

Célere
● **URBAM**
Rivas

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.

Estructura de forjados de hormigón armado.



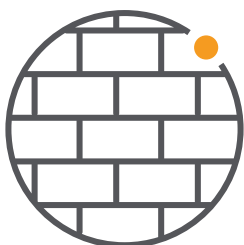
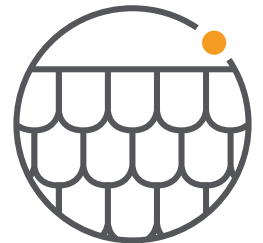
• Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto, trasdosada al interior con panel prefabricado de placa de yeso.

• Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera, excepto tipología de vivienda con cocina integrada en salón que será cerámico de primera calidad.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Todos los solados y alicatados cerámicos son marca SALONI.





• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y sistema de ventilación según normativa.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería en salón y dormitorios.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontales según diseño, con herrajes cromados.

Las puertas de paso a salón y cocina llevarán parte acristalada.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda mailetero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación de calefacción centralizada mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria, con contador de consumo individual.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.
Radiadores toalleros en baños.

Preinstalación de climatización mediante conductos en salón y dormitorios.

• Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de caldera centralizada de gas natural.



• Calificación energética B

Las viviendas tienen Calificación Energética B lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:



- ✿ Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de la fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- ✿ Caldera centralizada de condensación: Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
 - Menos consumo de combustible.
 - Menos emisiones de CO₂.
 - Mayor vida útil de la caldera.
- ✿ Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable:
 - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
 - Carpinterías por posición de microventilación.
 - Mejora el aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a los mínimos exigidos por normativa.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.
 ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño dormitorio principal. Grifería termoestática.

Bañera o ducha, según tipología, de color blanco en baño secundario.

Grifería monomando en bañera o ducha y lavabo.

Barra en bañera y ducha.

Lavabo de porcelana color blanco sobre mueble en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.

Toma adicional de agua fría en terrazas de áticos y patios viviendas de planta baja.

Toda la grifería y sanitarios incluido el mueble de baño es PORCELANOSA Grupo.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Vídeo portero electrónico en portales.

Toma adicional eléctrica en terrazas de áticos y patios viviendas de planta baja.

• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

Encimera de material compacto.



• Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado. Con vídeo portero en acceso principal.

Cabina de vigilancia en la entrada principal.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y patio de manzana.

Portales. Solados en piedra con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura.

Pavimentos de zonas comunes exteriores de planta baja en gres/piedra artificial combinados con jardineras con especies vegetales de bajo consumo hídrico.

Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma anti-impactos.

Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna.

Salón social.

Espacios destinados en sótano para aparcamiento de bicicletas.

• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

