

Célere  
● **SANT FELIU**  
Barcelona



Casas que innovan tu vida

 vía  
célere

# ÍNDICE

- 02-03 ÍNDICE
- 04-05 UBICACIÓN
- 06-07 SANT FELIU DE LLOBREGAT
- 08-09 PROYECTO
- 10-13 ZONAS COMUNES



- 14-17 PLANOS COMERCIALES
- 18-21 **célere innova**
- 22-27 **célere lifestyle**
- 28-29 **célere compromiso**
- 30-31 **vía célula**

# UBICACIÓN

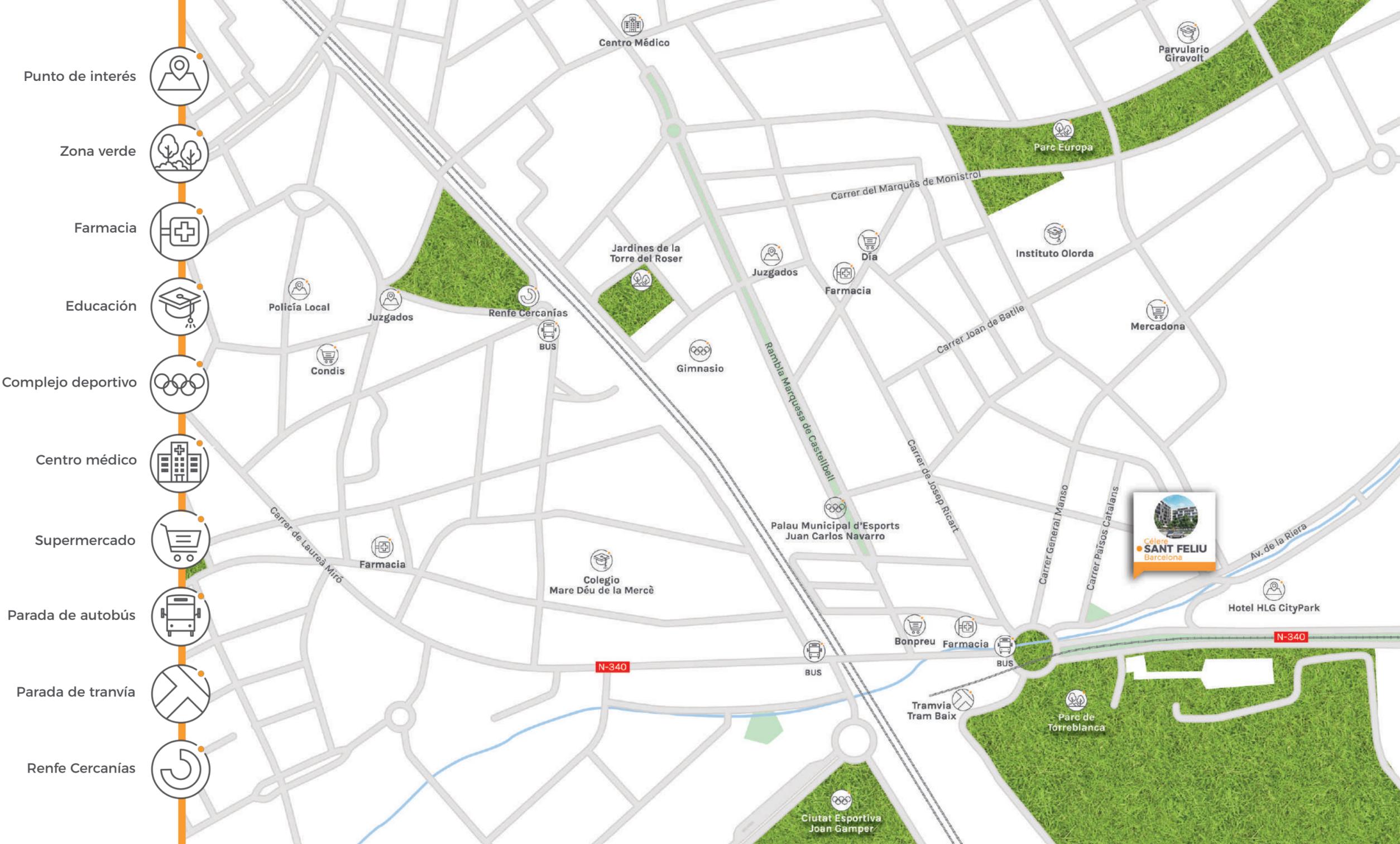
Célere Sant Feliu es un lugar donde disfrutar, situado en la población de Sant Feliu de Llobregat.

