

Célere  
● **ARTS**  
Montcada

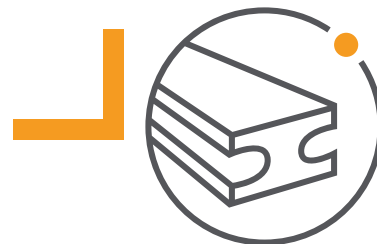
# Memòria de qualitats

 **vía  
célere**

Cases que innoven la teva vida

## • Estructura

Estructura de pilars, jàsseres i forjats de formigó armat, segons normativa.



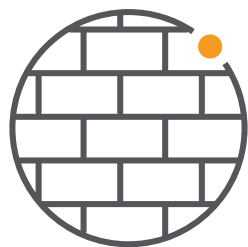
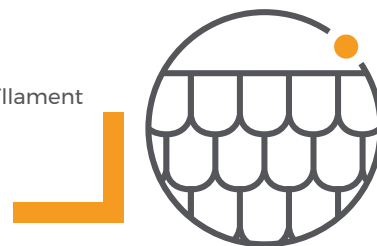
## • Façanes

Tancament de façana a base de fàbrica de maó vist, combinat amb altres materials segons disseny de projecte, amb aïllament tèrmic interior i extradossat amb envans de guix laminat.

## • Cobertes i impermeabilitzacions

Invertida no transitable a base de morter de formació de pendents, impermeabilització asfàltica, aïllament tèrmic i acabat final amb graveta.

Cobertes transitables acabades en paviment per a exteriors.



## • Divisions interiors

Separació entre habitatges i entre habitatge amb zones comunes formada per fàbrica de maó ceràmic o bloc de formigó fonoabsorbent, extradossat amb panell prefabricat de placa guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic interior, arrebossat o enrajolat segons zones.

Divisions interiors d'habitatge formades per panells prefabricats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic interior.

## • Paviments i enrajolats

Paviment laminat flotant, en interior d'habitatges (saló, dormitoris, vestíbul i passadís), col·locat sobre làmina anti-impacte amb sòcol de 10 cm a joc amb la fusteria.

Paviment ceràmic a les cuines independents i banys.

Paviment laminat flotant a les cuines obertes.

Paviment ceràmic per a exteriors a les terrasses i estenedors.

Enrajolat de plaquetes ceràmiques als banys.

Tots els paviments i enrajolats ceràmics són marca SALONI.





## • Fusteria Exterior

La fusteria de les finestres amb alumini lacat sobre bastiment de base metàl·lica en buits de façana, amb trencament de pont tèrmic i obertura oscil·lobatent, combinat amb corredisses i fixos segons disseny.

Envidrament doble amb càmera d'aire formant un conjunt d'altres prestacions tèrmiques i acústiques.

Mòdul compacte de persiana d'alumini lacat amb aïllament tèrmic injectat, incorporat a la fusteria segons els paràmetres fixats a la normativa.

Motorització de persiana al saló.

Persianes de seguretat a la planta baixa.

## • Fusteria Interior

Porta blindada a l'accés a l'habitatge, amb acabat en fusta lacada en color blanc, ferramentes de seguretat cromades, tirador exterior i espiell òptic.

Portes de pas lacades en color blanc amb fulla amb entrecarrers horitzontal segons disseny, ferramentes cromades. Vitralls a les portes de pas al saló.

Armaris modulars de fulles lacades en color blanc, amb entrecarrers horitzontals, amb balda maletèr i barra de penjar.



## • Calefacció i Climatització

Instal·lació de calefacció individual mitjançant caldera/es de gas natural d'alta eficiència energètica, per a producció mixta de calefacció i suport solar a la instal·lació d'aigua calenta sanitària.

Radiadors d'alumini amb vàlvules termostàtiques als dormitoris i termòstat ambient al saló.

Radiadors tovallolers als banys.

Instal·lació de climatització (bomba fred/calor) mitjançant conductes al saló i dormitoris.

