

Vía Célere lanza una de las mayores carteras de 'build to rent' con 2.431 viviendas

- La cartera de viviendas alcanzará, una vez finalizada, un valor de mercado aproximado a los 500 millones de euros.
- Madrid, Valencia, Sevilla, Málaga y Baracaldo son las primeras ubicaciones donde la compañía construirá viviendas destinadas al negocio de alquiler.

Madrid, 24 de marzo de 2021.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, lanza una de las mayores carteras de *build to rent* con 2.431 viviendas en el territorio español dentro de su estrategia de diversificación del negocio. De esta manera, la compañía amplía sus líneas de actividad incorporando esta vía de ingresos a su modelo de negocio que se suma a la venta de viviendas y a la desinversión de suelo.

Esta cartera de viviendas alcanzará, una vez finalizada, un valor de mercado que variará entre los 450 y los 500 millones de euros en función del momento de desinversión. Así, Vía Célere, que cuenta con la mayor cartera de suelo del mercado español con terrenos para más de 21.000 viviendas, destinará más del 10% de la capacidad del banco de suelo actual de la compañía a su negocio de alquiler, repartiendo estas viviendas entre cinco localidades privilegiadas: Madrid (997), Valencia (533), Sevilla (419), Málaga (323) y Baracaldo (159).

La compañía entregó el pasado año 1.933 viviendas y ya tiene vendidas el 78% de las unidades a entregar en 2021. Actualmente, Vía Célere cuenta con una cartera de más de 4.700 unidades en venta y más de 3.400 viviendas en construcción que, sumadas a las que se destinarán al negocio de alquiler, alcanzará una cifra de cerca de 6.000 viviendas en construcción durante este año.

José Ignacio Morales, Consejero Delegado de Vía Célere ha manifestado al respecto: *“La actividad de build to rent es clave para el sector y nos permite ensanchar la base de clientes hacia aquellos que no pueden o no quieren comprar una vivienda en un momento concreto del tiempo. Nuestra cartera ha despertado un gran interés entre los inversores institucionales, especialmente entre los que buscan rentabilidad a largo plazo, activos líquidos de calidad y ubicaciones premium. En Vía Célere estamos muy contentos de poder lanzar esta gran cartera de activos en alquiler en los que emplearemos estándares muy elevados de sostenibilidad y eficiencia energética”*.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
917027170

Sara González
sgonzalez@kreab.com
635585817