

## Vía Célere registra una afluencia muy positiva en la primera feria URBE postpandemia

- El perfil del cliente es fundamentalmente residente en la zona de Patraix y que quiere adquirir su primera vivienda.
- La tipología de vivienda que más interés ha generado es la de tres dormitorios, y las promociones más solicitadas han sido Célere Atenea, Célere Elisae Malilla y Célere Nicet.

**Valencia, 27 de octubre de 2021.-** Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, ha registrado un alto interés en sus promociones durante la celebración de la primera feria URBE celebrada en Valencia tras la pandemia. De esta forma, la promotora ha registrado un aumento de las cifras que se mantenían antes de la pandemia pese a las restricciones de aforo impuestas.

Las visitas recibidas en el stand de la promotora han sido de un perfil de cliente principalmente local, concretamente del barrio de Patraix y que, en el 54% de los casos estaban buscando su primera vivienda. En segundo lugar, un 34% de las visitas estaba interesado en una vivienda de reposición, un 5% como inversión y un 1% como segunda residencia.

La tipología de vivienda que más interés ha despertado entre los asistentes a URBE ha sido la de 3 dormitorios, agrupando el 34% de las consultas. Tras esta tipología las más solicitadas han sido las de dos o tres dormitorios, con un 27%, las de dos dormitorios y las de tres o cuatro dormitorios, ambas con un 15% de las visitas.

En lo que respecta a las promociones, la estrella de URBE en el stand de Vía Célere ha sido Célere Atenea Patraix, un conjunto residencial privado compuesto por 173 viviendas de uno, dos tres y cuatro dormitorios situada en la Calle Borrasca con Avenida Tres Cruces en el distrito de Patraix. Tras ella Célere Elisae Malilla, en el barrio de Malilla y Célere Nicet, también en el barrio de Patraix, han sido las que más peticiones de información han generado. La promotora también ha acudido a esta edición de la feria valenciana con un total de 11 desarrollos residenciales, completando la lista con Célere MT22, Célere Llum, Célere Nox Patraix, Célere Dafne, Célere Nauta Moreras, Célere Aura, Célere Arnott y Célere Torres de Mislata.

Roberto Blanco, director territorial de Vía Célere para Cataluña y Comunidad Valenciana ha asegurado que *“es fundamental la reactivación de este tipo de escaparates que nos permiten tener un contacto directo con los demandantes de vivienda y conocer sus necesidades. Además, creemos que la afluencia de este año ha sido muy positiva, habiendo*

*recuperado cifras muy similares a las anteriores a la pandemia a pesar de las restricciones que siguen siendo necesarias para la celebración de un evento de estas dimensiones. Por tanto, URBE ha sido un termómetro que ha evidenciado la recuperación del sector y la alta demanda de vivienda existente en Valencia”.*

### Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

### Aviso importante

El presente comunicado de prensa tiene meramente efectos informativos, y no constituye en ningún caso una oferta para la venta o la realización de una oferta para la adquisición de cualquier tipo de valor negociable en los Estados Unidos, y no se considerará una oferta, requerimiento o venta en cualquier estado o jurisdicción en la cual dicha oferta, requerimiento o venta pudieren ser consideradas ilegales sin el previo registro o cualificación bajo las leyes del mercado de valores de cualquier estado o país. Los valores negociables no serán ofertados o vendidos en los Estados Unidos sin el previo registro al amparo del U.S. Securities Act de 1933, tal y como ha sido modificado (“Securities Act”) o salvo obtención previa de la exención de los requisitos de registro. Cualquier oferta pública de valores negociables realizada en los Estados Unidos o cualquier otra jurisdicción será realizada mediante la emisión de un folleto por parte de la Compañía, que contendrá información detallada sobre la misma y sus órganos directivos, así como sus cuentas anuales. El presente comunicado ha sido emitido al amparo del artículo 135e del Securities Act.

El presente comunicado y cualquier mención a una emisión de valores negociables incluida en el mismo están exclusivamente dirigidas a personas en estados miembros del Espacio Económico Europeo que sean "inversores cualificados" a efectos del Artículo 2(1)(e) de la Directiva 2003/71/EC o el Artículo 2(i)(e) de la Directiva 2010/73/EC en la medida que haya sido implementada bajo el estado miembro relevante ("Inversores Cualificados"). El presente comunicado no constituye una oferta de valores negociables en el Reino Unido. Adicionalmente, en el Reino Unido, el presente comunicado será solamente distribuido a (i) personas con experiencia profesional en inversiones al amparo del Artículo 19(5) del Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, tal y como ha sido modificado, y a entidades de alto patrimonio y a otras personas a quienes

pueda legalmente ser comunicado (dichas personas serán denominadas como "personas relevantes"). El presente comunicado no deberá servir como base por parte de, (i) en el Reino Unido, cualquier persona que no sea una persona relevante, y (ii) en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo, por personas que no sean Inversores Cualificados. Cualquier inversión o actividad inversora realizada al amparo del folleto sólo podrá ser realizada por (i) en el Reino Unido, cualquier persona que no sea una persona relevante, y (ii) en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo, por personas que no sean Inversores Cualificados.

El presente comunicado puede contener afirmaciones de hechos futuros. Tales afirmaciones pueden ser reconocidas por el uso de terminología referente a hechos futuros, incluyendo términos como "creer", "estimar", "anticipar", "esperar", "pretender", etc., o, en su caso, los mismos términos en sentido negativo, o cualesquiera variaciones de los mismos o terminología comparable. Dichas afirmaciones de hechos futuros incluyen todo tipo de materias no basadas en hechos históricos, e incluyen afirmaciones relativas a las expectativas de la Compañía y sus filiales en materia de resultados, liquidez, crecimiento, estrategias así como las industrias en las que opera. Por su propia naturaleza, dichas afirmaciones conllevan riesgos e incertidumbres puesto que se refieren a eventos o circunstancias que pueden o no ocurrir en el futuro. Se avisa a los lectores de que dichas afirmaciones no suponen una garantía operativa y que los resultados, liquidez y las industrias en las que la Compañía opera podrán diferir materialmente de aquellas afirmaciones hechas o sugeridas por las afirmaciones futuras contenidas en el presente comunicado. Adicionalmente, aunque los resultados o liquidez de la Compañía o sus filiales sean consistentes con las afirmaciones contenidas en este comunicado, dichos resultados podrían no ser indicativos de los resultados en períodos siguientes.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en: <https://www.viacelere.com/prensa>

#### Contacto de prensa

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)  
692528760

Sara González  
[sgonzalez@kreab.com](mailto:sgonzalez@kreab.com)  
635585817