

Célere
● **SANT FELIU**
Barcelona

Memòria de qualitats

• Estructura

L'estructura de l'edifici és de formigó armat amb forjats reticulars i lloses. Un organisme de control tècnic independent garanteix la perfecta execució de l'estructura, que a més està coberta per una assegurança decenal.



• Façana

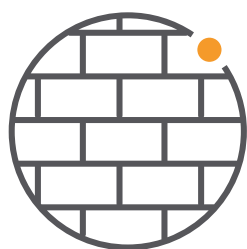
La façana de l'edifici té imatge i identitat pròpies, es resol mitjançant un revestiment monocapa de color blanc sobre aïllament tèrmic exterior, maó ceràmic, aïllament i placa de guix laminat a l'interior. Les baranes de les terrasses són d'alumini i vidre laminat.

• Tancaments Exteriors

Els tancaments exteriors són d'alumini lacat amb ruptura de pont tèrmic, de color gris a l'exterior i de color blanc a l'interior. El doble vidre amb càmera d'aire redueix notablement l'intercanvi d'energia fred-calor i el soroll exterior, amb la qual cosa es garanteix un bon confort a l'interior.

Totes les finestres de menjadors, cuines i dormitoris tenen persianes motoritzades d'alumini del color dels tancaments, amb aïllament tèrmic i acústic incorporat.

Es col·locaran persianes de seguretat a totes les finestres dels habitatges de planta baixa i, al Bloc 1, s'inclouran en habitatges de planta primera orientats a l'exterior.



• Envans i Aïllament

La separació entre habitatges és mitjançant envans tradicionals de maó massís perforat extradossat amb placa de PLADUR o similar a cada costat i amb aïllament de llana mineral a cadascuna de les cares.

La separació entre habitatges és mitjançant envans tradicionals de maó massís perforat extradossat amb placa de PLADUR o similar a cada costat i amb aïllament de llana mineral a cadascuna de les cares.

Per poder viure amb tranquil·litat i sense sorolls, els forjats intermedis dels habitatges disposen d'una làmina antiimpacte.

• Paviments

Pel que fa al terra del rebedor, la sala, els dormitoris i el distribuïdor, és de tarima laminada amb sòcol de DM rexapat de color blanc.

A les cuines s'ha seleccionat una rajola de gres porcellànic de la marca PORCELANOSA o similar.

Per als banys principals s'ha seleccionat una rajola de gres de la marca PORCELANOSA o similar.

Als banys secundaris i a les terrasses s'ha seleccionat una rajola de gres ceràmic.



• Paraments Verticals i Horitzontals

Les parets del rebedor, la sala, els dormitoris i el distribuïdor tenen un acabat llis, amb pintura plàstica de color clar.

El revestiment dels banys principals i secundaris és d'enrajolat ceràmic, de la marca PORCELANOSA o similar en el cas del bany principal.

Les cuines, entre els frontals de l'armari inferior i superior, aniran acabades en quars o similar, idèntic al del taulell de cuina. La resta de paraments en què no hi ha mobiliari es resolen amb pintura plàstica llisa.

Totes les estances de l'habitatge compten amb fals sostre de guix laminat, i on se situen les màquines d'A/C i ventilació es disposa d'un fals sostre registrable.

Els sostres estan acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc.

• Tancaments Interiors

La porta d'entrada a l'habitatge és blindada, acabada en color blanc a l'interior i en wenge a l'exterior, amb estries horitzontals i pom llis setinat de color crom. Està dotada de pany de seguretat.

Les portes interiors tenen estries horitzontals, acabades en color blanc, amb manetes llises setinades en color crom.

Els armaris encastats són modulars amb portes abatibles amb estries horitzontals acabades en color blanc i tiradors llisos setinats en color crom, amb l'interior completament acabat, folrats amb taulell d'aglomerat rexapat de melamina i revestits interiorment amb balda per a maletes i barra per penjar.



• Mobles de Cuina i Electrodomèstics

La cuina es lliura amb mobles baixos i alts de gran capacitat i taulell de quars de primera qualitat. L'aigüera sota taulell és d'una pica amb aixeta monocomandament extraïble.

L'equipament d'electrodomèstics, marca BOSCH o similar, inclou:

- Campana extractora o decorativa, aquesta última en acer inoxidable, segons tipologia.
- Placa vitroceràmica.
- Forn elèctric acabat en acer inoxidable.
- Microones d'acer inoxidable encastat.

• Sanitaris i aixetes

El bany principal es lliura amb lavabo blanc integrat en moble. Els sanitaris, l'inodor i el bidet són de porcellana vitrificada de color blanc; i el plat de dutxa de color blanc.

El bany secundari es lliura amb lavabo blanc integrat en moble, l'inodor és de porcellana vitrificada de color blanc i la banyera és d'acer esmaltat de color blanc.

Totes les aixetes tenen acabat cromat amb accionament monocomandament i economitzadors de raig, la de la dutxa del bany principal és termostàtica.

Com a accessori addicional es lliuren els miralls dels banys.



• Calefacció-Climatització i Aigua Calenta

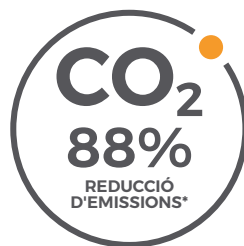
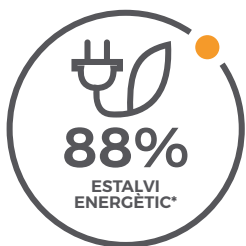
La instal·lació de la calefacció serà mitjançant màquina d'aire condicionat amb bomba de calor.

