

Célere
● **PIZARRILLO**
Churriana

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



• Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, se resuelve con cerramiento tradicional de fábrica de ladrillo, enfoscado y pintado.

• Carpintería Exterior

La carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reducirá notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Las ventanas de dormitorios tienen persianas de aluminio lacado en el color de la carpintería.



• Tabiquería y Aislamiento

La separación entre viviendas se resuelve mediante tabique tradicional cerámico trasdosado con placa de yeso laminado en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda son tabiquería de autoportante de placas de yeso laminado.

• Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, es de solado cerámico en toda la vivienda rematado con rodapié en paramentos verticales.

En terrazas se ha seleccionado un solado cerámico antideslizante.





• Revestimientos interiores

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios, cocina y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

El revestimiento en baños principales y secundarios es cerámico en las paredes de bañera y platos de ducha; el resto de las paredes están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda, salvo donde se vaya a ubicar la máquina de ventilación donde el techo será registrable.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

• Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, dotada de cerradura de seguridad, mirilla óptica, manivela cromada y pomo exterior.

Las puertas interiores están acabadas en lacado color blanco, con manetas metálicas.

Los armarios empotrados son modulares con puertas abatibles acabados en color blanco y tirador.



• Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles bajos y altos con encimera de material compacto. El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extraíble, placa vitrocerámica y horno multifunción.

• Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con plato de ducha y el baño secundario con bañera.

Los sanitarios son cerámicos de color blanco. Todas las griferías son monomando con acabado cromado.



• Climatización y Agua Caliente

Las viviendas cuentan con preinstalación de climatización mediante conductos, con rejillas de impulsión y de retorno.

La producción de Agua Caliente y Sanitaria (ACS) es mediante termo eléctrico, contando con instalación solar de apoyo a la producción de ACS.

• Calificación energética C

Las viviendas tienen Calificación Energética C, lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios con control solar.
- Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable.
 - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
 - Reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.
- La producción de ACS, mediante termo eléctrico, está apoyada por energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético y por tanto reducción de las emisiones de CO₂. Los paneles solares aportan un 60% de cobertura para el calentamiento del ACS.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 70% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En los porches se ha previsto con una toma eléctrica estanca.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso a la urbanización.

• Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua general en el interior y en cada uno de los núcleos húmedos.

En las terrazas se incluye una toma de agua con grifo.



• Zonas Comunes

El proyecto cuenta con piscina comunitaria de adultos e infantil en un complejo residencial cerrado y vallado.

El encendido de luces en accesos peatonales de viales interiores y jardines utilizan tecnología de bajo consumo.

La promoción contará con zonas ajardinadas con sistema de riego.

• Garajes y trasteros

El residencial cuenta con una entrada automática de vehículos a la calle interior a través de puerta metálica accionada con mando a distancia.

Las viviendas cuentan en su entrada, con aparcamiento en superficie al que se accede desde una calle interior apta para tráfico rodados.



• Portales

En el interior del portal nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado cerámico con felpudo integrado en la entrada y una selección de detalles que confiere al portal un agradable espacio de acceso a las viviendas.

Así mismo, en los distribuidores, las paredes llevan revestimiento mural vinílico.

