

Célere  
● **PUNTA CANDOR**  
Rota

# Memoria de calidades

## • Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado con forjados reticulares. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



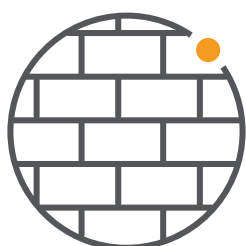
## • Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, con un diseño elegante y vanguardista. Presenta un acabado enfoscado y pintado.

## • Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas de aluminio en el color de la carpintería, con aislamiento térmico.



## • Tabiquería y Aislamiento

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo, trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda son de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es anti humedad.

## • Pavimentos

En lo que se refiere al suelo se ha seleccionado para toda la vivienda una baldosa de gres con rodapié cerámico.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres.





## • Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

La cocina está revestida con un alicatado cerámico entre los muebles altos y bajos, el resto de los paramentos verticales irán revestidos con pintura plástica lisa.

Los baños están revestidos con un alicatado cerámico en la zona de la ducha o bañera y pintura lisa en el resto de los paramentos verticales.

Contamos con falso techo registrable en el baño donde se ubica la máquina de aire acondicionado.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

## • Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco en el interior y dotada de cerradura de seguridad, mirilla y pomo exterior.

Las puertas interiores están acabadas en color blanco, con herrajes metálicos.

Los armarios son modulares en color blanco, con balda y barra para colgar.



## • Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles bajos y altos y encimera con acabado laminar estratificado.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana decorativa o integrada telescópica según la tipología de vivienda, placa vitrocerámica, horno y fregadero de acero inoxidable encastrado en la encimera y grifería monomando.

## • Sanitarios y grifería

Los baños se entregan con sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha o bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando.



## • Calefacción-Climatización y Agua Caliente

Se dispone de instalación de aire acondicionado con bomba de calor, a través de conductos con rejillas de impulsión y de retorno.

La energía solar térmica supone una gran reducción del consumo energético y de emisiones de CO2, es por ello por lo que en su hogar se instalan paneles solares para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria con el apoyo de termo eléctrico.

## • Calificación energética C

Las viviendas tienen Calificación Energética C lo que supone una disminución de emisiones CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- ✿ Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica mejorando el aislamiento de fachada y el de cubierta, así como la carpintería.
- ✿ Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable:
  - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
  - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
  - Carpinterías con posición de microventilación.
  - Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.
- ✿ Sistema de climatización en viviendas: Las viviendas disponen de un sistema individual de climatización por conductos, con rejillas en salones y dormitorios, con unidad interior en falso techo del baño, y unidad exterior en cubierta.
- ✿ La producción de ACS, mediante termo eléctrico, está apoyada por energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético y por tanto reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub>. Los paneles solares aportan un 70% de cobertura para el calentamiento del ACS.



Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 69% y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

\*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



## • Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.

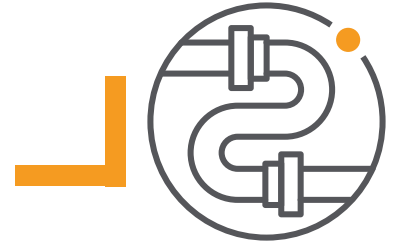
Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños. Así mismo, se dispone de portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con la instalación de antena parabólica para recepción de canales digitales e instalación de televisión por cable.

## • Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas de los áticos y bajos está previsto una toma de agua con grifo.



## • Zonas Comunes

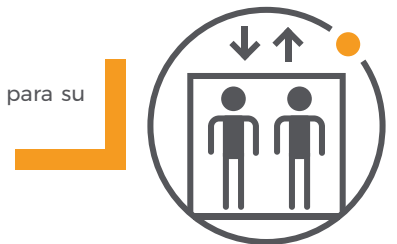
El proyecto cuenta con piscina, gimnasio y sala social-gourmet. Todos ellos completamente equipados y de uso exclusivo para la comunidad.

En la sala social-gourmet se dispondrá de Wifi.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.

## • Ascensores

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.



## • Garajes y trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan pintados en color blanco.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.