

Célere
● **MONET**
Vallecas

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.



• Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista combinado con otros materiales según diseño de proyecto, enfoscado interior, aislamiento y trasdosado al interior con tabiquería cerámica, enlucida o alicatada s/ zonas.

• Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, lámina asfáltica bicapa, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre vivienda y zona común formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con tabiquería cerámica con aislamiento interior.

Separación entre viviendas formada por dos hojas de ladrillo cerámico con aislamiento interior.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabiquería cerámica.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.





• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y sistema de ventilación según normativa.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería en salón y dormitorios.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontales según diseño, con herrajes cromados.

Las puertas de paso a salón y cocina llevarán parte acristalada.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación de Calefacción Centralizada mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria, con contador de consumo individual.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiadores toalleros en baños.

Preinstalación de Climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

• Calificación energética B



* La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

• Agua caliente sanitaria

Instalación de Paneles Solares para producción Centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera centralizada de gas natural.



• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha extra-plana en baño dormitorio principal, según tipología de vivienda.

Bañera o ducha según tipología, de color blanco en baño secundario.

Grifería monomando en bañera, ducha y lavabo.

Lavabo de porcelana color blanco sobre mueble en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.

Toma adicional de agua fría en terrazas de áticos.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Portero Electrónico.

Toma adicional eléctrica en terrazas de áticos.



• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Cabina de vigilancia en la entrada principal.

Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo.

Portales. Solados en piedra con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Pavimentos de zonas comunes exteriores de planta Baja en gres/piedra artificial.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.

Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.

Salón social y espacio destinado en soportales para bicicletas.

• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.