Es la capital de la comarca catalana del Baix Llobregat y está situada en un entorno único, frente al amplio Parc de Torreblanca y muy cerca de la Ciutat Esportiva Joan Gamper.

La población de Sant Feliu, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de

ocio y servicio, como áreas deportivas, amplias avenidas, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Sant Feliu cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías que llevan a Barcelona, y a un paso de varias paradas de autobús y la futura línea 3 del Metro.



# SANT FELIU DE LLOBREGAT

En el Baix Llobregat la excelencia gastronómica es fruto de un cuidadoso proceso en la recogida de lo mejor de la tierra.

Su tradición agrícola nos permite disfrutar de productos autóctonos y tradicionales de prestigio.

Cerezas, espárragos o alcachofas, son algunos ingredientes que caracterizan la gastronomía comarcal.

## Cultura y tradiciones

Sant Feliu de Llobregat cuenta con un patrimonio artístico y cultural muy interesante, como el Palau Falguera, sede de la Exposición Nacional de Rosas de Sant Feliu, el Parc de Torreblanca y la Rosaleda de Dot y Camprubí, con una extensión de 17.000 m<sup>2</sup> y rosales de diversas partes del mundo.

Destaca la Fiesta Mayor, San Lorenzo, patrono de la ciudad. Además de las Fiestas de Primavera, que engloban la Exposición Nacional de Rosas.

## Semana del Patrimonio

Desde 2014, con el fin de proteger y difundir el patrimonio cultural de Sant Feliu se organiza la Semana del Patrimonio.

Tiene lugar a principios de otoño y da a conocer la riqueza del patrimonio histórico, tanto a la gente local como a los visitantes de fuera.

Cada año se dedica a un aspecto concreto de la historia, dando cabida a actividades para públicos diversos.



Célere Sant Feliu es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 86 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todos con terraza, trastero y 1 plaza de garaje por vivienda.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Residencial Célere Sant Feliu cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Sant Feliu son casas que construyen tu futuro.

Casas que construyen tu futuro

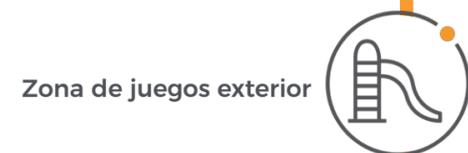


# ZONAS COMUNES

Revolucionamos el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Sant Feliu cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes y una práctica zona de juegos exterior.





### ZONA DE JUEGOS EXTERIOR

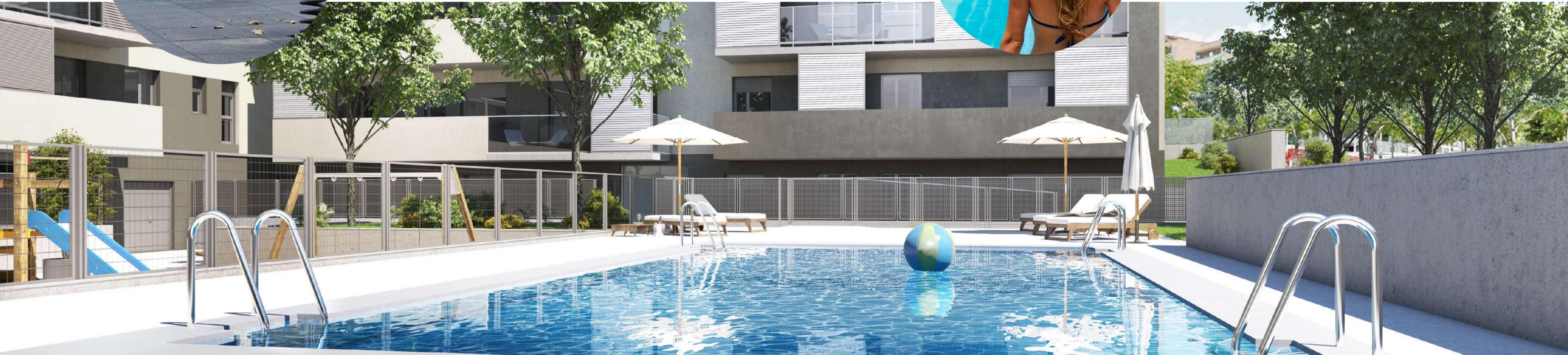
El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



