

Célere
● **MIRAFLORES**
Oeiras

Mapa de Acabamentos

• Estrutura

A estrutura do edifício é de betão armado, com lajes maciças, e dimensionada de acordo com as características sísmicas da zona envolvente. A estrutura das caixas de escadas e dos elevadores são em betão armado e constituem núcleos rígidos do edifício.

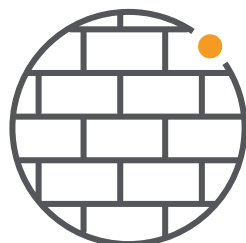


• Fachada

A fachada do edifício é revestida com o sistema ETICS (External Thermal Insulation Composite System). Os acabamentos das fachadas são de cor branca e cinza, combinado entre outros materiais, painéis de betão e revestimento cerâmico.

• Caixilharia de alumínio

A caixilharia exterior é de alumínio lacado com rutura térmica de cor cinza no exterior e de cor branco no interior. Os vidros serão com caixa de ar, reduzindo significativamente as trocas de energia frio-calor, bem como o ruído exterior, assegurando deste modo, conforto térmico e acústico no interior.



• Paredes e Isolamento

A separação entre apartamentos será realizada através de tijolo cerâmico com isolamento de lã rocha.

As paredes interiores entre os diferentes espaços do mesmo apartamento serão feitas em tijolo cerâmico tradicional.

Para poder viver com tranquilidade e sem ruídos, os apartamentos levarão uma lâmina anti-impacto nas lajes intermédias.

• Pavimentos

Os pavimentos nas áreas do hall de entrada, sala, quartos, corredores e quarto de banho das visitas, terão o acabamento do tipo flutuante multicapa de madeira de carvalho, com rodapé em DM lacado a branco.

Na cozinha será aplicado um cerâmico de grés porcelânico da marca MARGRÉS ou similar.

Para a casa de banho principal e secundária foi selecionado um cerâmico de grés porcelânico retificado da marca MARGRÉS ou similar.

As varandas serão revestidas com cerâmico de grés porcelânico.





• Paredes e Tetos

As paredes do hall, sala de estar, quartos, quarto de banho e corredor, têm acabamentos lisos com tinta plástica de cor clara.

Nos quartos de banho principal e secundário o revestimento é de cerâmico retificado da marca MARGRES ou similar.

As frentes das cozinhas, entre os armários inferiores e superiores, têm acabamento em quartzo compacto ou similar, idêntico ao utilizado na bancada. Nas restantes paredes onde não há mobiliário, o acabamento será em tinta plástica lisa.

O acabamento dos tetos da cozinha, casas de banho e corredor, será de teto falso em gesso cartonado, com acabamento de tinta plástica lisa de cor branco e onde os equipamentos de ar condicionado e ventilação estão localizados, estarão acessíveis para fins técnicos e de manutenção.

• Carpinteria Interior

A porta de entrada do apartamento será blindada, lacada de cor branca no interior e no exterior, com ranhuras horizontais e puxador satinado cromo. Será dotada de fechadura de segurança com vários pontos de fixação, estrutura anti-alavanca e blindagem de aço galvanizado no interior.

As portas interiores têm ranhuras horizontais, com acabamento de cor branca e puxadores de aço inox. As portas dos quartos de banho principais serão de correr.

Os armários embutidos são modulares com portas de abrir e ranhuras horizontais, lacadas em cor branco e puxadores de aço inox. Serão revestidos com aglomerado de madeira forrado com melamina. Terão varão para colocar cabides e ainda gavetas de arrumação nos quartos.



• Móveis de Cozinha e Eletrodomésticos

A cozinha será entregue com móveis baixos e altos de grande capacidade e bancada de quartzo compacto de elevada qualidade. A pia tem uma torneira de alavanca única com chuveiro amovível e bica giratória.

O equipamento de eletrodomésticos é da marca BOSCH e inclui:

- Exaustor de aço inoxidável.
- Placa vitrocerâmica.
- Forno multifunções em inox.
- Microondas em inox.
- Frigorífico combinado integrado nas Tipologias T1 e T2.
- Frigorífico e congelador integrado nas Tipologias T3 e T4.
- Máquina de lavar-loiça integrada.
- Máquina de lavar roupa de cor branco, quando colocada na zona de tratamento de roupas, ou embutida se estiver integrada no móvel da cozinha.
- Estendal de teto instalado na zona de tratamento de roupas.

