

Célere
● **PORT AVENUE**
Marbella



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Marbella	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-29
Célere compromiso	30
Célere cities	31
Tu opinión nos importa	32-33
Quiénes somos	34-35

UBICACIÓN

Célere Port Avenue es un lugar donde disfrutar la vida en familia, situado en el municipio de Marbella, una ciudad donde podrás disfrutar del verdadero lujo mediterráneo; por sus playas, campos de golf, gastronomía y naturaleza.

Es un área totalmente consolidada, que ofrece innumerables servicios, como grandes avenidas y zonas verdes, centros sanitarios, chiringuitos como Playa Padre y Opium, comercios y restaurantes, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Port Avenue cuenta con una ubicación inmejorable; con fácil acceso a la autovía de la Costa del Sol A-7 y a la autovía de peaje AP-7 y rápida conexión a la N-340, y está a un paso de varias paradas de autobuses urbanos.

A menos de 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 45 de la Estación de Renfe María Zambrano.



MARBELLA

Marbella cuenta con las mejores playas de la Costa del Sol y podrás disfrutar de ellas durante sus más de 28km. Broncearse al sol, nadar en las tranquilas aguas del Mediterráneo, almorzar en un restaurante en plena arena o tomar una copa en un exclusivo Beach Club, son sólo algunas de las experiencias que podrás vivir.

Todo esto contrasta con la famosa Montaña que la protege, “Sierra Blanca”, situada junto al Parque Natural de las Nieves, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Destaca por su pico más visible, La Concha, un regalo para los sentidos.



Golf

Marbella es el paraíso para los amantes de este deporte, ofrece la mayor concentración de campos de golf de Europa continental. Cuenta con 15 campos de una altísima calidad, en los que se han celebrado numerosas pruebas internacionales y en los que puedes jugar los 365 días del año con un clima inmejorable.

Gastronomía

Muy pocas capitales mundiales pueden presumir de ofrecer cuatro restaurantes con estrella Michelin.

El nivel gastronómico y la variedad de cocina nacional e internacional son extraordinarios. Con más de 600 restaurantes a tu disposición, vanguardia y tradición se fusionan en Marbella.





PROYECTO

Célere Port Avenue es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, un lugar idóneo donde vivir con tu familia.

Te ofrecemos una promoción de 62 viviendas, actualmente solo disponibles viviendas de 3 y 4 dormitorios distribuidas en 4 portales. Las viviendas tienen distribuciones modernas y excelentes calidades y la mayoría de ellas cuentan con vistas al mar. Todas las viviendas tienen trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre diseño moderno y unas magníficas calidades.

Hemos cuidado hasta el último detalle, creando zonas de día y de noche perfectamente diferenciadas para disfrutar el tiempo al máximo.

Célere Port Avenue cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Port Avenue son casas que construyen tu futuro.

ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Port Avenue cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes, una zona chill-out, un parque infantil y un práctico gimnasio exterior.