### PISCINA

La piscina está diseñada para poder pasar la época veraniega de la manera más tranquila.

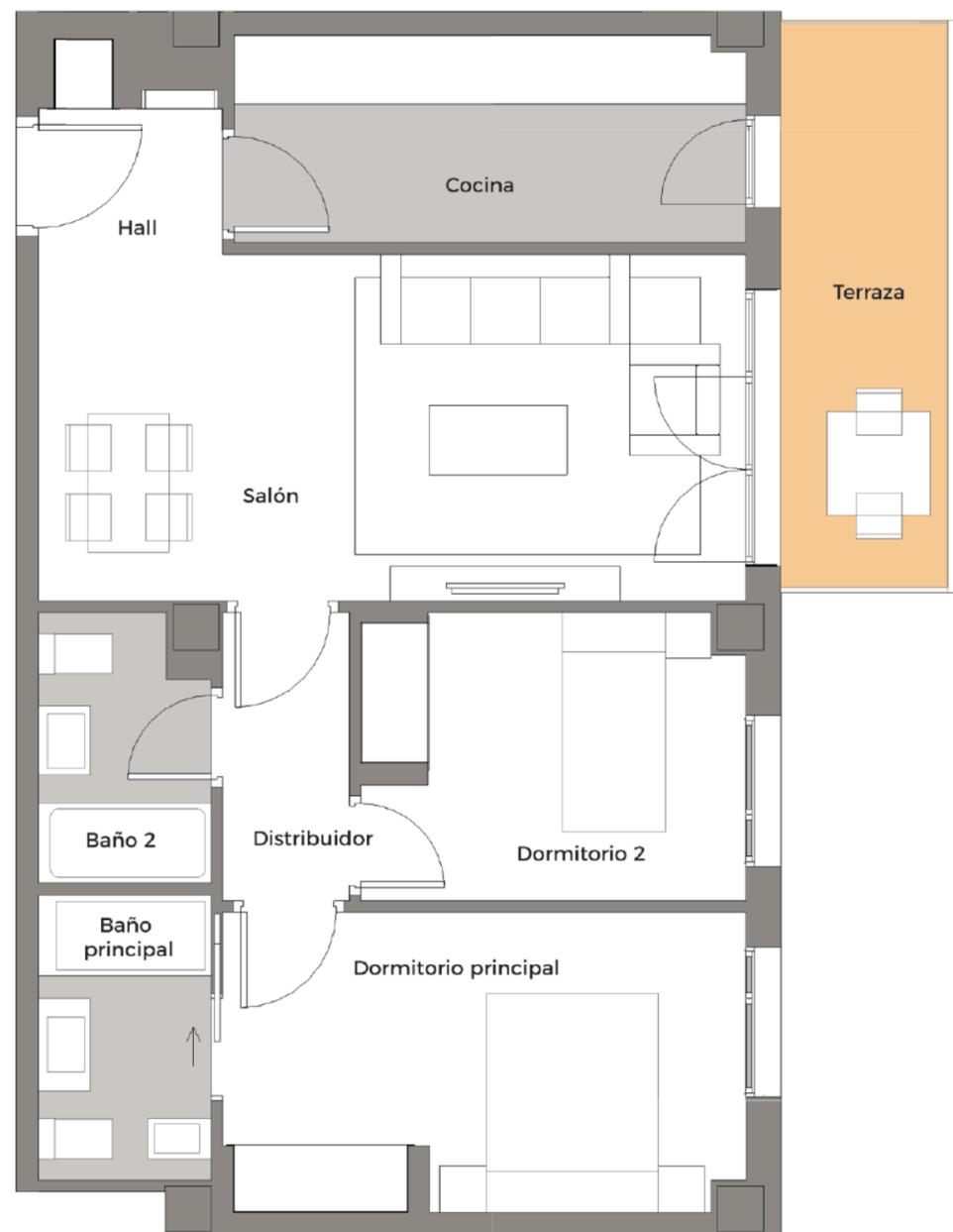
Una zona común donde pasar momentos relajados y refrescantes con la familia o amigos.