• Louça sanitária e Torneiras

O quarto de banho principal terá lavatório suspenso de cor branca, da marca ROCA ou similar, com dois lavatórios nas tipologias T3 e T4. A sanita inclui autoclismo oculto e tanto a sanita como bidé serão de porcelana branca vitrificada da marca ROCA ou similar. Teremos banheira ou base de duche de acordo com as tipologias.

O quarto de banho secundário será entregue com lavatório de cor branca, da marca ROCA ou similar, integrado em móvel. A sanita será suspensa, com autoclismo oculto e será de porcelana branca vitrificada da marca ROCA ou similar. Teremos banheira ou base de duche de acordo com as tipologias.

Todas as torneiras têm acabamento cromado com alavanca única e economizador de jacto; a misturadora do duche nas suites e quartos principais será termostática e a da banheira de mono-comando. Todas as torneiras são da marca ROCA ou similar.

Completamos o equipamento dos quartos de banho com divisórias em vidro e espelhos. O espelho do quarto de banho principal será retroiluminado. Teremos ainda pré instalação de toalheiros eléctricos nas IS principais e secundárias.



• Aquecimento-Ar Condicionado e Água Quente

Possui instalação de ar condicionado, frio e calor através de condutas localizadas no teto falso, com grelhas de impulsão e retorno na sala e nos quartos. O controlo de temperatura é realizado pelo sistema AIR ZONE.



• Classificação energética A

Todas os apartamentos têm classificação energética A, o que supõe uma diminuição de emissões de CO2 e uma redução significativa dos consumos de energia do edifício em ar condicionado (frio e calor) e água quente sanitária.

Esta classificação é conseguida através da adoção das seguintes medidas:

- ✿ Maior isolamento térmico, obtido através de um melhor isolamento da fachada, cobertura e a separação das áreas comuns, bem como a caixilharia.
- ✿ Ventilação regulável:
 - Extração mecânica controlada do apartamento.
 - Ventilação das cozinhas e instalações sanitárias será realizada através de sistemas individuais e independentes.



Esta classificação traduz-se num incremento de eficiência energética quando comparado com um apartamento de referência, que alcança uns valores mínimos indicativos de :



*Percentagem de eficiência energética da habitação mais desfavorável de acordo com a certificação energética provisória, em relação à habitação de referência, em cada um dos sistemas de procura (ACS, produção a frio e produção de calor).



• Eletricidade e Telecomunicações

Os espaços têm aparelhagens de imagem simples de cor branca de elevada qualidade, capazes de garantir um ótimo uso de cada uma das divisões que compõem o apartamento.

Em parte das varandas das salas está prevista uma tomada de alimentação estanke, ponto de luz e será incluída tomada de TV.

Os apartamentos dispõem de tomadas de TV, FM e telefone em todas as divisões, exceto nas casas de banho, e vídeo porteiro eletrónico para abertura das portas de acesso.

A edificação terá instalada antena parabólica para a receção de canais digitais.

Luminárias LED estão incluídas nas casas de banho e corredores, e downlights nas cozinhas.

• Águas

Cada uma das casas tem uma válvula de corte de água no interior, bem como uma válvula do gás canalizado no apartamento.

Em parte das varandas das salas está incluído um ponto de água.



• Áreas Comuns

O projeto conta com uma sala social-gourmet com Wi-Fi, ginásio, sala de diversões infantil, estacionamento para bicicletas e quartos de banho totalmente equipados.

A iluminação das luzes nas zonas de acessos comuns será feita por detetor de presença.

• Elevadores

Os acessos aos apartamentos têm elevadores elétricos com portas automáticas, adequados para pessoas com mobilidade reduzida; as portas são de aço inoxidável em todos os andares, exceto para os pisos de estacionamento.



• Garagens e Arrecadações

O prédio possui garagens que contam com acessos através de portão automático com comando à distância. As arrecadações serão entregues pintadas de branco. Os pisos e rodapés são revestidos com azulejos de grés.

• Entrada Principal

Dentro das entradas principais encontramos uma cuidadosa combinação de materiais, piso de grande formato com tapete integrado na entrada e uma seleção de detalhes que dão á entrada principal um espaço agradável para aceder aos apartamentos.

