

Célere
● **CRUCES**
Barakaldo

Memoria de calidades

Viviendas Unifamiliares

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Cimentación y estructura

Cimentación mediante zapatas y muros de hormigón armado según normativa vigente.

Estructura de forjados de hormigón armado.



• Fachadas

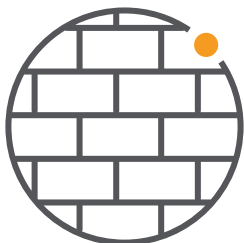
Fachadas de viviendas con sistema de aislamiento térmico y acústico tipo SATE (Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior) combinado con fachada de 1/2 pie de ladrillo caravista.

Trasdosado por el interior, con panel de cartón yeso y acabado pintado o alicatado según estancias.

• Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado cerámico antideslizante.



• Divisiones interiores

Separación entre viviendas de ladrillo con enlucido de yeso y trasdosado auto portante de yeso laminado, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en ambas caras.

Divisiones de separación de viviendas con garaje a base de ladrillo hueco cerámico con raseo de mortero blanco en la cara del garaje y trasdosado auto portante de yeso laminado, con aislamiento de lana mineral, hacia el lado de la vivienda.

Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de yeso laminado de doble placa con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior, en dormitorios, salones y pasillos.

Falso techo de placa de yeso en toda la vivienda, con formación de cortineros en ventanas de cocina, salón y dormitorios.

Falso techo registrable en baños principales, siempre que sea necesario para registro de instalaciones.

• Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), con rodapié en color blanco, a juego de la carpintería de madera.

Pavimento y alicatado de gres porcelánico del grupo PORCELANOSA o similar de primera calidad, en cocinas, baños y aseos.

En zona bajo rasante el pavimento será cerámico.

Aislamiento acústico anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda (sobre rasante). Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales. (En zona bajo rasante enfoscado en color claro).





• Carpintería Exterior

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, sobre precerco metálico en huecos de fachada, mecanismo oscilobatiente, según tipología de vivienda, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana al exterior de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. Persiana motorizada según tipología de vivienda. Persianas de seguridad planta baja, excepto en aseos.

Acristalamiento doble con cámara de aire y vidrio de seguridad.

• Carpintería Interior

Puerta acorazada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontales según diseño, con herrajes cromados.

Las puertas de paso a salón y cocina llevarán parte acristalada.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, correderas o abatibles según tipología de vivienda, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



• Mobiliario de cocina

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con tablero estratificado acabado en blanco, con encimera de material compacto de primera calidad.

Totalmente equipada con la unidad interior de aerotermia, y electrodomésticos de la marca Bosch, incluyendo horno, microondas, placa vitro-cerámica, campana extractora decorativa, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

• Calefacción y Climatización

Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria individual por aerotermia.

Sistema de calefacción realizado mediante suelo radiante por tubería de agua y termostato programable digital.

Baños con radiador toallero eléctrico.





• Calificación energética A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio.

• Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco y grifería monomando de grupo Porcelanosa de primera calidad.

Plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando termostática y barra de ducha en el baño principal.

Plato de ducha antideslizante o bañera de chapa de acero, con grifería monomando termostática y barra de ducha en baño secundario, según tipología de vivienda.

Lavabo de porcelana color blanco sobre mueble en baño principal.

Lavabo suspendido en baños secundarios.

Toma adicional de agua fría en terrazas de planta baja y tendedero de terraza de planta segunda



• Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestres (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina, dormitorios y terrazas. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero en pantalla a color.

• Instalaciones especiales

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje.





• Zonas Comunes, urbanización y varios

Se dispondrá de acceso a la zona comunitaria totalmente cerrada y vallada.

Piscina comunitaria y espacio de solárium.

Iluminación combinada de led y de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines. Sistema de encendido mediante célula fotoeléctrica.

Zonas ajardinadas con jardinería y especies autóctonas.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma antiimpactos vinculada a un recinto cerrado destinado a uso infantil.

Espacios destinados a salón social (txoko).

Salón de TV, salón de juegos y guardería infantil.

Espacio reservado para uso de GYM, con vestuarios y aseos.

Pista de pádel acristalada con iluminación nocturna y pista polideportiva.