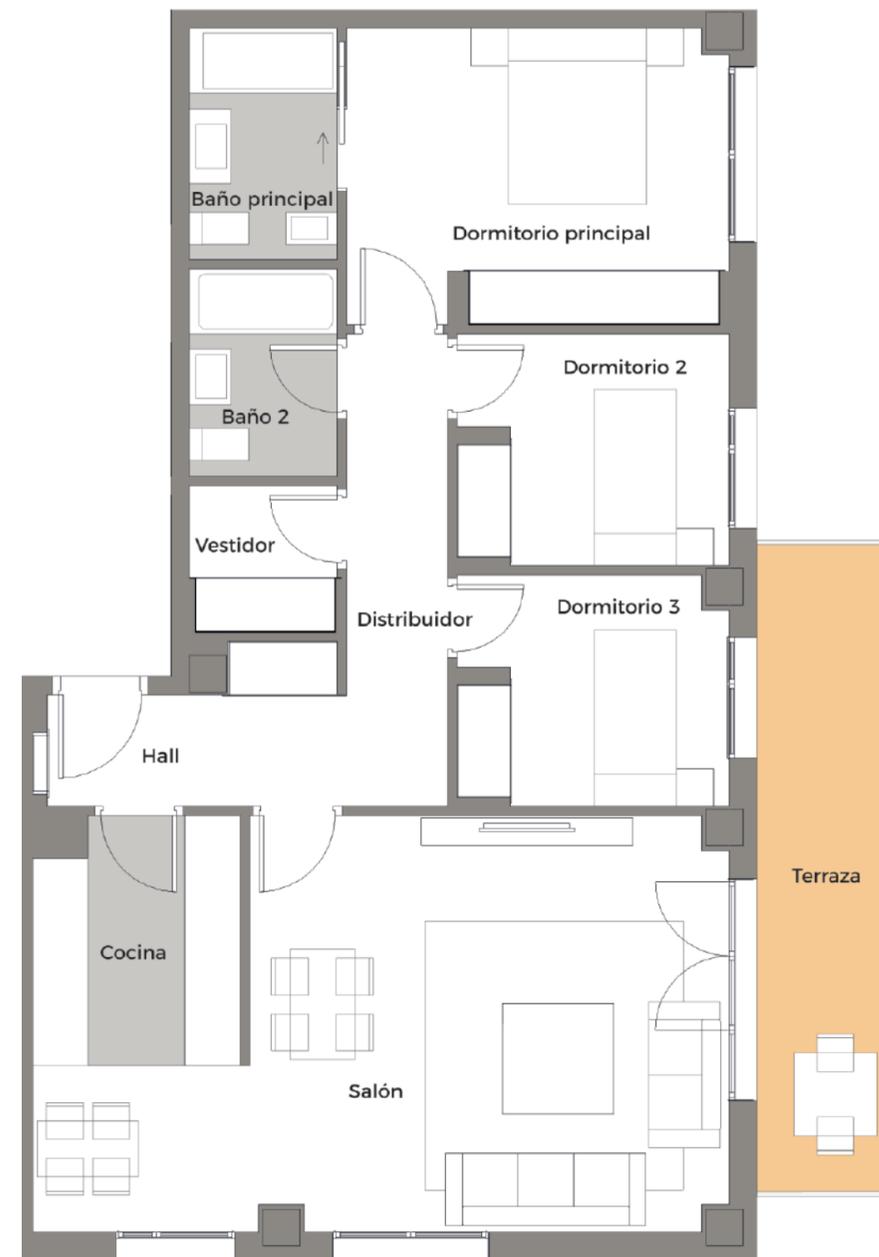
**PLANO TIPO 2 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

