

Célere
● **CRUCES**
Barakaldo

Memoria de calidades

Viviendas Unifamiliares (Fase II)

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



• Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia; se resuelve con ½ pie de ladrillo caravista en color negro en planta baja y blanco en planta superior.

Trasdosado por el interior auto portante con aislamiento térmico y acústico de lana mineral, panel de cartón yeso y acabado pintado o alicatado según estancias.

Cubierta invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

• Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en color gris en el exterior mientras que en el interior es de color blanco. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas motorizadas de aluminio en el color gris de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

Persianas se seguridad planta baja, excepto en aseos.



• Tabiquería y Aislamiento

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado, trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda son de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

• Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), con rodapié en color blanco.

En los baños, cocinas y aseos se ha seleccionado una baldosa de material cerámico.

En zona bajo rasante el pavimento será cerámico.





• Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

El revestimiento en baños y aseos es cerámico.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, irán acabadas en cuarzo compacto idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelve con alicatado cerámico.

Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda, salvo donde va la máquina de ventilación donde el techo es registrable.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

• Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es acorazada, acabada en color blanco en el interior, con tirador, mirilla y manivela cromada. Dotada de cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje, marco anti-palanca y blindaje de acero galvanizado en su interior.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco, con picaporte.

Los armarios empotrados son modulares con puertas abatibles acabados en color blanco y tirador, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda para maletero y barra para colgar. Los armarios disponen de cajonera en todos los dormitorios.



• Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles bajos y altos y encimera de cuarzo compacto.

El equipamiento de electrodomésticos de primera marca incluye campana extractora, placa vitro-cerámica, horno, microondas, fregadero de acero inoxidable bajo encimera, grifería monomando extraíble, lavavajillas, frigorífico y lavadora.

• Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro y el bidé son de porcelana vitrificada en color blanco. El plato de ducha es de carga mineral de color blanco.

Los baños 2 y 3 se entregan con el lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro, es de porcelana vitrificada en color blanco. La bañera del baño-2 / plato ducha (en caso de llevarlo el baño-3) también de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro, las de la ducha y bañera serán termostáticas.

Tanto el baño principal como el baño 2 llevan mamparas de ducha así como el baño 3 que lleve plato de ducha. El inodoro es de cisterna oculta en los baños principales y secundarios.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.





• Calefacción, Climatización y Agua Caliente

Producción de ACS y calefacción mediante sistema individual por Aerotermia lo que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO₂.

Sistema de calefacción realizado mediante suelo radiante por tubería de agua y termostato programable digital.

La ventilación de las viviendas es de doble flujo con recuperación de calor que garantiza la ventilación de la vivienda sin apenas pérdidas térmicas, así como la calidad del aire dentro de la vivienda, ventilándola adecuadamente, sin necesidad de abrir las ventanas.

• Calificación energética A

El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:



✿ Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

✿ Aerotermia:

- Calefacción por expansión directa y agua caliente sanitaria.
- Ideal para uso residencial.

✿ Suelo radiante:

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.

✿ Ventilación de doble flujo:

- Ventilación controlada de la vivienda, no siendo necesaria la apertura de ventanas para dicha ventilación.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida desde dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado.
- Mejora del aislamiento acústico en la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita la aparición de corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 86% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



• Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca e instalación de apliques.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de vídeo portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con instalación de antena parabólica comunitaria para recepción de canales digitales e instalación de televisión por cable.

• Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas de planta baja se incluye toma de agua con grifo.





• Zonas Comunes

Se dispondrá de acceso a la zona comunitaria totalmente cerrada y vallada.

Piscina comunitaria y espacio de solárium

Iluminación combinada de led y de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines. Sistema de encendido mediante célula fotoeléctrica.

Zonas ajardinadas con jardinería y especies autóctonas.

Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma antiimpactos vinculada a un recinto cerrado destinado a uso infantil.

Espacios destinados a salón social (txoko)

Salón de TV, salón de juegos y guardería infantil

Espacio reservado para uso de GYM, con vestuarios y aseos.

Pista de pádel acristalada con iluminación nocturna y pista polideportiva.

• Garaje

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje.

