

Célere
● **PORTODOURO**
Porto

Mapa de Acabamentos

• Estrutura

A estrutura do edifício é em betão armado com lajes maciças. A estrutura das caixas de escadas e dos elevadores são também em betão armado e constituem núcleos rígidos do edifício.



• Fachada

A fachada do edifício é revestida com o sistema ETICS (External Thermal Insulation Composite System). Os acabamentos das fachadas são de cor branco e terá um lambril de granito. As varandas serão em betão à vista e parte delas com vidro.

• Caixilharia de alumínio

A caixilharia exterior é de alumínio lacado com rutura térmica de cor cinza no exterior e de cor branco no interior. Os vidros serão com caixa de ar, reduzindo significativamente as trocas de energia frio-calor, bem como o ruído exterior, assegurando deste modo, conforto térmico e acústico no interior. Em complemento à caixilharia exterior, na sala, cozinha e quartos dos apartamentos teremos estores elétricos.



• Paredes e Isolamento

A separação entre apartamentos será realizada através de tijolo cerâmico com isolamento de lã rocha.

As paredes interiores entre os diferentes espaços do mesmo apartamento serão feitas em tijolo cerâmico tradicional.

Para poder viver com tranquilidade e sem ruídos, os apartamentos levarão uma lâmina anti-impacto nas lajes intermédias.

• Pavimentos

Os pavimentos nas áreas do hall de entrada, sala, quartos e corredores, terão o acabamento do tipo flutuante multicapa de madeira de carvalho, com rodapé em MDF lacado a branco.

Na cozinha será aplicado um cerâmico.

Para a casa de banho principal e secundária foi selecionado um cerâmico.

As varandas serão revestidas com pavimento adequado a exteriores.

As zonas ajardinadas dos apartamentos do piso térreo serão entregues com relva natural e sistema de rega automática.





• Paredes e Tetos

As paredes do hall, sala de estar, quartos, quarto de banho e corredor, têm acabamentos lisos com tinta aquosa de cor clara.

Nos quartos de banho principal e secundário o revestimento é de cerâmico.

As frentes das cozinhas, entre os armários inferiores e superiores, têm acabamento em quartzo compacto ou similar, idêntico ao utilizado na bancada e nas restantes paredes onde não há mobiliário, o acabamento será em tinta aquosa lisa.

O acabamento dos tetos da sala, quartos, cozinha, corredores e casas de banho, serão em gesso cartonado, com acabamento de tinta aquosa lisa de cor branca e onde os equipamentos de ventilação estão localizados, estarão acessíveis para fins técnicos e de manutenção.

• Carpinteria Interior

A porta de entrada do apartamento será blindada, lacada de cor branca no interior e no exterior, com ranhuras horizontais e puxador de aço inox. Será dotada de fechadura de segurança com vários pontos de fixação, estrutura anti-alavanca e blindagem de aço galvanizado no interior.

As portas interiores têm ranhuras horizontais, com acabamento de cor branca e puxadores satinados. As portas das casas de banho principais serão de correr.

Os armários embutidos são modulares com portas de abrir e ranhuras horizontais, lacadas em cor branco e puxadores satinados. Os interiores dos armários serão de aglomerado de madeira forrado a melamina. Terão varão para colocar cabides e ainda gavetas de arrumação nos quartos.



• Móveis de Cozinha e Eletrodomésticos

A cozinha será entregue com móveis baixos e altos e bancada de quartzo compacto de elevada qualidade. O lava-louças tem uma torneira de alavanca única e bica giratória.

O equipamento de eletrodomésticos inclui:

- Exaustor telescópico de aço inoxidável
- Placa vitrocerâmica
- Forno branco
- Microondas branco
- Frigorífico combinado integrado
- Máquina de lavar-loiça integrada.
- Máquina de lavar e secar integrada

• Louça sanitária e Torneiras

A casa de banho principal terá lavatório suspenso de cor branca. A sanita inclui autoclismo oculto e tanto a sanita como bidé serão de pousar ao pavimento de porcelana branca vitrificada. Teremos banheira ou base de duche de acordo com as tipologias.

A casa de banho secundário será entregue com lavatório suspenso de cor branca. A sanita será de pousar ao pavimento com autoclismo oculto e será de porcelana branca. Teremos banheira ou base de duche de acordo com as tipologias.

Todas as torneiras são monocomando e têm acabamento cromado com alavanca única e economizador de jato.

Completamos o equipamento dos quartos de banho com espelhos sobre os lavatórios.



• Aquecimento e Água Quente

O aquecimento de águas será mediante caldeira com apoio de painéis solares. O aquecimento será através de pavimento radiante em todas as divisões dos apartamentos.

• Classificação energética A

Todas os apartamentos têm classificação energética A, o que supõe uma diminuição de emissões de CO2 e uma redução significativa dos consumos de energia do edifício e água quente sanitária.

Esta classificação é conseguida através da adoção das seguintes medidas :

- Maior isolamento térmico, obtido através de um melhor isolamento da fachada, cobertura e a separação das áreas comuns, bem como a caixilharia.
- Ventilação das cozinhas independente por apartamento com exaustor mecânico e conduta independente até à cobertura
- Ventilação das instalações sanitárias independente por apartamento com equipamento de ventilação de simples fluxo higroregulável e baixo nível de ruído.

Esta classificação traduz-se num incremento de eficiência energética quando comparado com um apartamento de referência, que alcança uns valores mínimos indicativos de*:



*Percentagem de eficiência energética da habitação mais desfavorável de acordo com a certificação energética provisória, em relação à habitação de referência, em cada um dos sistemas de procura (ACS, produção a frio e produção de calor).





• Eletricidade e Telecomunicações

Os espaços têm aparelhagens de imagem simples de cor branca, capazes de garantir um ótimo uso de cada uma das divisões que compõem o apartamento.

Nas varandas das salas estará prevista uma tomada de alimentação estanque e ponto de luz.

Os apartamentos dispõem de tomadas de TV, FM e telefone em todas as divisões, exceto nas casas de banho, e vídeo porteiro eletrónico para abertura das portas de acesso.

A edificação terá instalada antena parabólica para a receção de canais digitais.

Luminárias LED estão incluídas nas casas de banho e corredores, e downlights nas cozinhas.

Os pisos de garagem terão pré-instalação para um número limitado de pontos de carregamento de viaturas eléctricas, de acordo com a legislação em vigor.

• Águas

Cada um dos apartamentos tem válvulas de corte parcial de água na cozinha e nas casas de banho e uma válvula de corte geral de água no armário técnico próximo aos elevadores, bem como uma válvula do gás canalizado no apartamento.



• Áreas Comuns

O projeto conta com uma sala social-gourmet com Wi-Fi, ginásio, sala de diversões infantil, estacionamento para bicicletas e quartos de banho totalmente equipados.

A iluminação nas zonas de acessos comuns será feita por detetor de presença.

• Elevadores

Os acessos aos apartamentos têm elevadores elétricos com portas automáticas, adequados para pessoas com mobilidade reduzida; as portas são de aço inoxidável em todos os andares, exceto para os pisos de estacionamento.



• Garagens e arrecadações

O prédio possui garagens que contam com acessos através de portão automático com comando à distância.

As arrecadações serão entregues pintadas de cinza. Os pavimentos são em betão afagado.

• Entrada Principal

Dentro das entradas principais encontramos uma cuidadosa combinação de materiais, piso de grande formato com tapete integrado na entrada e uma seleção de detalhes que dão á entrada principal um espaço agradável para aceder aos apartamentos.