Gimnasio exterior



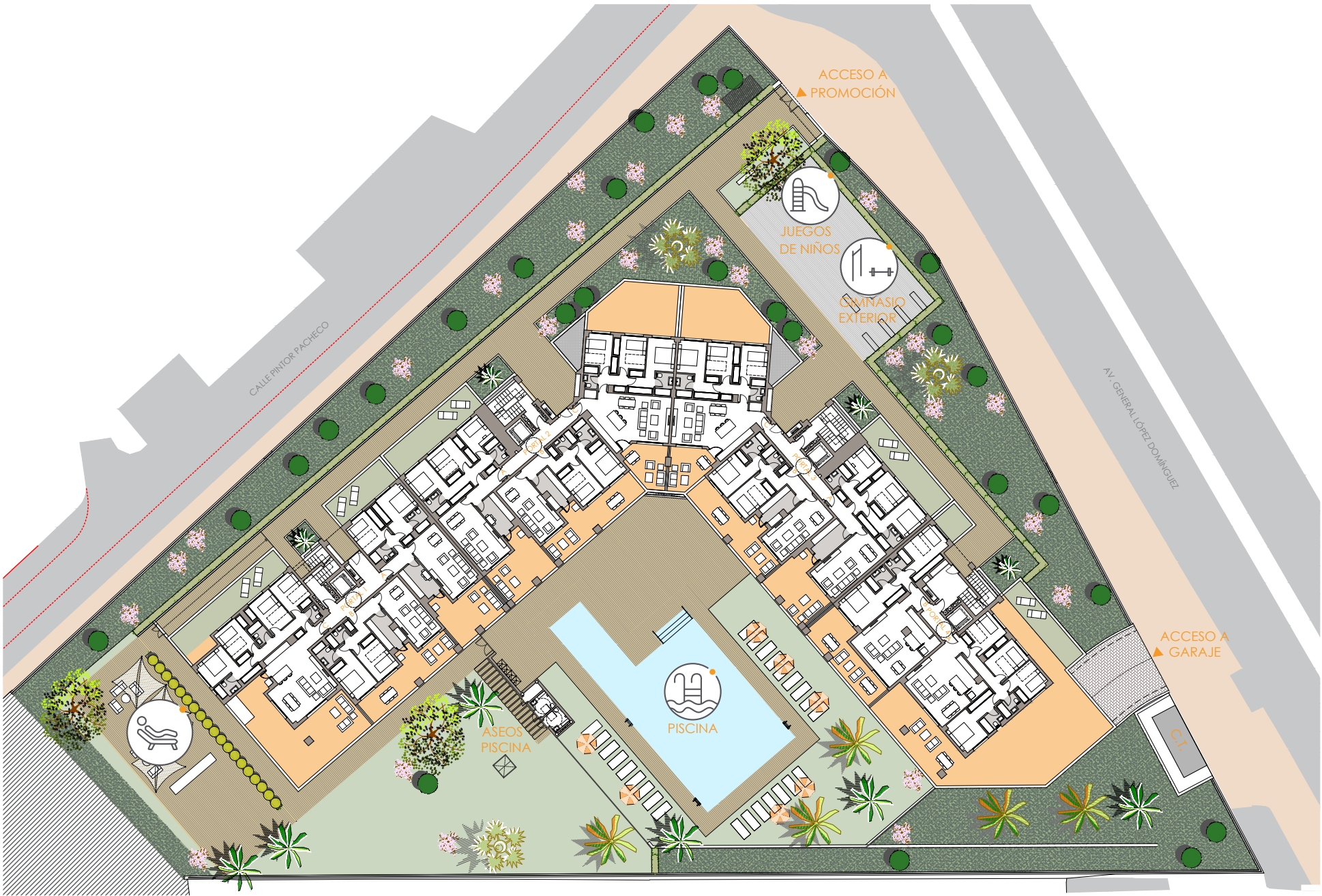
Piscina



Parque infantil



Zona chill-out





GINNASIO EXTERIOR

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Este espacio está totalmente equipado y diseñado para que desarrolles tu actividad física con todas las comodidades posibles. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



ZONA CHILL-OUT

La implementación de nuestra zona chill-out son detalles que nos hacen diferentes. Son lugares para mantener reuniones familiares y/o informales con amigos y pensadas para desconectar.



