

## Célere Finestrelles II, calidad y ubicación privilegiada en Cataluña

- **La promoción de Vía Célere, formada en una primera fase por viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios, cuenta con calificación energética A y zonas comunes disruptivas como sala social-gourmet, zona de juegos tematizada, salón de belleza, sala de estudio o gimnasio entre otros**
- **Este nuevo conjunto residencial combina exclusividad con los servicios más completos, ofreciendo a los propietarios unas vistas únicas de la ciudad**

**Barcelona, 11 de febrero de 2020.-** Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha lanzado su promoción Célere Finestrelles II, una urbanización compuesta por cinco torres de viviendas plurifamiliares de 2, 3 y 4 dormitorios y en la que han incluido los mayores estándares de calidad con una gran atención al detalle.

Esta promoción estará estructurada en varias fases, la primera de ellas está formada por 62 amplias viviendas. Los residentes contarán con algunas de las zonas comunes disruptivas desarrolladas por Vía Célere, como salón de belleza, sala de estudio, gimnasio, piscina, parque infantil o zona de juegos tematizada para niños.

Asimismo, Célere Finestrelles II incluirá la sala social-gourmet de Vía Célere, un espacio para celebrar grandes reuniones con amigos y familiares sin necesidad de hacerlo en casa, y que está equipada con todas las comodidades para hacer de esta estancia una prolongación del propio hogar.

Al margen de estas características, de su diseño vanguardista y de la cuidada atención al detalle, las viviendas de Célere Finestrelles II también contarán con amplios balcones, vistas panorámicas y, como es habitual en las viviendas de Vía Célere, con calificación energética A. Esta característica supone una importante reducción en el consumo eléctrico y de emisiones de CO2, lo que también repercute positivamente en la factura de la luz de los habitantes de las promociones. En este sentido, esta conciencia medioambiental incluida en las promociones de Vía Célere forma parte de Célere Cities, el plan de la compañía para fomentar unas ciudades más modernas y ecológicas en línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

Además, en la búsqueda del mejor servicio para los clientes y de una oferta de mayor calidad, esta promoción incluirá la funcionalidad Célere Wish. Con ella cualquier residente puede controlar tanto el interior de su vivienda como la reserva de las zonas comunes solo con su voz. Esto es debido a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot, además de otros dispositivos, como bombillas y enchufes inteligentes, y al desarrollo ad hoc de una skill con la que gestionar el uso de las disruptivas zonas comunes de Vía Célere.

### **Ubicación privilegiada**

En lo que respecta a su ubicación, la nueva promoción de Vía Célere está en una situación privilegiada, que permite disfrutar de unas vistas únicas de la ciudad de Barcelona y, a la vez, combinar la exclusividad y tranquilidad del barrio residencial de Finestrelles con la cercanía a todo el ocio y servicios de la ciudad condal.

Su posición, dentro del límite del término municipal de Esplugues de Llobregat, pero a escasos minutos de la entrada de Barcelona, permite llegar rápidamente a algunas de las escuelas internacionales de referencia de la ciudad como el Colegio Alemán de Barcelona y la American School of Barcelona.

Por último, en lo que respecta a oferta de ocio y deportiva, Célere Finestrelles II permite acceder en menos de cinco minutos al Parque de Cervantes y en diez a los centros deportivos del Real Club de Tenis de Barcelona, el Club de Polo Solet o incluso al Nou Camp, el estadio del Fútbol Club Barcelona.

### **Sobre Vía Célere**

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, el equipo gestor de Vía Célere ha entregado más de 4.400 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, la industrialización, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D de baños industrializados y fachadas modulares, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

### Contacto de prensa

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)  
917027170

Laura Paredes  
[lparedes@kreab.com](mailto:lparedes@kreab.com)  
693387337