

Célere  
● **ALOCS**  
Mataró

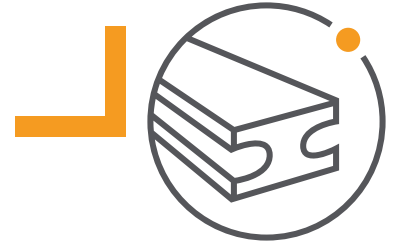
# Memòria de qualitats

 **via  
celere**

Cases que innoven la teva vida

## • Estructura

Estructura de pilars, jàsseres i forjats de formigó armat, segons la normativa.



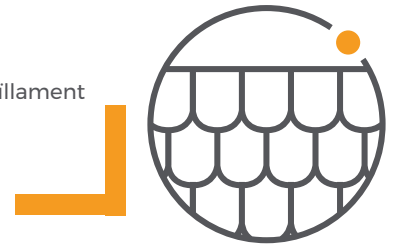
## • Façanes

Tancament de façana amb fàbrica de maó revestit amb arrebossat i pintura exterior, combinat amb altres materials segons el disseny del projecte, amb aïllament tèrmic interior i extradossat amb envans de guix laminat.

## • Cobertes i impermeabilitzacions

Invertida no transitable a base de morter de formació de pendents, impermeabilització asfàltica, aïllament tèrmic i acabat final amb graveta.

Cobertes transitables acabades en paviment per a exteriors.



## • Divisions interiors

Separació entre habitatges i entre habitatge i zones comunes formada per fàbrica de maó ceràmic o bloc de formigó fonoabsorbent, extradossat amb panell prefabricat de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic interior, arrebossat o enrajolat segons la zona.

Divisions interiors d'habitatge formades per panells prefabricats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic i acústic interior.

## • Paviments i enrajolats

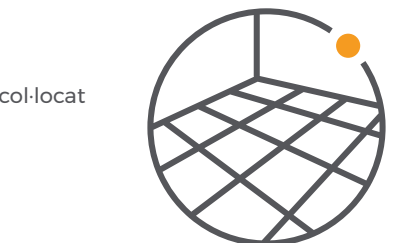
Paviment laminat flotant, a l'interior dels habitatges (sala d'estar, dormitoris, vestíbul i passadís), col·locat sobre una làmina antiimpacte amb un entornpeu de 10 cm a joc amb la fusteria.

Paviment ceràmic a les cuines independents i als banys.

Paviment ceràmic per a exteriors a les terrasses i als estenedors.

Enrajolat de plaquetes ceràmiques als banys.

Tots els paviments i enrajolats ceràmics són de la marca SALONI.





## • Fusteria Exterior

La fusteria de les finestres és d'alumini lacat sobre bastiment de base metàl·lic en buits de la façana, amb ruptura del pont tèrmic i obertura oscil·lobatent, combinat amb corredisses i fixos segons el disseny.

Envidrament doble amb càmera d'aire que forma un conjunt d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.

Persianes d'alumini lacat amb aïllament tèrmic injectat, incorporat al fusteria segons els paràmetres fixats a la normativa (excepte als banys).

Motorització de persianes a les balconeres de la sala d'estar.

## • Fusteria Interior

Porta blindada a l'accés de l'habitatge, amb acabat en fusta lacada de color blanc, ferramentes de seguretat cromades, tirador exterior i espiell òptic.

Portes de pas lacades en color blanc amb fulla amb entrecarrers horitzontals segons el disseny, ferramentes cromades. Vidrieres a les portes de pas a la sala d'estar.

Armaris modulars de fulles lacades en color blanc, amb entrecarrers horitzontals, amb balda maletèr i barra horitzontal.



## • Calefacció i Climatització

Instal·lació de calefacció individual mitjançant caldera de gas natural d'alta eficiència energètica, per a la producció mixta de calefacció i suport solar a la instal·lació d'aigua calenta sanitària.

Radiadors d'alumini amb vàlvules termostàtiques als dormitoris i termòstat ambient a la sala d'estar.

Tovallolers elèctrics als banys.

Instal·lació de climatització (bomba de fred i calor) mitjançant conductes a la sala d'estar i als dormitoris.

## • Aigua calenta sanitària

Instal·lació de panells solars per a la producció centralitzada d'aigua calenta sanitària, amb suport de caldera (o calderes) de gas natural i amb comptador de consum individual.



## • Aparells sanitaris i aixetes

Aparells sanitaris (lavabo, bidet i vàter) de porcellana vitrificada de color blanc.

Dutxa extraplana de resina al bany del dormitori principal, segons la tipologia.

Banyera de xapa esmaltada en color blanc al bany secundari, segons la tipologia.

Aixetes de monocomandament a la banyera, al lavabo i al bidet. Columna termostàtica a la dutxa del bany principal.

Lavabo de porcellana de color blanc sobre el moble als banys.

Mirall als banys.

Totes les aixetes i sanitaris, inclòs el moble del bany, són de PORCELANOSA Grupo.



## • Electricitat i Telecomunicacions

Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

Mecanismes elèctrics de primera qualitat.

Instal·lació comunitària de televisió i ràdio terrestre (TDT i ràdio FM), amb preses d'usuari la sala d'estar, la cuina i els dormitoris. Preinstal·lació comunitària de televisió per satèl·lit.

Instal·lació de xarxes de banda ampla amb: Xarxa comunitària de fibra òptica fins als habitatges i xarxa informàtica d'àrea local als habitatges amb capacitat d' 1 Gbps, amb preses de veu o dades a la sala d'estar, a la cuina i als dormitoris.

Videointèrfon.

Aplic de superfície, presa elèctrica, presa d'antena de televisió i presa d'aigua a terrasses planta coberta segons la tipologia i al pati dels habitatges en planta baixa.

Lluminària led als vestíbuls, al distribuïdor, a les cuines, als banys i als lavabos.

## • Instal·lacions especials

Ascensors amb cabina segons la normativa d'accessibilitat.

Al garatge, ventilació forçada, detecció i control de monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència i preinstal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics, segons la normativa vigent.





## • Zones Comunes i d'altres

Piscina comunitària exterior amb àrea de solàrium i zona enjardinada.

Portals pavimentats amb pedra, amb una estora encaixada i decorats amb miralls, plafons decoratius i pintura.

Vestíbuls d'ascensors i distribuïdors d'accés als habitatges pavimentats en gres.

Terres d'escala i zones comunes pavimentades en gres, terratzo o pedra.

Paviment de formigó polit als garatges i als trasters.

Zona de gastroteca a la planta baixa de l'edifici.

Zona de gimnàs a la planta baixa.

## • Mobiliari de cuina

Cuina moblada, amb mobles alts i baixos i acabat blanc brillant, tot això segons la tipologia i distribució de l'habitatge.

Taulell de material compacte que cobreix el parament vertical entre mobles alts i baixos.

Equipat amb placa d'inducció, campana extractora telescòpica, rentaplats, nevera, forn elèctric i microones (el forn elèctric i el microones es col·locaran al moble columna).

Aigüera d'acer inoxidable sota el taulell d'una pica amb aixeta monocomandament.



## • Pintures

Paraments verticals a l'interior dels habitatges en pintura llisa color suau.

Paraments horitzontals a l'interior dels habitatges en pintura llisa blanca.