

Vía Célere supera su máximo de entregas con 2.256 unidades en los últimos 12 meses y 920 viviendas en el primer semestre de 2021

- La cifra de ventas de la compañía ha alcanzado los 305 millones de euros en los primeros seis meses del año, lo que implica un crecimiento del 71% respecto al mismo periodo de 2020.
- En la primera mitad de 2021, el EBITDA de Vía Célere ha alcanzado los 43 millones de euros, un 159% más que el año anterior 2020.
- La promotora cuenta con una cifra de preventas de 2.758 unidades, equivalente a 725 millones de euros, y ha reducido su deuda neta un 31% en lo que va de año, situándola en 209 millones de euros, con un ratio LTV del 13%.
- Los resultados obtenidos por la compañía mantienen la tendencia positiva obtenida a finales de 2020 y refuerzan el liderazgo de Vía Célere en el sector promotor español, así como demuestran la solidez de la estrategia de negocio de la compañía y su tracción comercial.

Madrid, 13 de septiembre de 2021.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha anunciado hoy sus resultados financieros correspondientes a la primera mitad del año 2021, en el que mantiene su tendencia ascendente y mejora sus cifras respecto al mismo periodo de 2020. En este sentido, la compañía ha logrado un EBITDA de 43 millones de euros, lo que supone un incremento del 159% respecto al primer semestre del 2020.

Asimismo, los ingresos de la promotora se han situado en el primer semestre de 2021 en 305 millones de euros, un 71% más que en el primer semestre de 2020, tras realizar 920 entregas en este periodo, alcanzando una cifra total de 2.256 unidades en los últimos 12 meses, cifra récord en la historia de la compañía. El beneficio neto de Vía Célere en la primera mitad del año, por su parte, ha sido de 28 millones de euros

En el plano comercial, la compañía ha continuado con el buen ritmo de ventas de 2020, registrando durante los primeros seis meses del año 835 ventas netas, para una cartera total de preventas al cierre del semestre, después de las entregas, de 2.758 unidades o 725 millones de euros.

Por último, la compañía refuerza su estabilidad financiera y su fuerte liquidez, habiendo reducido su deuda neta durante los primeros seis meses del año en un 31%, hasta situarla

en 209 millones de euros, con una caja libre de 315 millones de euros. Además, el loan-to-value se situó en el 13%, cuatro puntos por debajo del registrado a finales de 2020.

De esta forma, la compañía mantiene la tendencia positiva que reflejaban sus resultados a finales de 2020 y consolida su liderazgo en el sector promotor español, basado en la solidez de su estrategia de negocio y en la tracción comercial y el atractivo de sus promociones.

José Ignacio Morales Plaza, Consejero Delegado de Vía Célere, ha asegurado que *“el ritmo de crecimiento tanto en entregas como en resultados financieros obtenidos en la primera mitad de 2021 reflejan el potencial y la capacidad de esta compañía para afrontar las circunstancias más complicadas con las máximas garantías posibles. Estas cifras refuerzan la confianza y la seguridad de que estamos siguiendo la estrategia adecuada y que nuestra oferta se adapta a las necesidades actuales de la demanda, lo que nos sigue consolidando como los líderes del sector promotor residencial español. En los próximos meses seguiremos atendiendo la alta demanda de vivienda en España de acuerdo a nuestro plan estratégico de crecimiento”*.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Aviso importante

El presente comunicado de prensa tiene meramente efectos informativos, y no constituye en ningún caso una oferta para la venta o la realización de una oferta para la adquisición de cualquier tipo de valor negociable en los Estados Unidos, y no se considerará una oferta, requerimiento o venta en cualquier estado o jurisdicción en la cual dicha oferta, requerimiento o venta pudieren ser consideradas ilegales sin el previo registro o cualificación bajo las leyes del mercado de valores de cualquier estado o país. Los valores negociables no serán ofertados o vendidos en los Estados Unidos sin el previo registro al amparo del U.S. Securities Act de 1933, tal y como ha sido modificado (“Securities Act”) o salvo obtención previa de la exención de los requisitos de registro. Cualquier

oferta pública de valores negociables realizada en los Estados Unidos o cualquier otra jurisdicción será realizada mediante la emisión de un folleto por parte de la Compañía, que contendrá información detallada sobre la misma y sus órganos directivos, así como sus cuentas anuales. El presente comunicado ha sido emitido al amparo del artículo 135e del Securities Act.

El presente comunicado y cualquier mención a una emisión de valores negociables incluida en el mismo están exclusivamente dirigidas a personas en estados miembros del Espacio Económico Europeo que sean "inversores cualificados" a efectos del Artículo 2(1)(e) de la Directiva 2003/71/EC o el Artículo 2(i)(e) de la Directiva 2010/73/EC en la medida que haya sido implementada bajo el estado miembro relevante ("Inversores Cualificados"). El presente comunicado no constituye una oferta de valores negociables en el Reino Unido. Adicionalmente, en el Reino Unido, el presente comunicado será solamente distribuido a (i) personas con experiencia profesional en inversiones al amparo del Artículo 19(5) del Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, tal y como ha sido modificado, y a entidades de alto patrimonio y a otras personas a quienes pueda legalmente ser comunicado (dichas personas serán denominadas como "personas relevantes"). El presente comunicado no deberá servir como base por parte de, (i) en el Reino Unido, cualquier persona que no sea una persona relevante, y (ii) en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo, por personas que no sean Inversores Cualificados. Cualquier inversión o actividad inversora realizada al amparo del folleto sólo podrá ser realizada por (i) en el Reino Unido, cualquier persona que no sea una persona relevante, y (ii) en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo, por personas que no sean Inversores Cualificados.

El presente comunicado puede contener afirmaciones de hechos futuros. Tales afirmaciones pueden ser reconocidas por el uso de terminología referente a hechos futuros, incluyendo términos como "creer", "estimar", "anticipar", "esperar", "pretender", etc., o, en su caso, los mismos términos en sentido negativo, o cualesquiera variaciones de los mismos o terminología comparable. Dichas afirmaciones de hechos futuros incluyen todo tipo de materias no basadas en hechos históricos, e incluyen afirmaciones relativas a las expectativas de la Compañía y sus filiales en materia de resultados, liquidez, crecimiento, estrategias así como las industrias en las que opera. Por su propia naturaleza, dichas afirmaciones conllevan riesgos e incertidumbres puesto que se refieren a eventos o circunstancias que pueden o no ocurrir en el futuro. Se avisa a los lectores de que dichas afirmaciones no suponen una garantía operativa y que los resultados, liquidez y las industrias en las que la Compañía opera podrán diferir materialmente de aquellas afirmaciones hechas o sugeridas por las afirmaciones futuras contenidas en el presente comunicado. Adicionalmente, aunque los resultados o liquidez de la Compañía o sus filiales sean consistentes con las afirmaciones contenidas en este comunicado, dichos resultados podrían no ser indicativos de los resultados en períodos siguientes.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <https://www.viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
692528760



Casas que innovan tu vida

Sara González
sgonzalez@kreab.com
635585817