

Vía Célere refuerza su solvencia reduciendo deuda en 216 millones de euros en 2020

- La compañía ha logrado la amortización de un préstamo sindicado por valor de 150 millones de euros y otros 50 millones de euros de una línea de crédito corporativa durante 2020
- La promotora también ha reducido endeudamiento con el repago de 16 millones de euros de otros préstamos suelo y líneas de crédito
- Estas cifras, además, no consideran la amortización de préstamos promotores asociados a la entrega de viviendas
- La promotora cuenta con una fuerte liquidez al finalizar el año 2020, con una posición de caja de 140 millones de euros, con los que puede cubrir todos los vencimientos de 2021 y lograr un amplio acceso a financiación bancaria y mercados de capitales

Madrid, 18 de enero de 2021.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha reforzado su solvencia financiera en 2020 con la reducción de su deuda corporativa en 216 millones de euros. Esta cifra se ha dividido en la amortización de un préstamo sindicado de 150 millones de euros, así como de líneas corporativas de crédito del Banco Santander por importe de 50 millones de euros y el repago de 16 millones de euros en préstamos suelo y pólizas de crédito. Estas cifras, además, no han tenido en cuenta la amortización de préstamos promotores asociados a la entrega de viviendas.

Asimismo, la promotora también ha finalizado 2020 con una gran liquidez, disponiendo de una posición de caja, a 31 de diciembre de 2020, de 140 millones de euros. De esta forma, Vía Célere ya ha cubierto, de forma amplia, todos los vencimientos previstos para 2021 y se garantiza un amplio acceso a financiación bancaria y mercados de capitales.

“Esta decisión de reducción significativa de la deuda se suma operativamente a la entrega de casi 2.000 viviendas realizadas en 2020, lo que demuestra la capacidad de desapalancamiento y de generación de caja de Vía Célere y nos sitúan en una posición inmejorable para continuar la senda de crecimiento responsable y sostenible marcada en nuestro plan estratégico” ha asegurado José Ignacio Morales Plaza, consejero delegado de Vía Célere.

Adicionalmente, el directivo ha afirmado: *“La diversificación de las fuentes de financiación en el negocio promotor es, sin duda, una de las claves estratégicas más relevantes para las*

promotoras residenciales. En Vía Célere llevamos año y medio explorando distintas alternativas en el mercado bancario, de direct lending y en el mercado de capitales y estamos muy satisfechos con todas las decisiones que hemos tomado. No sólo continuaremos innovando en el plano operativo, sino también lo haremos en el área financiera”.

Refinanciación de deuda y primera compañía en saltar al MARF tras el covid-19

En el año 2020, Vía Célere ya alcanzó varios hitos que reforzaron todavía más su solidez financiera. En este sentido, la promotora estableció un acuerdo de novación de un préstamo sindicado de 193 millones de euros, extendiendo su vencimiento hasta final de 2021. Además, la novación se llevó a cabo antes de lo previsto -en junio de 2020-- lo que dejó patente la enorme confianza del sector financiero en la promotora.

Por otro lado, Vía Célere también fue la primera compañía en incorporarse al Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF) tras el covid-19 con el lanzamiento de un programa de pagarés por importe máximo de 100 millones de euros. Estos pagarés tienen un importe mínimo de 100.000 euros y sus plazos de emisión se sitúan entre los tres días y los dos años.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>



Casas que innovan tu vida

Contacto de prensa

Daniel Santiago

dsantiago@kreab.com

917027170

Sara González

sgonzalez@kreab.com

635585817