

## Vía Célere comercializa 55 nuevas viviendas en el barrio de Vallecas

- Con esta novedad, la promotora refuerza su posicionamiento en la Comunidad de Madrid y alcanza las 3.167 viviendas.
- Célere Ensanche de Vallecas es un conjunto residencial con viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios situado en una zona rodeada de parques infantiles y una gran oferta de ocio y servicios.
- La promoción cuenta con calificación energética B y con algunas de las disruptivas zonas comunes de Vía Célere, como su sala social-gourmet, además de una zona de juegos exterior para niños y piscina.

**Madrid, 12 de noviembre de 2019.-** Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, incrementa su apuesta por Madrid, y concretamente por el barrio de Vallecas con un nuevo conjunto residencial de 55 viviendas. Esta promoción, llamada Célere Ensanche de Vallecas, supone un nuevo lanzamiento de la compañía en la Comunidad de Madrid, una región en la que alcanza las 3.167 viviendas.

Célere Ensanche de Vallecas está compuesta por 55 viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, distribuidas en ocho plantas más ático, y todas ellas cuentan con trastero y garaje.

Además, esta promoción dispone de un parque de juegos exterior para niños y piscina y algunas de las habituales zonas comunes disruptivas de Vía Célere, como una sala social gourmet. En esta sala, totalmente equipada, cualquier vecino podrá celebrar encuentros con amigos y familiares sin necesidad de hacerlo en casa.

De forma adicional, Célere Ensanche de Vallecas cuenta con la calificación energética B, la segunda más alta, lo cual supone un ahorro anual de 1.200€ en la factura de la luz y una reducción de emisiones de CO2 del 82% respecto a otras viviendas con una calificación energética F.

En lo que respecta a su ubicación, Célere Ensanche de Vallecas está situado en un entorno ideal para los más pequeños dentro del madrileño barrio de Vallecas. Esto se debe a que se encuentra rodeado de varios parques infantiles totalmente novedosos. Además, el barrio

del Ensanche de Vallecas es una zona en constante crecimiento y desarrollo que ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas, amplias avenidas, guarderías, colegios y centros de salud.

Por otro lado, la promoción cuenta con una ubicación inmejorable en lo que respecta a las conexiones, ya que está comunicado con las principales vías de la capital como la A-3, la autovía M-50 y la M-45, y se encuentra cerca de varias paradas de autobús y la línea 1 del metro.

“Célere Ensanche de Vallecas es una promoción con la que queremos seguir apostando por la sostenibilidad y la oferta de viviendas de calidad dentro de una ciudad con una demanda tan alta como es Madrid. Como es habitual, con esta promoción queremos crear el entorno perfecto para cada uno de nuestros clientes y seguir manteniendo sus altos niveles de satisfacción”, señala Cristina Ontoso, directora comercial, de marketing, comunicación y atención al cliente de Vía Célere.

#### ACERCA DE VÍA CÉLERE

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, el equipo gestor de Vía Célere ha entregado más de 3.300 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 40 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, la industrialización, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D de baños industrializados y fachadas modulares, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

**Contacto de prensa**

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)

Laura Paredes  
[lparedes@kreab.com](mailto:lparedes@kreab.com)

Pablo Zamorano  
[pzamorano@kreab.com](mailto:pzamorano@kreab.com)

917027170