

Célere  
● **LLUM PATRAIX**  
Valencia



Casas que innovan tu vida

 vía  
célere



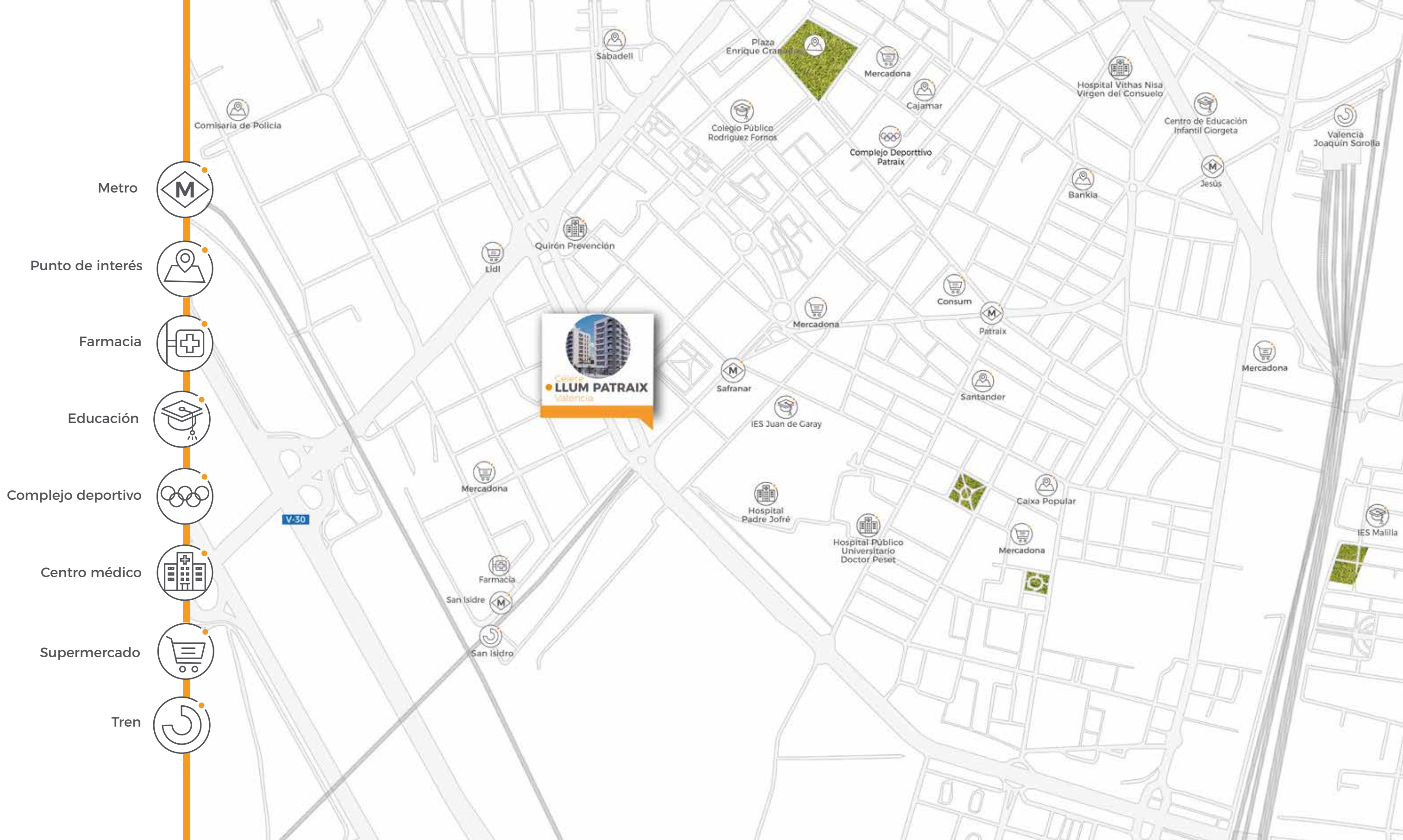
# UBICACIÓN

Célere Llum Patraix es un lugar donde disfrutar, situado al suroeste de la ciudad de Valencia, en el distrito de Patraix. Se ubica muy cerca de la Ronda Sur, una de las grandes arterias de Valencia.

El barrio de Patraix, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas,

supermercados, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Llum Patraix cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías como la V-30, y a un paso de varias paradas de autobús y las líneas 1, 2 y 7 de Metro.



Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme a las imágenes. Consulte en el punto de venta. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril, y en la normativa de regulación autonómica, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



Célere Llum Patraix es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 120 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y 1 plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre

zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Llum Patraix son casas que construyen tu futuro.