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

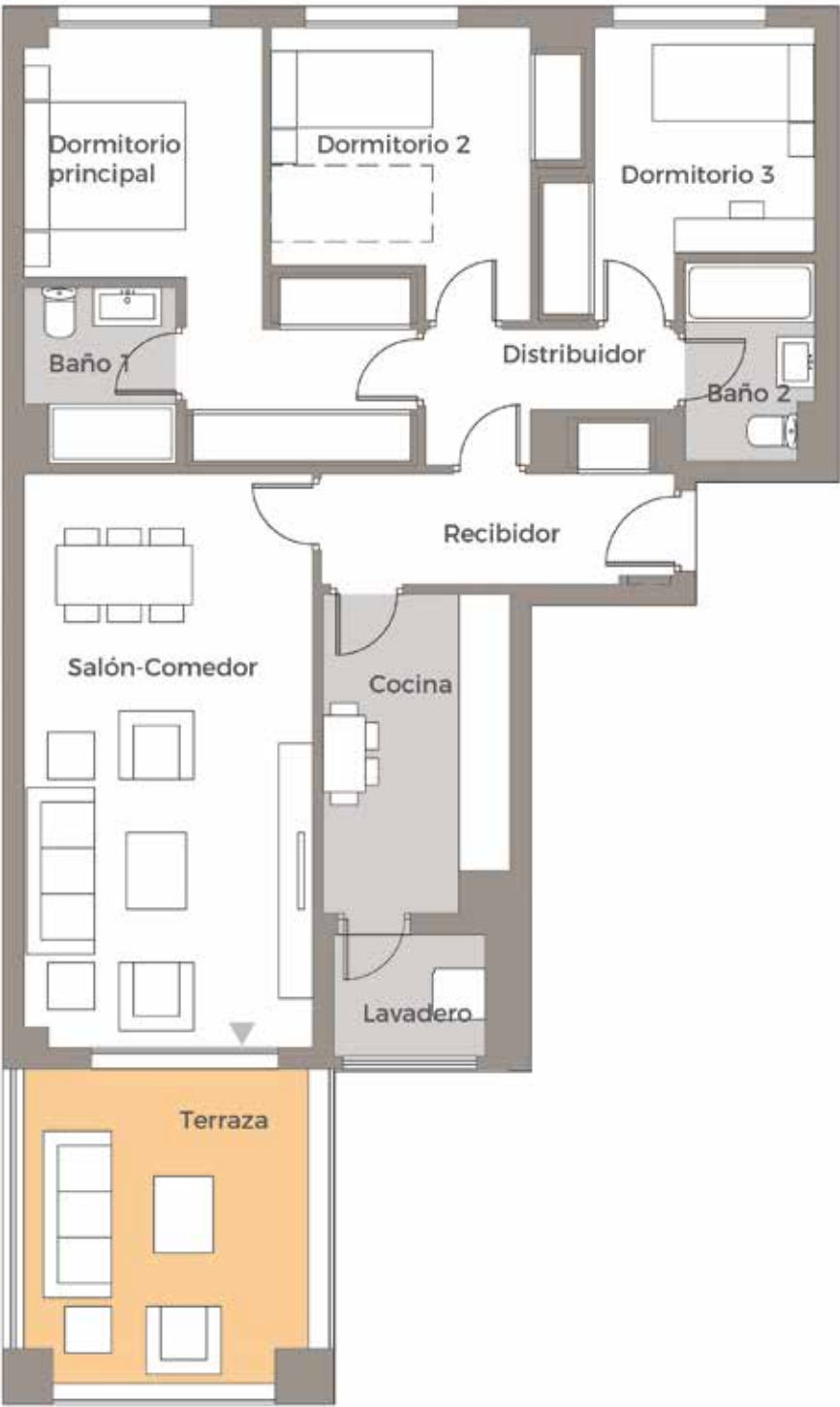
PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	5,93 m ²
Distribuidor	3,54 m ²
Salón-Comedor	22,54 m ²
Cocina	7,83 m ²
Lavadero	2,55 m ²
Dormitorio principal	14,00 m ²
Dormitorio 2	10,10 m ²
Dormitorio 3	8,62 m ²
Baño 1	3,45 m ²
Baño 2	3,37 m ²
Terraza	12,09 m ²

Superficie útil de vivienda:	81,00 m ²
Superficie útil S/D J.A. 218/2005:	87,96 m ²
Superficie útil de terraza:	12,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	113,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c. S/D J.A. 218/2005:	119,78 m ²



PLANO TIPO 3
DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	5,76 m ²
Distribuidor	4,00 m ²
Salón-Comedor	24,29 m ²
Cocina	8,91 m ²
Dormitorio principal	13,67 m ²
Dormitorio 2	9,37 m ²
Dormitorio 3	9,31 m ²
Baño 1	3,60 m ²
Baño 2	2,83 m ²
Terraza	12,78 m ²

Superficie útil de vivienda:	81,00 m ²
Superficie útil S/D J.A. 218/2005:	88,13 m ²
Superficie útil de terraza:	12,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	111,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c. S/D J.A. 218/2005:	118,25 m ²

