

Célere  
● **ALEGRÍA GARDEN**  
Málaga

# Memoria de calidades

## • Cimentación y estructura

De hormigón armado con forjados bidireccionales, según normativa vigente.



## • Fachadas

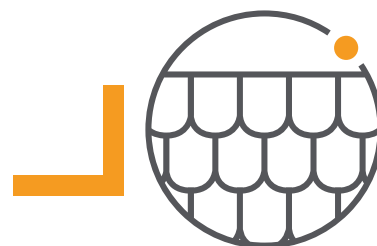
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

## • Cubiertas

Cubierta invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



## • Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre pre cerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios.

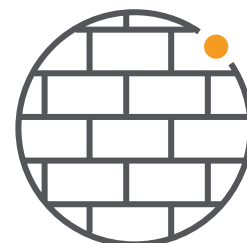
Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

## • Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.



## • Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.



## • Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

## • Pavimentos y revestimientos

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo registrable en baño para posible colocación de maquinaria de climatización.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

Pavimentos y revestimientos cerámicos de la firma SALONI.



## • Calefacción y agua caliente

Preinstalación para aire acondicionado mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria y aporte de energía auxiliar mediante calentador individual.

## • Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño principal.

Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.

Mueble con lavabo en baño principal.



## • Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Portero automático en accesos a urbanización y portales.

## • Mobiliario y equipamiento de cocina

Cocina amueblada, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



## • Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos y viales interiores.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Zona porticada en planta baja con ornamentación vegetal y sistema de riego.

Portales solados en piedra natural o gres porcelánico con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

Infraestructura para carga de vehículos eléctricos según normativa.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Gastroteca-salón social.

## • Calificación energética C