Casas que construyen **tu futuro**



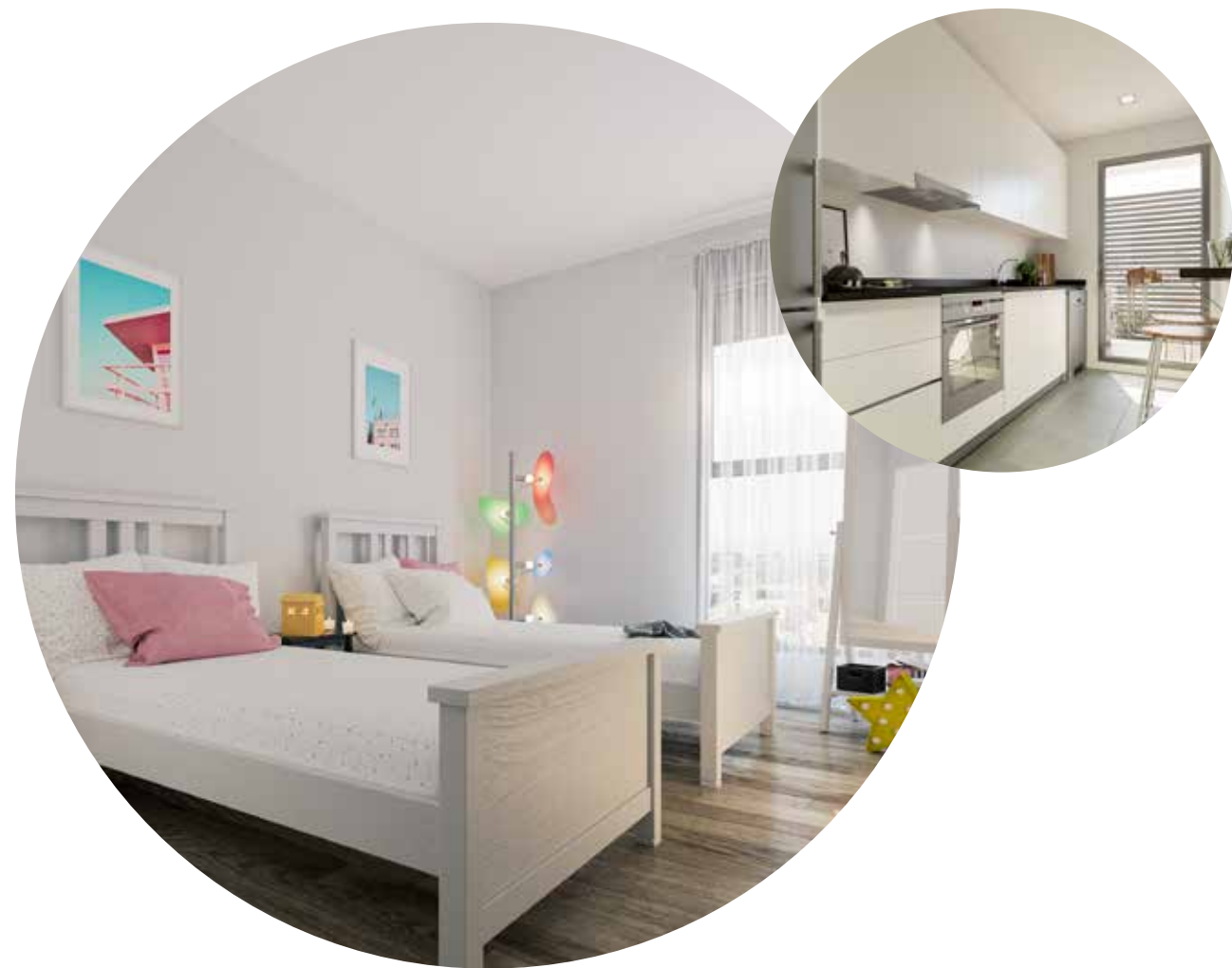


Célere Llum Patraix son viviendas con una distribución optimizada, separando zona de día y de noche para ofrecer la mejor calidad en cada estancia.





Todas las viviendas tienen modernas calidades, entre las que destacan: instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejilla en salón y dormitorios, pavimento de tarima, carpintería lacada en blanco, cocina amueblada y equipada con plaza vitrocerámica, horno eléctrico, y campana extractora. Además, Célere Llum Patraix dispone de una serie de opciones de acabados entre los que escoger.





Las zonas comunes son espacios pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más agradable, tranquila y autónoma.

Célere Llum Patraix cuenta con la exclusividad de un práctico parking para bicicletas.

Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.



Parking para bicicletas







#### PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.





Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y a sus casi 400 empleados, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de

2.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.







Av. Tres Cruces esq. Calle Campos Crespo  
46900 · Valencia  
**900 10 20 80**  
**viacelere.com**