Hall	2,65 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2,75 m <sup>2</sup>
Salón	18,45 m <sup>2</sup>
Cocina	7,97 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	11,69 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,21 m <sup>2</sup>
Baño principal	3,70 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,30 m <sup>2</sup>
Terraza	7,08 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Superficie útil de vivienda	58,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	7,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	82,00 m <sup>2</sup>



14



15

**PLANO TIPO 3 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

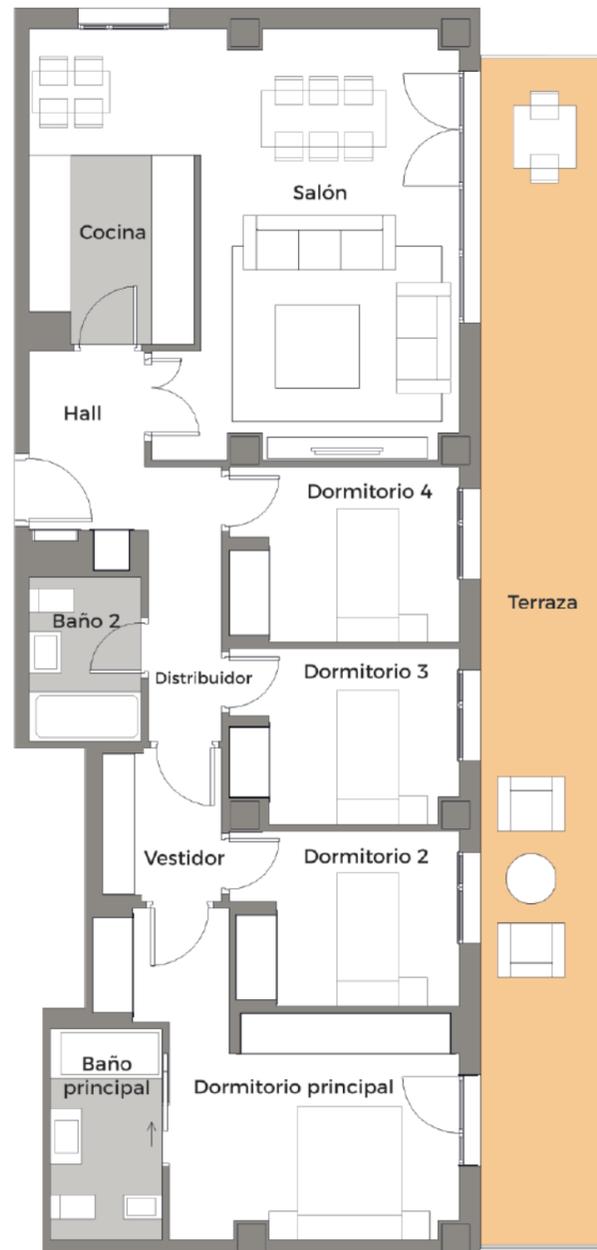
Hall	2,04 m <sup>2</sup>
Distribuidor	8,58 m <sup>2</sup>
Salón	23,02 m <sup>2</sup>
Cocina	10,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,14 m <sup>2</sup>
Vestidor	2,53 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	7,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	7,21 m <sup>2</sup>
Baño principal	4,00 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,58 m <sup>2</sup>
Terraza	10,13 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Superficie útil de vivienda	81,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	114,00 m <sup>2</sup>

**PLANO TIPO 4 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

Hall	4,77 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,16 m <sup>2</sup>
Salón	23,30 m <sup>2</sup>
Cocina	10,48 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	16,22 m <sup>2</sup>
Vestidor	4,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8,20 m <sup>2</sup>
Baño principal	4,80 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,74 m <sup>2</sup>
Terraza	28,80 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	95,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	28,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	135,00 m <sup>2</sup>



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades. Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior.

Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

#### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 90% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones

de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

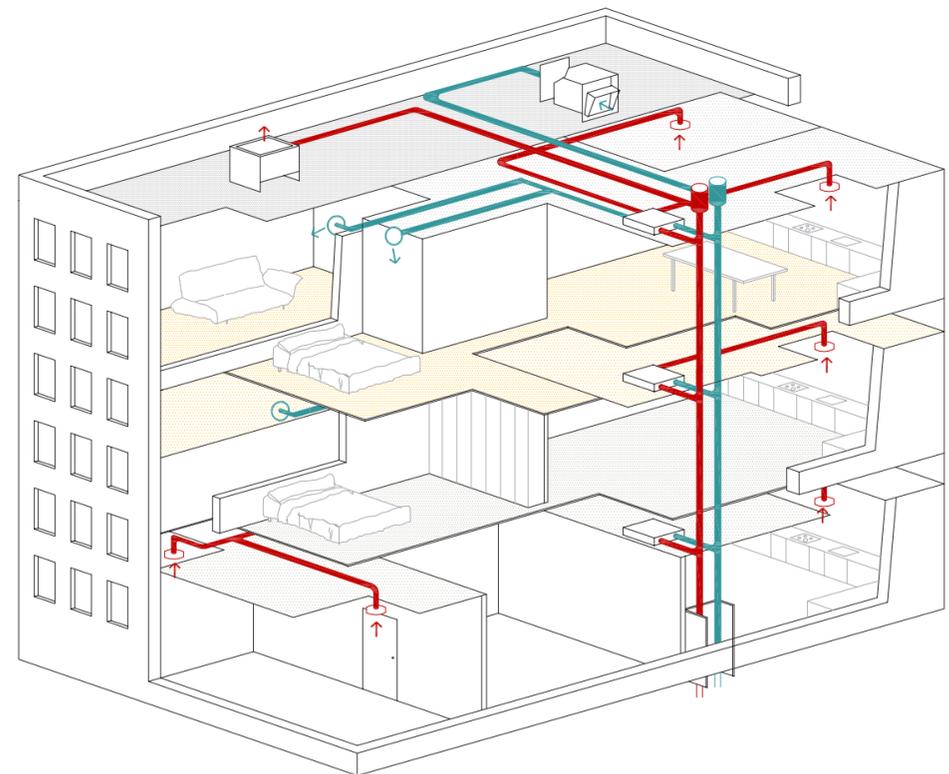
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 900€\*.



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Casas que respiran tecnología



