**
 - Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas para dicha ventilación.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida desde dormitorios y salón.
 - Recuperación de calor del aire de extracción.
 - Introducción del aire exterior precalentado y filtrado.
 - Mejora del aislamiento acústico en la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
 - Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
 - Evita la aparición de corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.
- **Sistema District Heating (Districlima):**
 - Cada vivienda dispone de un equipo donde se realiza el intercambio y contabilización del consumo energético.
 - En invierno/verano, calefacción/refrigeración por conductos mediante fancoils y agua caliente sanitaria.
 - Rendimientos muy elevados, emitiendo 0 kg de CO2 en la producción del agua caliente sanitaria.
 - Obtención de ahorros económicos en la factura energética en comparación con sistemas convencionales (gas, electricidad).
 - Liberación de espacio en la vivienda al eliminarse los equipos de producción individuales.
 - Reducción de los costes de mantenimiento, y eliminación de posibles averías al no disponer de equipos de producción individuales.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 87% y por consiguiente en un importante ahorro económico, respecto a una vivienda con calificación energética F.



* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m2 útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Escala de calificación energética. Edificios de nueva construcción", publicada por el IDAE y el Ministerio de Vivienda, en Mayo de 2009; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

12- Electricidad y Telecomunicaciones

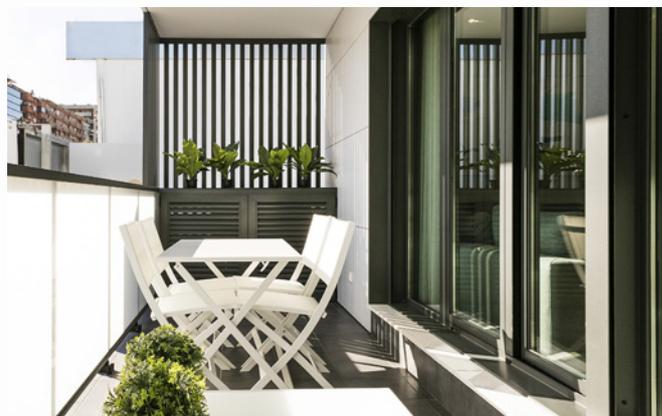
Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estancia, punto de luz y se incluirá toma de T.V.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales, preinstalación de cine en casa e instalación de televisión por cable.

Se incluyen luminarias tipo led en baños y downlight en cocinas.



13- Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas se incluye una toma de agua con grifo.

14- Zonas Comunes

El proyecto cuenta en la cubierta con una agradable piscina de borde infinito y una amplia zona chill-out con vistas al mar y a la ciudad, mientras que en la planta baja de la urbanización nos encontramos con parque infantil, sala social-gourmet, gimnasio, sala de juego para niños, sala de estudio, salón de belleza y aseos completamente equipados.

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos será mediante detector de presencia.

Y como siempre pensamos en la seguridad, la urbanización es privada, dispone de circuito cerrado de cámaras de seguridad para control de acceso a garaje y vallas exteriores, conectado a conserjería.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

15- Ascensores

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas, aptos para su utilización por personas de movilidad reducida; las puertas son de acero inoxidable en todas las plantas.

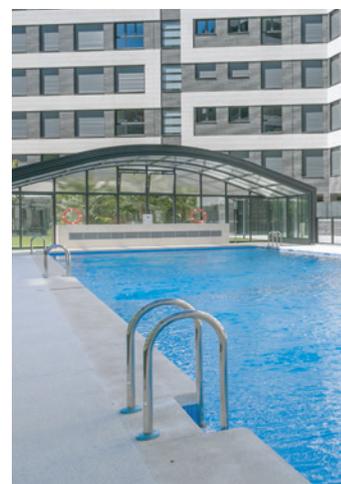
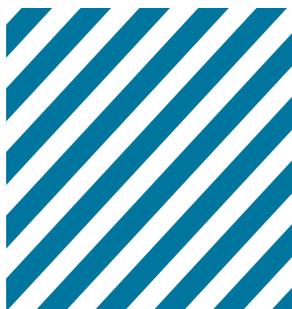
16- Garajes y Trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregarán pintados.

17- Portales

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado de gran formato con felpudo integrado en la entrada y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.



vía
célere



DIAGONAL PORT
RESIDENCIAL CÉLERE

Carrer Eduard Maristany nº 7
08019 Barcelona
+34 900 10 20 80

www.diagonalportbarcelona.com



vía 
célere

Carrer Eduard Maristany nº 7
08019 Barcelona
+34 900 10 20 80

www.diagonalportbarcelona.com