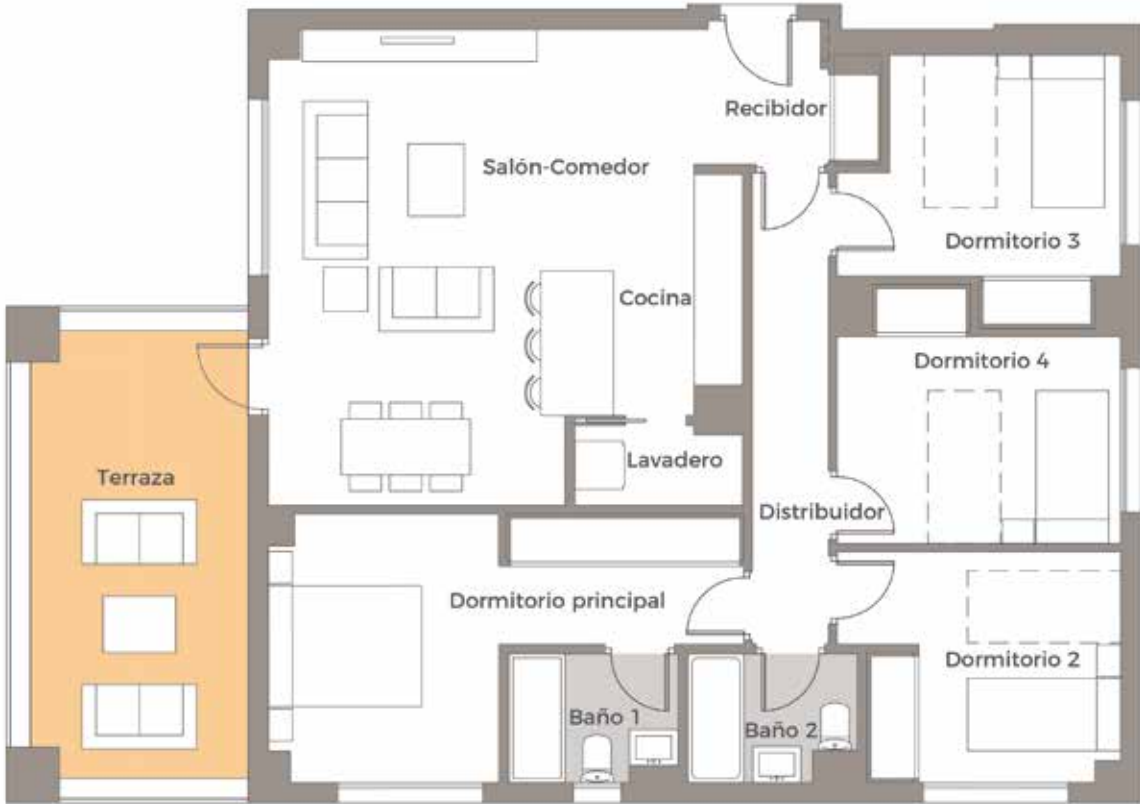


PLANO TIPO 4
DORMITORIOS
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 90,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Recibidor	3,52 m²
Distribuidor	5,49 m²
Salón-Comedor	24,13 m²
Cocina	6,46 m²
Lavadero	1,98 m²
Dormitorio principal	13,98 m²
Dormitorio 2	9,16 m²
Dormitorio 3	9,52 m²
Dormitorio 4	9,70 m²
Baño 1	3,19 m²
Baño 2	3,07 m²
Terraza	14,75 m²

Superficie útil de vivienda:	90,00 m²
Superficie útil S/D J.A. 218/2005:	97,57 m²
Superficie útil de terraza:	14,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c.:	123,00 m²
Superficie const. de vivienda c.c. S/D J.A. 218/2005:	130,43 m²





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

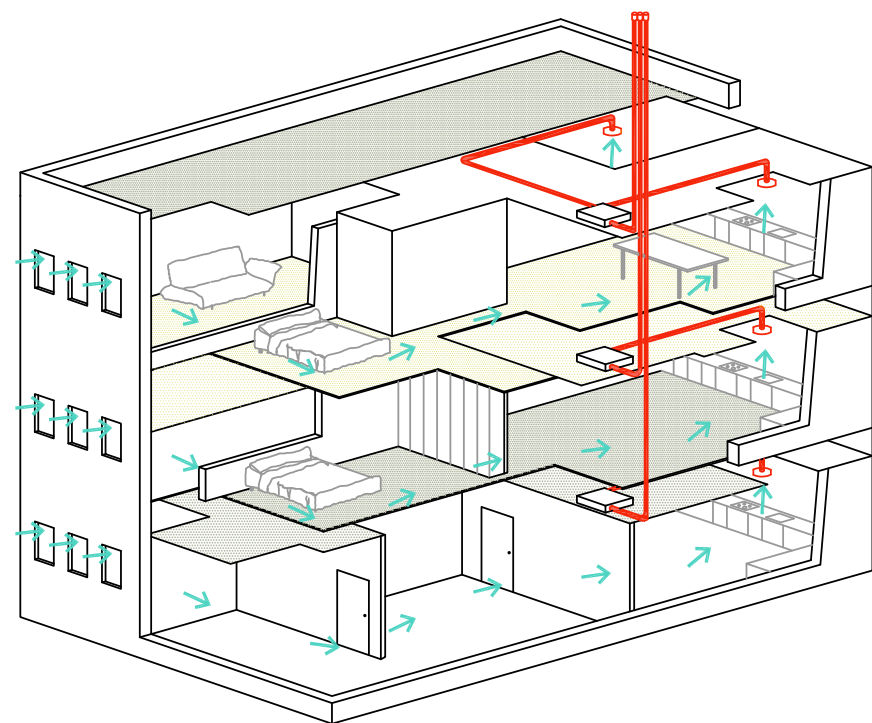
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



