

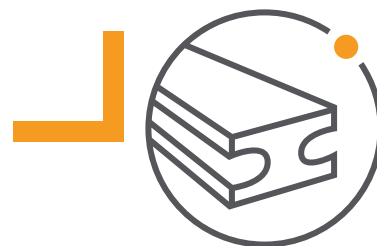
Célere
● **ARTS**
Montcada

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Estructura

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



• Fachadas

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo visto, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico interior y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

• Cubiertas e impermeabilizaciones

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico o bloque de hormigón fonoabsorbente, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, enlucido o alicatado según zonas.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas independientes y baños.

Pavimento laminado flotante en cocinas abiertas.

Pavimento cerámico para exteriores en terrazas y tendederos.

Alicatado de plaquetas cerámicas en baños.

Todos los solados y alicatados cerámicos son marca SALONI.





• Carpintería Exterior

La carpintería de las ventanas con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente, combinado con correderas y fijos según diseño.

Acrisolamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Motorización de persiana en salón.

Persianas de seguridad en planta baja.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales, con balda maaletero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación de calefacción individual mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo solar a la instalación de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiadores toalleros en baños.

Instalación de climatización (bomba frío/calor) mediante conductos en salón y dormitorios.

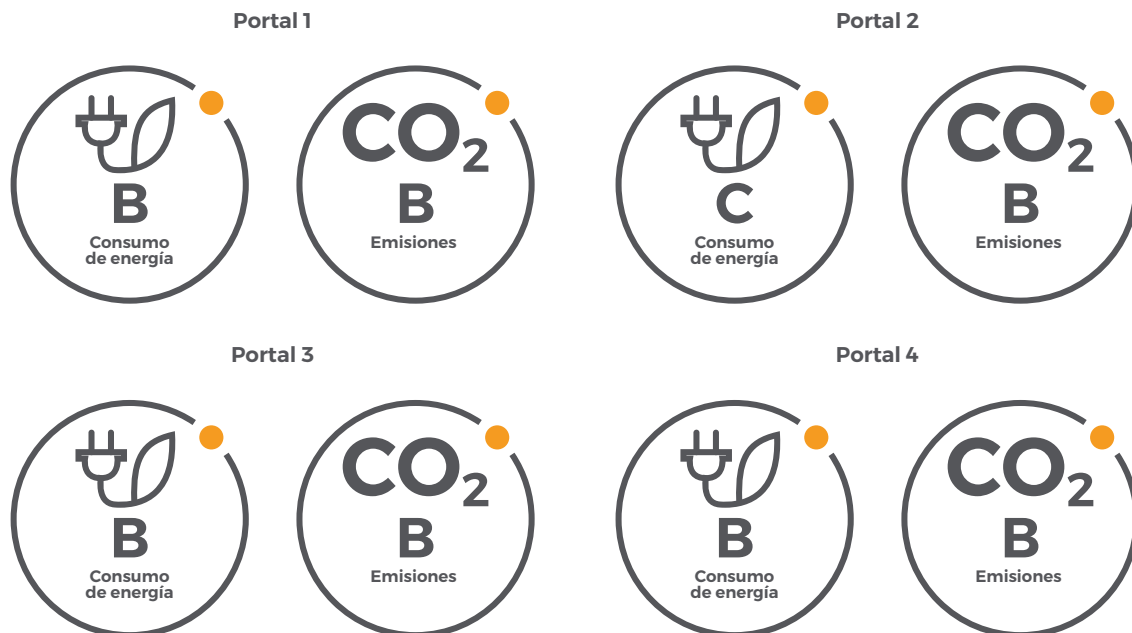
• Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera/s de gas natural y con contador de consumo individual.





• Calificación energética



La presente Calificación Energética es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios (lavabo, bidé e inodoro) de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, lavabo y bidé. Columna termostática en ducha de baño principal.

Lavabo de porcelana de color blanco sobre mueble en baños.

Espejo en baños.

Toda la grifería y sanitarios, incluido mueble de baño, es PORCELANOSA Grupo.





• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo portero.

Aplique de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas de áticos aterrazados y en los patios de las viviendas en planta baja.

Downlight en cocina y baños.

Luminaria led en vestíbulos, pasillos, cocinas, baños y aseos.

• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia y preinstalación de carga para vehículos eléctricos, según normativa vigente.



• Zonas Comunes y varios

Piscina comunitaria exterior en la cubierta del edificio con área de solárium.

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Zona de sala social - gourmet en la planta baja del edificio.

Zona ajardinada en la planta baja del edificio.

• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología de vivienda.

Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos.

Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, lavavajillas, nevera, horno eléctrico y microondas (el horno eléctrico y el microondas se colocará en mueble columna).

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

• Personalización de la vivienda

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados de baño y solado general de la vivienda.

