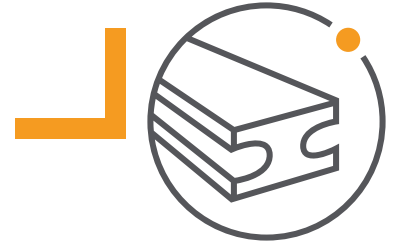


Célere
● **SERENITY**
Benalmádena

Memoria de calidades

• Cimentación y estructura

De hormigón armado con forjados bidireccionales, según normativa vigente.



• Fachadas

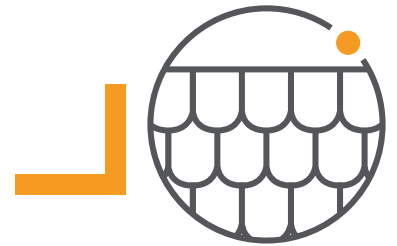
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.

• Cubiertas

Cubierta inclinada acabada en teja.

Cubiertas transitables acabadas con solado de gres antideslizante para exteriores.



• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y sistema de ventilación por micro-apertura, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Sistema de apertura corredera elevable en salones y abatibles en dormitorios.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en carpintería de dormitorios.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

• Divisiones interiores

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre vivienda y zonas comunes formada por fábrica de medio pie de ladrillo cerámico, revestido de yeso al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.



• Carpintería Interior

Puerta acorazada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melamina, balda de maletero y barra de colgar.



• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

• Pavimentos y revestimientos

Pavimento de gres porcelánico 60x60 en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).

Pavimentos de gres porcelánico en baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños y aseos.

Paramentos verticales de cocina acabados en pintura. Entre muebles altos y bajos revestidos según diseño.

Falso techo de placa de yeso laminado en interior de toda la vivienda y registrable en baño donde se aloje la maquinaria de climatización.

Fosa en falso techo cocina/salón.



• Climatización y agua caliente

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios, mediante sistema de Aerotermia, tecnología limpia.

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de Aerotermia.

● Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha extraplana con mampara en baño principal y bañera esmaltada en baño segundo, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.

Columna termostática de ducha con barra y rociador efecto lluvia en baño principal.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

En baño principal encimera con acabado de tendencia con uno o dos lavabos s/ tipología de vivienda y espejo.

Mueble suspendido con lavabo en baño segundo y espejo.



● Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda [telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados] con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Preinstalación de antena parabólica.

Video portero en accesos a urbanización. Portero automático en portales.

Aplique de superficie, toma eléctrica y de antena TV en terraza de salón.

Lámparas empotradas en cocina, baño y aseo.

● Mobiliario y equipamiento de cocina

Cocina amueblada con muebles bajos y altos con campana extractora integrada.

Encimera de material compacto en zona de trabajo.

Electrodomésticos: Horno eléctrico, placa vitrocerámica y frigorífico marca Bosch.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



• Dotaciones comunitarias

Grandes zonas verdes y espacios comunes, con viales interiores, zonas de paseo y descanso.

Piscina comunitaria exterior polivalente con zona de canal de nado y relajación.

Salón social común con gastroteca equipada con mobiliario de cocina y electrodomésticos.

Zona de Fitness-Gimnasio equipado y sauna.

Vestuarios y aseos.

Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos.



• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado con cabina para control de accesos.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Zonas ajardinadas, con sistema de riego, combinando zonas de pradera de césped con especies arbustivas y arbóreas.

Portales solados en piedra natural con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres o piedra natural.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

• Calificación energética B

