

Vía Célere obtiene los mejores resultados de su historia, con un EBITDA ajustado de 93 millones de euros en 2020

- Esta cifra implica un crecimiento del 135% respecto al año anterior, a pesar de haberse producido durante el contexto de la pandemia.
- Tras la entrega de 1.932 viviendas en 2020, la facturación de Vía Célere se incrementó un 81%, hasta los 657 millones de euros.
- La compañía finalizó el año con una posición de caja de más de 141 millones de euros, una reducción de 227 millones de su deuda corporativa y un ratio LTV del 17%.
- Los resultados demuestran la sólida estrategia de negocio de la compañía, el gran atractivo comercial de sus promociones y refuerzan el liderazgo de Vía Célere en el sector promotor español.

Madrid, 29 de marzo de 2021.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha anunciado hoy sus resultados financieros correspondientes al año 2020 y en los que ha obtenido las mejores cifras de su historia. La compañía ha logrado un beneficio neto de 49,7 millones de euros, lo que implica un crecimiento del 121% respecto a los 22,4 millones de euros de 2019.

De la misma forma, los ingresos de la promotora se han situado en 2020 en 657 millones de euros, un 81% más, tras obtener la mayor cifra de entregas del mercado residencial español, con 1.932 viviendas, el mayor dato alcanzado por una promotora residencial en la última década. Por su parte, el EBITDA ajustado se situó en 93 millones de euros, lo que implica un crecimiento de 135% respecto a 2019.

En paralelo, estos resultados han venido acompañados de una firme disciplina financiera, que ha permitido reducir la deuda neta ajustada de la compañía durante 2020 en 277 millones de euros y acabar el año con una posición de caja de 141 millones de euros. Asimismo, el ratio LTV de la compañía se ha situado a final de 2020 en el 17%.

Estas cifras demuestran el fuerte crecimiento que sigue experimentando la compañía, acorde a su plan estratégico, su gestión financiera responsable, la robustez de su modelo de negocio y el atractivo de sus promociones.

En declaraciones de José Ignacio Morales Plaza, consejero delegado de Vía Célere, “*estamos muy satisfechos y orgullosos de los resultados que hemos obtenido en 2020, que han sido los mejores de la historia de Vía Célere. Y tienen doble mérito por las circunstancias especialmente desafiantes en las que se han producido. A pesar de este contexto, nuestra compañía ha demostrado la gran resiliencia y solidez de nuestra estructura operativa y financiera. Estos resultados sirven además para seguir consolidándonos como los líderes de nuestro sector. En este sentido, quiero agradecer la confianza depositada por nuestros clientes durante todo el año 2020 y por supuesto, resaltar el desempeño y dedicación de todos nuestros profesionales en unas circunstancias tan difíciles*”.

Diversificación de mercados y apuesta por los grandes núcleos urbanos

Vía Célere cuenta con un banco de suelo compuesto por terrenos para más de 21.000 viviendas distribuidos entre las principales provincias españolas, con selectiva presencia en Portugal. Además, actualmente la compañía cuenta con 3.408 viviendas en construcción y una cartera de 4.791 unidades en venta.

Dentro de su estrategia de diversificación dentro de la Península Ibérica, Vía Célere ha apostado por los mercados con mayor demanda, como reflejan las cifras obtenidas en 2020, con entregas realizadas en siete provincias diferentes. Entre ellas, el mercado más importante ha sido el de Madrid, donde ha alcanzado la cifra de 933 escrituras, tras la que se ha situado la comunidad autónoma de Andalucía, prestando una atención especial a Málaga, con 404 viviendas, seguida de Sevilla, con 131 unidades. Barcelona ha sido otro mercado con un gran protagonismo dentro del plan de Vía Célere en 2020, con 200 viviendas escrituradas, seguida de Valladolid, con 104 unidades, Valencia, con 88, y A Coruña, con 72.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Aviso importante

El presente comunicado de prensa tiene meramente efectos informativos, y no constituye en ningún caso una oferta para la venta o la realización de una oferta para la adquisición de cualquier tipo de valor negociable en los Estados Unidos, y no se considerará una oferta, requerimiento o venta en cualquier estado o jurisdicción en la cual dicha oferta, requerimiento o venta pudieren ser consideradas ilegales sin el previo registro o cualificación bajo las leyes del mercado de valores de cualquier estado o país. Los valores negociables no serán ofertados o vendidos en los Estados Unidos sin el previo registro al amparo del U.S. Securities Act de 1933, tal y como ha sido modificado ("Securities Act") o salvo obtención previa de la exención de los requisitos de registro. Cualquier oferta pública de valores negociables realizada en los Estados Unidos o cualquier otra jurisdicción será realizada mediante la emisión de un folleto por parte de la Compañía, que contendrá información detallada sobre la misma y sus órganos directivos, así como sus cuentas anuales. El presente comunicado ha sido emitido al amparo del artículo 135e del Securities Act.

El presente comunicado y cualquier mención a una emisión de valores negociables incluida en el mismo están exclusivamente dirigidas a personas en estados miembros del Espacio Económico Europeo que sean "inversores cualificados" a efectos del Artículo 2(1)(e) de la Directiva 2003/71/EC o el Artículo 2(i)(e) de la Directiva 2010/73/EC en la medida que haya sido implementada bajo el estado miembro relevante ("Inversores Cualificados"). El presente comunicado no constituye una oferta de valores negociables en el Reino Unido. Adicionalmente, en el Reino Unido, el presente comunicado será solamente distribuido a (i) personas con experiencia profesional en inversiones al amparo del Artículo 19(5) del Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, tal y como ha sido modificado, y a entidades de alto patrimonio y a otras personas a quienes pueda legalmente ser comunicado (dichas personas serán denominadas como "personas relevantes"). El presente comunicado no deberá servir como base por parte de, (i) en el Reino Unido, cualquier persona que no sea una persona relevante, y (ii) en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo, por personas que no sean Inversores Cualificados. Cualquier inversión o actividad inversora realizada al amparo del folleto sólo podrá ser realizada por (i) en el Reino Unido, cualquier persona que no sea una persona relevante, y (ii) en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo, por personas que no sean Inversores Cualificados.

El presente comunicado puede contener afirmaciones de hechos futuros. Tales afirmaciones pueden ser reconocidas por el uso de terminología referente a hechos futuros, incluyendo términos como "creer", "estimar", "anticipar", "esperar", "pretender", etc., o, en su caso, los mismos términos en sentido negativo, o cualesquiera variaciones de los mismos o terminología comparable. Dichas afirmaciones de hechos futuros incluyen todo tipo de materias no basadas en hechos históricos, e incluyen afirmaciones relativas a las expectativas de la Compañía y sus filiales en materia de resultados, liquidez, crecimiento, estrategias así como las industrias en las que opera. Por su propia naturaleza, dichas afirmaciones conllevan riesgos e incertidumbres puesto que se refieren a eventos o circunstancias que pueden o no ocurrir en el futuro. Se avisa a los lectores de que dichas afirmaciones no suponen una garantía operativa y que los resultados, liquidez y las industrias en las que la Compañía opera podrán diferir materialmente de aquellas afirmaciones hechas o sugeridas por las afirmaciones futuras contenidas en el presente comunicado. Adicionalmente, aunque los resultados o liquidez de la Compañía o sus filiales sean consistentes con las afirmaciones contenidas en este comunicado, dichos resultados podrían no ser indicativos de los resultados en períodos siguientes.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <http://viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
917027170

Sara González
sgonzalez@kreab.com
635585817