VIVIR EN CÉLERE PORT AVENUE

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

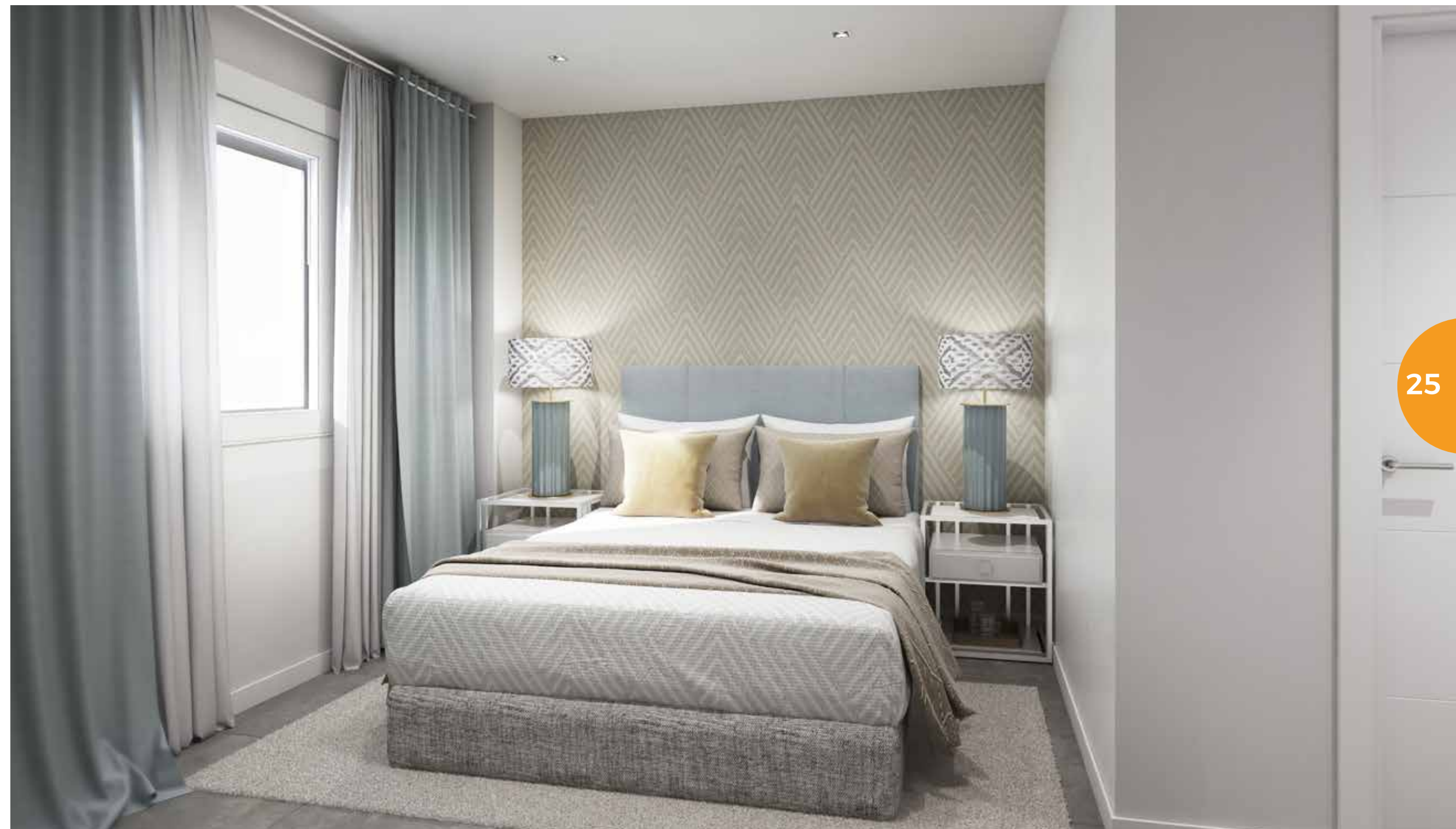
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