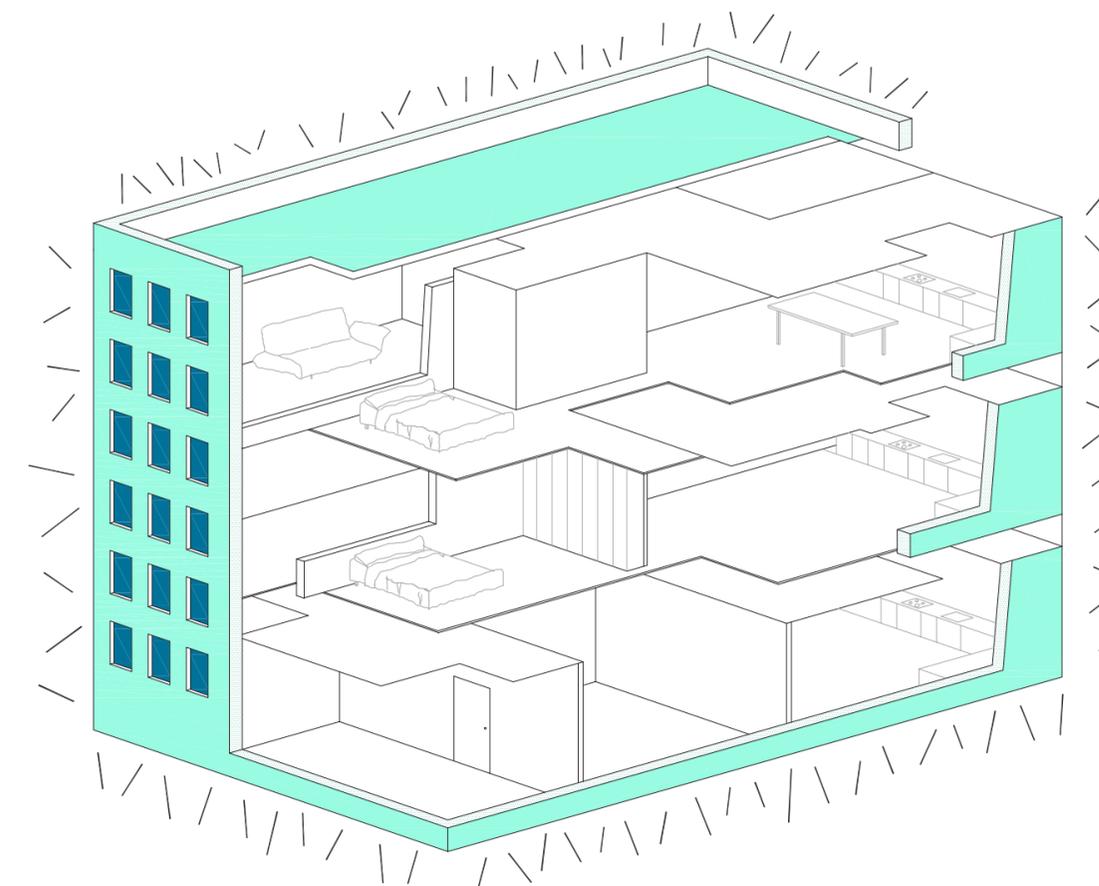


#### VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE DOBLE FLUJO CON RECUPERACIÓN DE CALOR

- ⚙ Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas para dicha ventilación.
- ⚙ Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida desde dormitorios y salón.
- ⚙ Recuperación de calor del aire de extracción.
- ⚙ Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- ⚙ Mejora del aislamiento acústico en la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- ⚙ Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- ⚙ Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.

#### FACHADA VENTILADA

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica: duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería; e incorporando vidrios bajo emisivos.



Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

El proyecto cuenta con una amplia y soleada piscina y diversas salas comunes a disposición de la comunidad. Además, se ha incluido un parque infantil donde los niños puedan disfrutar.

La urbanización cuenta con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo de Cardio Guard Systems para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca.

Casas que te dan calidad de vida





### Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



### Visita Virtual

Vía Célere ofrece una manera diferente de visualizar el nuevo hogar: ver el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo o el interior de nuestras viviendas de una forma muy interactiva, con los materiales y acabados elegidos.



### Oficina y Piso Piloto Experiencial

Quien visita nuestras oficinas vive una experiencia sin igual. Queremos que el cliente vea cómo va a ser su futuro hogar a través de experiencias sensoriales, que se alejan del modelo tradicional de venta sobre plano; en definitiva: despertar emociones y sensaciones a través de los sentidos.

Nuestros pisos piloto se alejan del tradicional concepto: los equipamos con vida, con todos los detalles que ayuden a imaginar cómo sería el día a día en la futura casa.





#### Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de tu casa el espacio de tu vida: un lugar especial, donde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



#### Descuentos

En Vía Célere queremos facilitar la llegada al nuevo hogar y demostrar nuestro compromiso con el nuevo cliente. Por eso te ponemos en contacto con proveedores de distintos productos y servicios con interesantes descuentos, para vivir este cambio con total comodidad.



#### Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la

edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

La otra gran área de actividad de responsabilidad social se lleva a cabo a través de la Fundación Vía Célere, en ámbitos de educación, empleo y acción social.