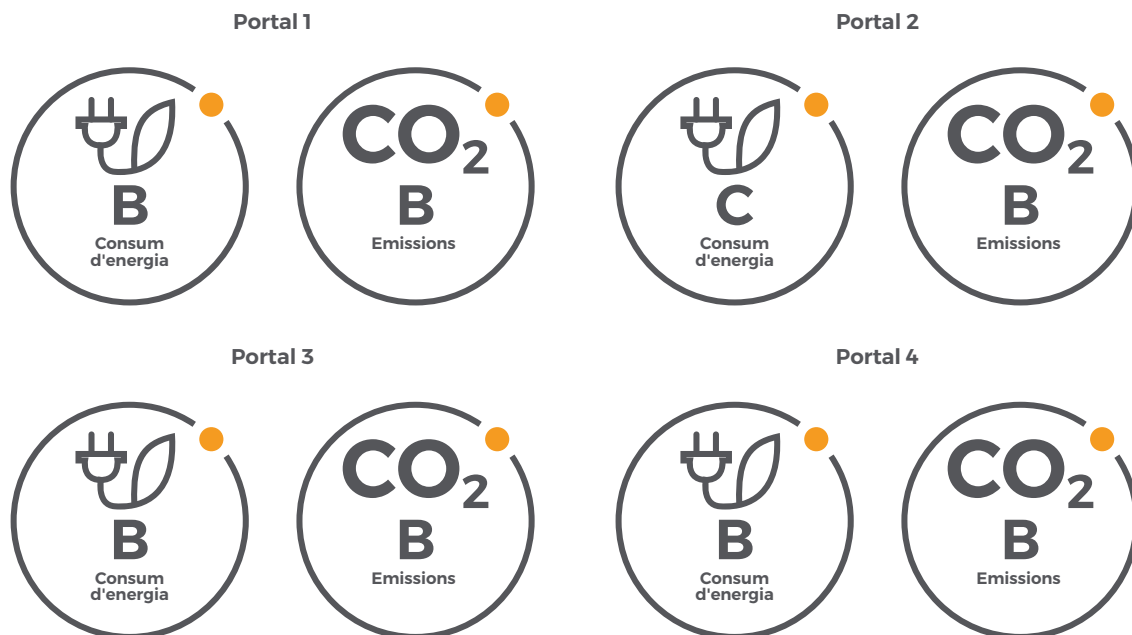
## • Aigua calenta sanitària

Instal·lació de panells solars per a producció centralitzada d'aigua calenta sanitària, amb suport de caldera/es de gas natural i amb comptador de consum individual.





## • Qualificació energètica



La presente Calificación Energética es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

## • Aparells sanitaris i aixetes

Aparells sanitaris (lavabo, bidet i inodor) de porcellana vitrificada en color blanc.

Dutxa extraplana de resina al bany del dormitori principal, segons tipologia.

Banyera de xapa esmaltada color blanc al bany secundari, segons tipologia.

Aixetes monocomandament a la banyera, lavabo i bidet. Columna termostàtica a la dutxa del bany principal.

Lavabo de porcellana de color blanc sobre moble als banys.

Mirall als banys.

Totes les aixetes i sanitaris, inclòs moble de bany, són PORCELANOSA Grup.





## • Electricitat i Telecomunicacions

Instal·lació elèctrica d'acord amb Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Mecanismes elèctrics de primera qualitat.

Instal·lació comunitària de televisió i ràdio terrestre (TDT i Ràdio FM), amb preses d'usuari al saló, cuina i dormitoris. Pre-instal·lació comunitària de televisió per satèl·lit.

Instal·lació de xarxes de banda ampla composta per: xarxa comunitària de fibra òptica fins als habitatges i xarxa informàtica d'àrea local en els habitatges amb capacitat d'1 Gbps, amb preses de veu o dades al saló, cuina i dormitoris.

Vídeo-porter.

Aplic de superfície, presa elèctrica, presa d'antena TV i presa d'aigua a les terrasses d'àtics i als patis dels habitatges a la planta baixa.

Downlight a cuina i banys.

Lluminària led a vestíbuls, passadissos, cuines, banys i lavabos.

## • Instal·lacions especials

Ascensors amb cabina segons normativa d'accessibilitat.

Al garatge, ventilació forçada, detecció i control de monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència i preinstal·lació de càrrega per a vehicles elèctrics, segons normativa vigent.



## • Zones Comunes i varis

Piscina comunitària exterior a la coberta de l'edifici amb àrea de solàrium.

Portals pavimentats en pedra, amb una astora encastada i decorats amb miralls, panells decoratius i pintura.

Vestíbuls d'ascensors i distribuïdors d'accés a habitatges pavimentats en gres.

Paviments d'escala i zones comunes pavimentades en gres, terratzo o pedra.

Paviment de formigó polit a garatges i trasters.

Zona de sala social - gourmet a la planta baixa de l'edifici.

Zona enjardinada a la planta baixa de l'edifici.

## • Mobiliari de cuina

Cuina moblada, amb mobles alts i baixos amb acabat blanc brillant, tot això segons tipologia d'habitatge.

Taulell de material compacte cobrint el parament vertical entre mobles alts i baixos.

Equipada amb placa d'inducció, campana extractora telescòpica, rentavaixelles, nevera, forn elèctric i microones (el forn elèctric i el microones es col·locaran en moble columna).

Aigüera d'acer inoxidable sota taulell d'una cobeta amb aixeta monocamandament.



## • Pintures

Paraments verticals a l'interior d'habitatges en pintura llisa color suau.

Paraments horitzontals a l'interior d'habitatges en pintura llisa blanca.

## • Personalització del habitatges

Possibilitat de triar entre diferents terminacions d'enrajolats i paviments de bany i paviment general de l'habitatge.

