

Célere
● **RIVER**
Torrejón

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado.

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.



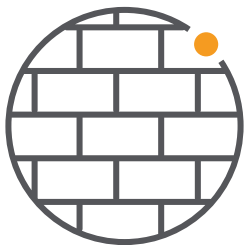
• Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista combinado con otros materiales según diseño de proyecto, aislamiento y trasdosado al interior con tabiquería seca pintada o alicatada s/ zonas.

• Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. a juego de la carpintería de madera, excepto tipología de vivienda con cocina integrada en salón que será cerámico de primera calidad.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Los solados y alicatados son de la marca SALONI.





• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería en salón y dormitorios.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado lacado en blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso con hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado en blanco, herrajes de colgar cromados.

Las puertas de paso a salón y cocina llevarán parte acristalada.

Armarios modulares de hoja plana con entrecalles horizontales, acabado lacado en blanco, con balda maletero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación de calefacción centralizada mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria, con contador de consumo individual.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiadores toalleros en baños.

Instalación de climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.

• Calificación energética B



* La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

• Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera/s de gas natural y con contador de consumo individual.



• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño dormitorio principal con grifería termostática.

Bañera o ducha, según tipología, de color blanco en baño secundario.

Grifería monomando en bañera o ducha y lavabo.

Lavabo de porcelana de color blanco sobre mueble en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.

Toma adicional de agua fría en terrazas de áticos.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo portero.

Toma adicional eléctrica y TV en terrazas de áticos.



• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad. Iluminación de cabina mediante leds con apagado automático programable cuando la cabina se encuentra en reposo.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Cabina de vigilancia en la entrada principal.

Zonas ajardinadas con sistema de riego por goteo con jardinería y césped.

Portales. Solados en piedra natural con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Vestibulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de zonas comunes de planta baja en gres/piedra artificial o baldosa hidráulica según tipología.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Urbanización mancomunada con zona de juegos infantiles, piscina comunitaria y piscina infantil exteriores.

• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Encimera de material compacto.



• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.