La distribució de l'aire condicionat, fred i calor, és a través de conductes amb reixetes de color blanc. El control de la temperatura es realitza mitjançant un termòstat ubicat a l'estança principal.

La ventilació dels habitatges és individual de doble flux amb recuperació de calor, que garanteix la ventilació de l'habitatge gairebé sense pèrdues tèrmiques, així com la qualitat de l'aire dins de l'habitatge, amb la qual cosa s'aconsegueix una ventilació adequada sense necessitat d'obrir les finestres.

• Qualificació energètica

L'edifici té qualificació energètica A, la qual cosa suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (aire condicionat, fred i calor, i aigua calenta sanitària).



*Càlcul estimat de l'estalvi energètic d'un habitatge tipus de 95 m² útils amb qualificació A respecte d'un habitatge de referència amb qualificació F, d'acord amb la "Qualificació de l'eficiència energètica dels edificis", publicada per l'IDAE i el Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme el juliol de 2015; i la resta de normativa que la complementa o pugui substituir-la. **Estalvi mínim garantit en consum d'aigua calenta sanitària (ACS) en el conjunt de l'edifici, tenint en compte la localització i els valors mínims d'ocupació segons la norma vigent aplicable.

Aquesta qualificació s'aconsegueix mitjançant l'adopció de les mesures següents:

- Més aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envolupant tèrmica, com a resultat de la duplicació de l'aïllament de façana, la millora de l'aïllament de coberta i de separació de zones comunes, així com els tancaments i la incorporació de vidres de baixa emissivitat.
- Ventilació dels habitatges de doble flux:
 - Ventilació controlada de l'habitatge, per la qual cosa no cal obrir finestres per ventilar.
 - Ventilació contínua de l'habitatge mitjançant l'extracció conduïda des dels banys i la cuina, i la impulsó conduïda des dels dormitoris i la sala.
 - Recuperació de calor de l'aire d'extracció.
 - Introducció de l'aire exterior preescalfat i filtrat.
 - Millora de l'aïllament acústic en l'habitatge, ja que no cal tenir les finestres obertes per ventilar correctament.
 - Previsió de l'acumulació d'olors i gasos tòxics, així com l'aparició de floridures i condensacions a l'interior de l'habitatge.
 - Previsió de l'aparició de corrents d'aire molestes a l'interior de l'habitatge.
- Sistema de climatització en habitatges:
 - Els habitatges disposen d'un sistema individual de climatització d'alta eficiència per conductes, amb reixetes a sales i dormitoris, amb unitat interior en fals sostre del bany, i unitat exterior a la coberta.
- La producció d'ACS, mitjançant escalfador elèctric, està recolzada per energia solar tèrmica, que suposa una reducció del consum energètic i, per tant, una reducció de les emissions de CO₂. Els panells solars aporten un 60 % de cobertura per a l'escalfament de l'ACS.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic estimat del 88% i, per tant, en un important estalvi econòmic, si es pren com a referència un habitatge amb qualificació energètica F.



• Electricitat i Telecomunicacions

Les estances disposen de mecanismes de disseny pla en color blanc de primera qualitat, suficients per garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies que componen l'habitatge. A les terrasses s'ha previst una presa elèctrica estanca, una presa de TV i un punt de llum.

Els habitatges disposen de preses de televisió, FM i telèfon a totes les estances, excepte als banys. Les preses de corrent al menjador, la cuina i els dormitoris inclouran presa USB.

Així mateix, es disposa de videoporter electrònic per a l'obertura de les portes d'accés.

Els habitatges es lliuren amb la instal·lació d'antena parabòlica per a la recepció de canals digitals i la instal·lació de televisió per cable.

• Canonades

Cadascun dels habitatges disposa de clau de pas de l'aigua a l'interior. A les terrasses dels habitatges en planta baixa i, al Bloc 1, planta primera orientada a exteriors, es facilita una presa d'aigua amb aixeta.



• Zones Comunes

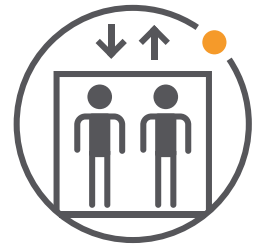
El projecte comptarà amb una agradable piscina per a adults i diverses sales comunes, l'ús de les quals estarà a disposició de la comunitat.

A més, el projecte ha inclòs un parc infantil on els nens puguin gaudir jugant en un entorn protegit.

La promoció comptarà amb un espai cardioprotegit, que consisteix en la instal·lació d'un desfibril·lador extern de "Cardio Guard Systems", per poder utilitzar-lo en cas que es produeixi una emergència cardíaca.

• Ascensors

Els portals dels habitatges disposen d'ascensors elèctrics amb portes automàtiques i aptes per a persones amb mobilitat reduïda, les portes dels ascensors són d'acer inoxidable en totes les plantes d'accés als habitatges.



• Garatge i trasters

L'edifici disposa de garatge per a accés de vehicles amb porta automàtica accionada amb comandament a distància. Des dels habitatges s'accedeix al garatge i als trasters directament des de l'ascensor, a través de vestíbuls.

Als aparcaments es disposa de preinstal·lació per a recàrrega de vehicle elèctric segons normativa (ITC BT 52).

Els trasters es lliuren pintats i el paviment es resol amb rajola de gres.

• Portals

A l'interior dels portals ens trobem amb una acurada combinació de materials, paviment de gran format amb estora integrada a l'entrada i una selecció de detalls que confereix als portals un agradable espai d'accés als habitatges.