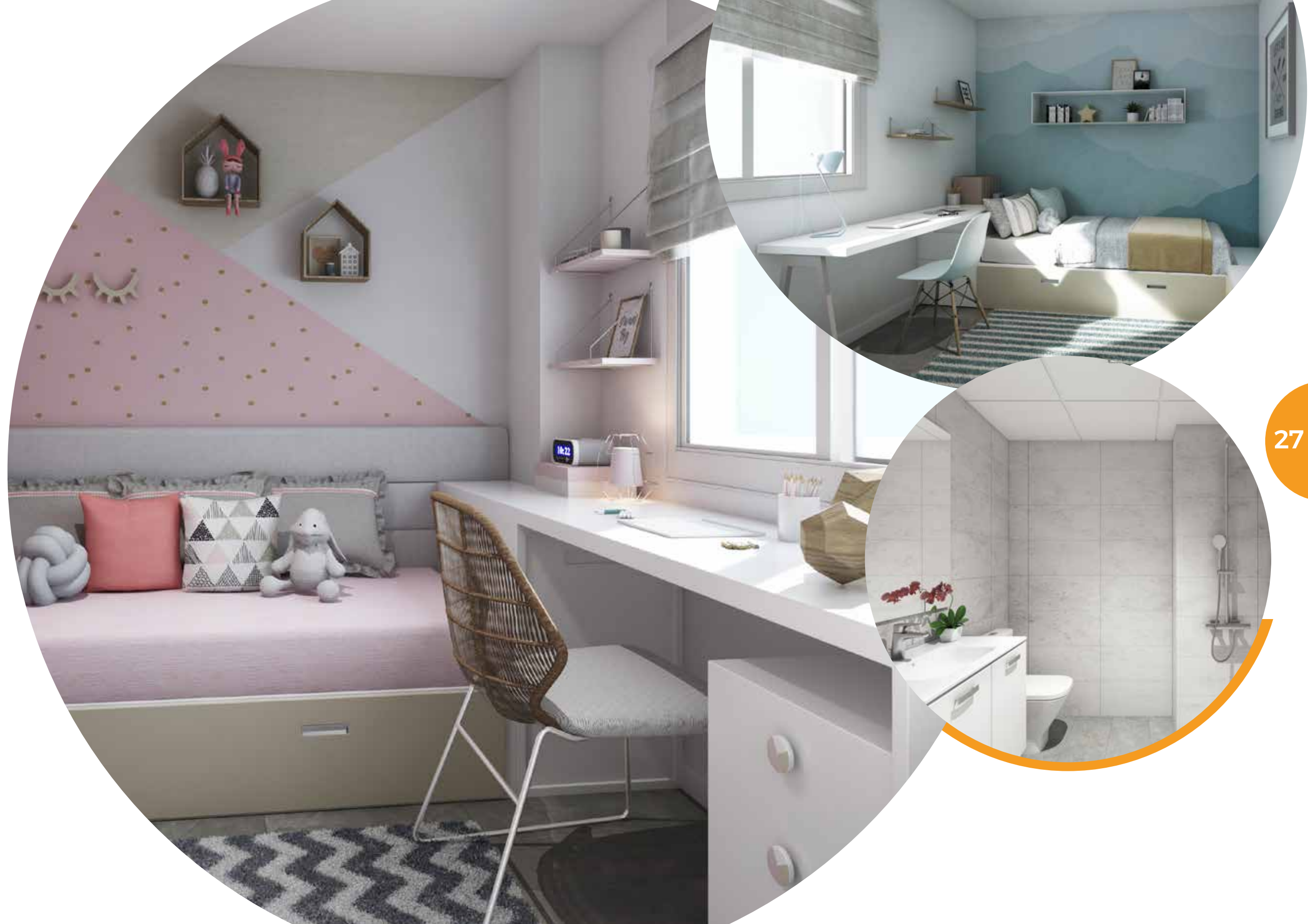
Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.

