

Célere
● **ELISAE**
Malilla

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



• Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia, tanto la parte que da a viales públicos como la que da a las zonas comunes se resuelve mediante ladrillo cara vista.

Las terrazas se resuelven con muretes de ladrillo cara vista enfoscados al interior.

• Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de salones y dormitorios tienen persianas de aluminio en el color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.



• Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo macizo perforado trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

• Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de pavimento laminado con rodapié en DM rechapado en color blanco.

En las cocinas y baños se ha seleccionado un pavimento cerámico.

Las terrazas se resuelven con pavimento cerámico antideslizante.



• Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

La cocina se resuelve con revestimiento cerámico en las paredes.

En los baños se ha seleccionado un revestimiento cerámico.

Contamos con falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda, salvo donde vayan las máquinas de ventilación y climatización donde el techo será registrable.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color claro.



• Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco en el interior y exterior y pomo liso satinado color cromo; dotada de cerradura de seguridad.

Las puertas interiores, están acabadas en color blanco, con manivelas lisas.

Los armarios empotrados son modulares con puertas abatibles, en color blanco y tiradores lisos, forrados interiormente con balda maletero y barra para colgar.

• Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega amueblada y encimera de cuarzo compacto.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana telescópica, placa de inducción, horno eléctrico, microondas, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.



• Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios, inodoro y bidé, son de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

El baño secundario se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro es de porcelana color blanco y la bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y con economizadores de chorro.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

• Climatización y Agua Caliente

La climatización de la vivienda se realiza mediante sistema con bomba de calor y conductos con rejillas para su distribución a dormitorios y salón, con control mediante termostato ambiente programable.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante unidad aerotérmica con acumulador, instalada en la propia vivienda.



• Calificación energética B

Las viviendas tienen **Calificación Energética B** lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual:
 - Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
 - Menor consumo de combustible.
 - Menor emisiones de CO2.
 - Mayor vida útil de los equipos.
- Ventilación de las viviendas:
 - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
 - Carpinterías con posición de microventilación.
 - Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.
- Los sistemas aerotérmicos suponen una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO2.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m2 útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas disponen de tomas de telecomunicaciones conforme a lo establecido en el nuevo reglamento ICT (Infraestructura Común de Telecomunicaciones).

En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.

Asimismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.



• Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

En las terrazas de áticos está previsto una toma de agua con grifo.

• Zonas Comunes

El proyecto cuenta con piscina exterior, sala social-gourmet, gimnasio y zonas ajardinadas. La sala social-gourmet dispone de wifi.

Para completar el conjunto, el proyecto cuenta también con espacios para aparcamiento de bicicletas, para que puedas disfrutar de una movilidad ecológica sin preocuparte por la seguridad o el espacio en casa.

Y como siempre pensamos en la seguridad, la urbanización es privada.

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos será mediante detector de presencia.

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.

Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



• Ascensores

El portal de las viviendas dispone de ascensores eléctricos con puertas automáticas y son aptos para su utilización por personas de movilidad reducida. Las puertas son de acero inoxidable en planta baja, en las plantas tipo y en las situadas en sótanos, son de chapa pintada.

• Garajes y Trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde un ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan con los paramentos verticales pintados en color claro y pavimento de hormigón fratasado.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.



• Portal

En el interior del portal nos encontramos con un cuidado diseño, que confiere al portal un agradable espacio de acceso a las viviendas.