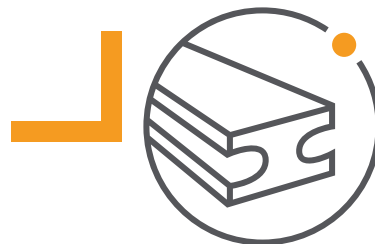


Célere
● **PALM VILLAGE**
Estepona

Memoria de calidades

• Cimentación y estructura

De hormigón armado con forjados bidireccionales.



• Fachadas

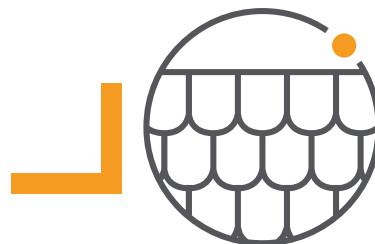
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido al exterior según definición de proyecto, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

• Cubiertas

Cubierta plana no transitable con terminación en grava.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.



• Carpintería exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en carpintería de dormitorios.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

• Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico- acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.





• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero, cajoneras y barra de colgar.

• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



• Pavimentos y revestimientos

Pavimento de gres en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

Pavimentos de gres en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños y aseos.

Revestimientos mixtos acabados en pintura o plaqueta cerámica de primera calidad en zona húmeda de cocina según diseño.

Falso techo registrable en baño donde se aloje la maquinaria de climatización.

Material cerámico de viviendas de la firma KERABEN.

• Climatización y agua caliente

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, equipo interior y exterior mediante sistema de aerotermia, tecnología limpia.

Instalación de suelo radiante en baños.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.



• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño principal y bañera esmaltada en baño segundo, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera y lavabos.

Grifería termostática de ducha con barra y rociador efecto lluvia en baño principal.

Mueble con lavabo y espejo en baño principal.

En baño secundario con lavabo suspendido y espejo.

Sanitarios y griferías PORCELANOSA Grupo.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de antena parabólica.

Vídeo portero en accesos a urbanización. Portero automático en portales.

Aplicado de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón.

Lámparas empotradas en cocina, baño y aseo.

• Mobiliario y equipamiento de cocina

Cocina amueblada con muebles bajos y altos con campana extractora integrada.

Encimera de material compacto en zona de trabajo.

Electrodomésticos: horno eléctrico y placa vitrocerámica.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

Electrodomésticos marca BOSCH: frigorífico, lavadora, lavavajillas, microondas, horno eléctrico y placa vitrocerámica.





• Zonas comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Zonas ajardinadas, con sistema de riego, combinando zonas de pradera de césped, xerojardinería con especies arbustivas y arbóreas de la zona.

Portales solados en piedra natural con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

Infraestructura para carga de vehículos eléctricos según normativa.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.

Gastrobar -club social.

Zona deportiva interior con gimnasio, circuito outdoor con equipamiento exterior, pista de pádel, putting green y pista de petanca exterior.

• Calificación energética B