2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer “Hola” en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través
de Google My Busines



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



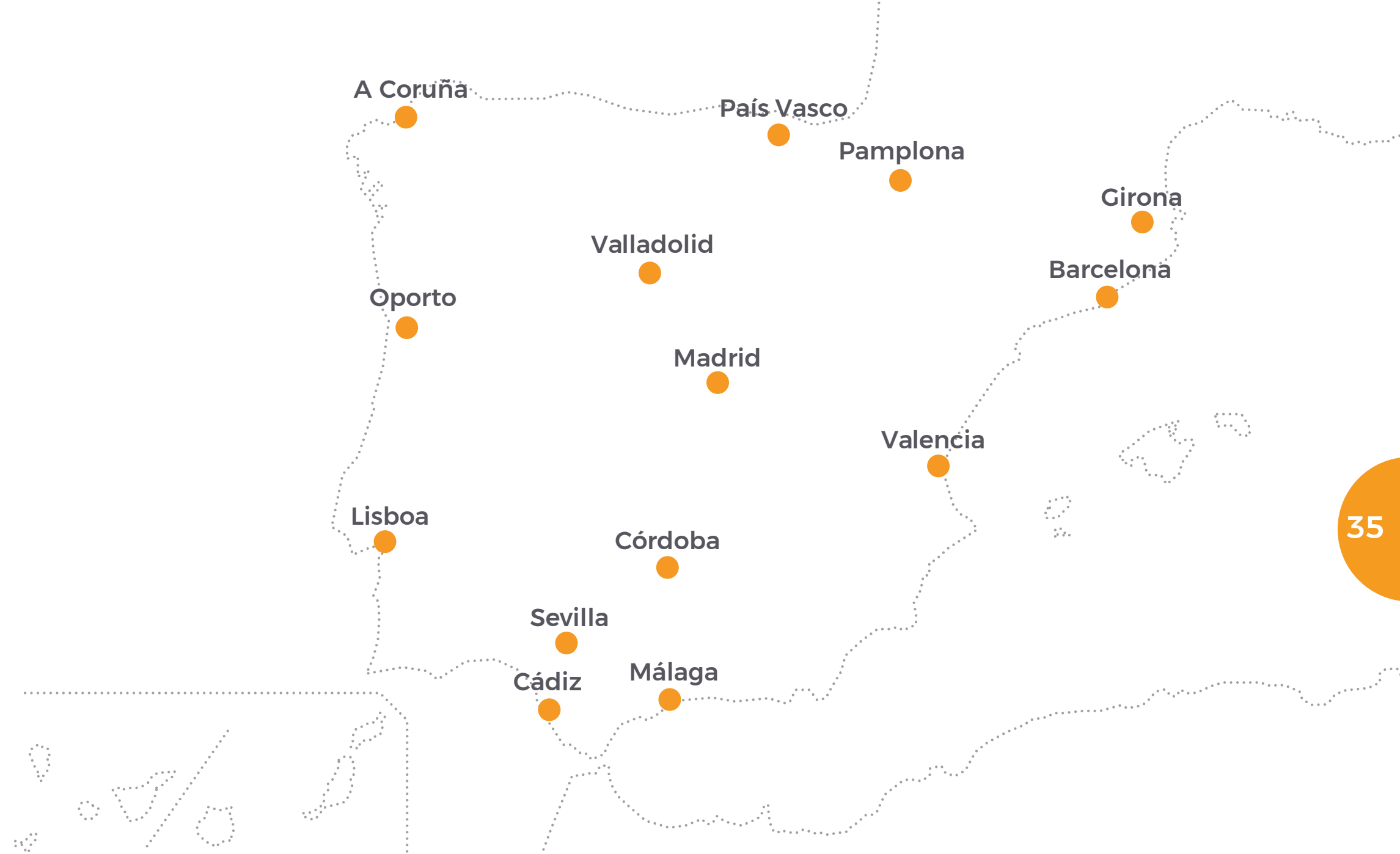
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

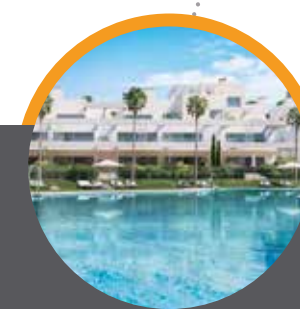
Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 5.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



35



Célere
● **PORT AVENUE**
Marbella



Avenida Severo Ochoa, 53
29603 • Marbella, Málaga
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.