Casas que piensan con el corazón



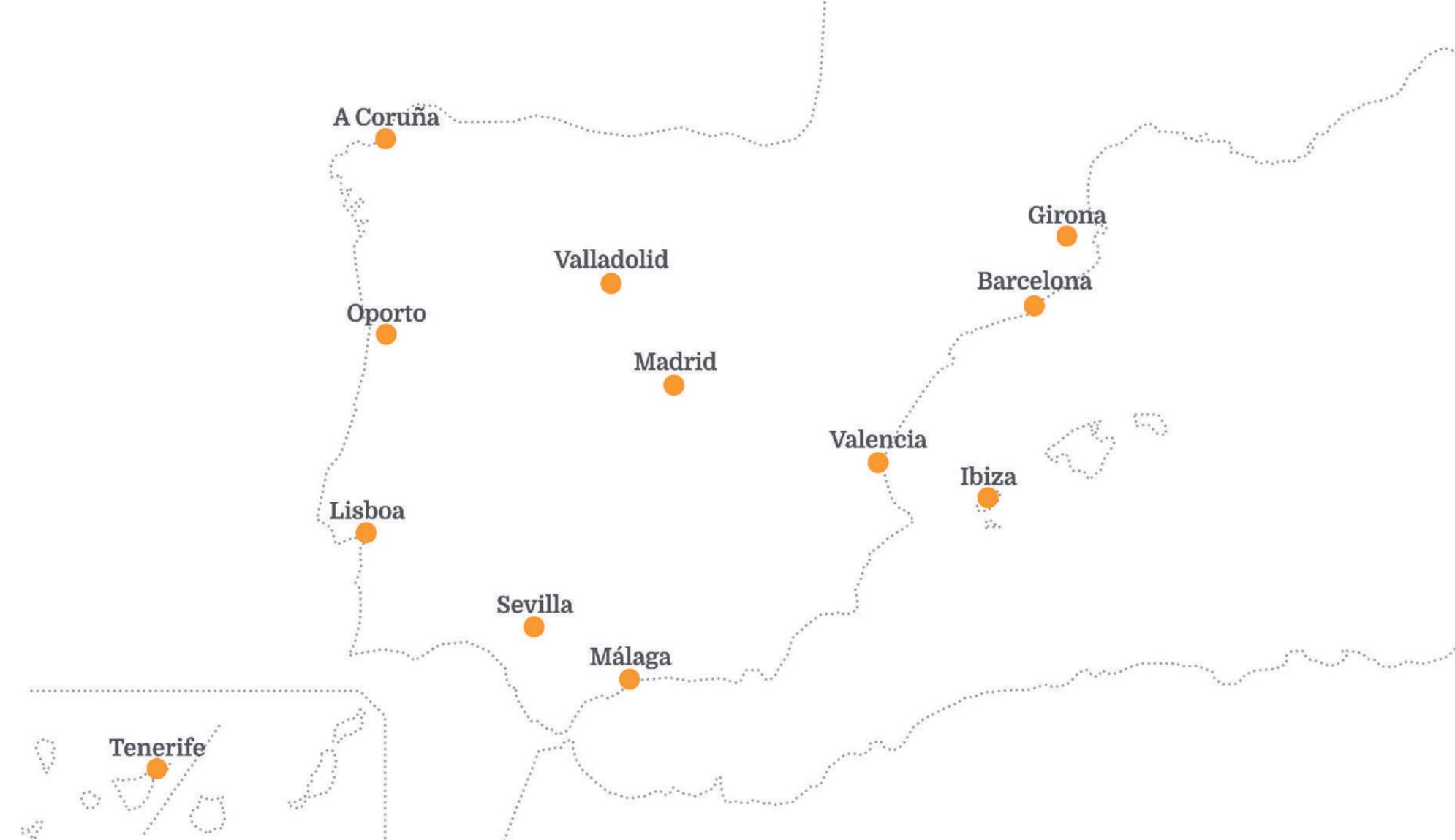
Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 2.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de

promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus cerca de 200 empleados.





C/Països Catalans esq Avinguda de la Riera  
08980 · Sant Feliu de Llobregat  
**900 10 20 80**  
**viacelere.com**

