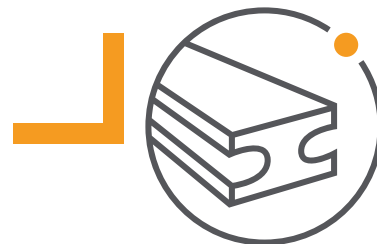


Célere
● **INFANTA III**
Valdemoro

Memoria de calidades

• Estructura

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



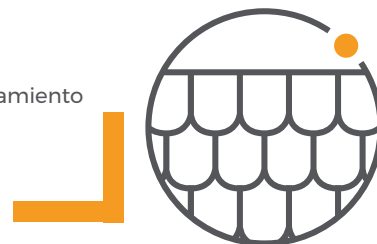
• Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista combinado con paños de revestimiento continuo, según diseño de proyecto, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado al interior con tabiquería cerámica, acabada en pintura o alicatado.

• Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre vivienda y zona común formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con tabiquería cerámica con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por dos hojas de ladrillo cerámico con aislamiento térmico-acústico interior.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabiquería cerámica.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. a juego de la carpintería de madera.

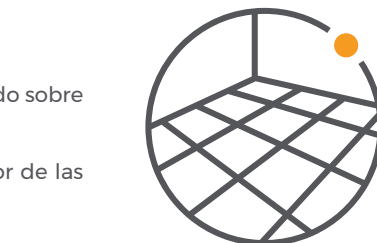
En viviendas con espacio integrado de salón y cocina, pavimento gres de efecto madera en interior de las mismas, excepto baños.

Pavimento cerámico en cocinas, baños y aseos.

Pavimento cerámico para exteriores en terrazas y tendederos.

Alicatado de plaquetas cerámicas en cocinas, baños y aseos.

Todos los solados y alicatados cerámicos son SALONI.





• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Acrilamiento doble con cámara de aire.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación de Calefacción Centralizada mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria, con contador de consumo individual.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño principal.

Preinstalación de Climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

• Calificación energética B



* La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

• Agua caliente sanitaria

Instalación de Paneles Solares para producción Centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera/s de gas natural y con contador de consumo individual.



• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, ducha y lavabo.

Barra en bañera y ducha.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.

Toma de agua en las terrazas de viviendas de planta baja y ático.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestres (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero electrónico.

Punto de luz y toma eléctrica estanca en las terrazas de viviendas de planta baja y ático.



• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo con jardinería y plantación de especies autóctonas.

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimento gres en trasteros.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impacto.

Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.

Salón social.

Aparcamiento de bicicletas.

• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero, acabado inox, con grifería monomando.

Encimera de material compacto.



• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.