

Célere
● **ARTEMISA**
Alicante

Memoria de calidades

• Estructura

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



• Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo caravista combinada con mortero monocapa o enfoscado y pintado, según diseño de proyecto. Cámara de aire y aislamiento, panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.

• Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



• Divisiones interiores

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. a juego de la carpintería de madera.

En las viviendas con cocina integrada a salón, todo el solado general ira con pavimento cerámico.

Pavimentos en cocinas de gres.

Pavimento de gres en baño principal y secundario y en lavadero.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Pavimento cerámico de gres para exteriores en terrazas.

Pavimentos y revestimientos cerámicos de la firma SALONI.





• Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios.

Acrisolamiento doble con cámara de aire.

• Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



• Calefacción y Climatización

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

• Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de termo eléctrico individual.



• Calificación energética

Calificación C en consumo de energía no renovable.

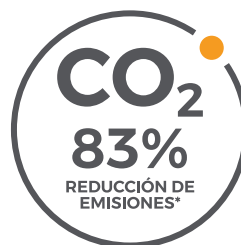
Calificación B en emisiones de CO₂.

Las viviendas tienen Calificación Energética B en emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable:
 - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
 - Carpinterías con posición de microventilación.
 - Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 71% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.
** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

● Aparatos sanitarios y grifería

Sanitarios y grifería marca PORCELANOSA Grupo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.

Columna termostática en ducha (con barra), grifería monomando en bañera y lavabo. Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios. Espejo en baño principal.





• Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de televisión y radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Portero electrónico, con conexión a cabina de control desde las viviendas.

• Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Preinstalación de tomas para carga de vehículos eléctricos, según normativa.



• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero acabado inox con grifería monomando.

Encimera de material compacto.

• Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.





• Zonas Comunes, urbanización y varios

El proyecto cuenta con sala social - gourmet , piscinas exteriores para adultos y niños con aseos, gimnasio con sauna , áreas de deporte exterior y de juegos infantiles, y zonas ajardinadas.

Portales solados en piedra o gres, con felpudo encastrado y decorados con espejos, panelados de madera y pintura.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres. Iluminación por leds con detectores de presencia, en distribuidores de acceso a viviendas.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.