

## Vía Célere logra un beneficio neto de 62 millones, un incremento del 24% respecto a 2020

- La promotora continúa con su senda de crecimiento en 2021, alcanzando un EBITDA de 90,5 millones de euros
- Vía Célere ha logrado su récord de entregas, con 1.938 unidades, y cuenta con una cartera de preventas de 2.664 viviendas, cuyo valor en euros asciende a 709 millones de euros
- La compañía finalizó el año con una deuda neta ajustada de 179 millones de euros, un 40% menos que en el año anterior, y récord histórico de liquidez, con una caja de 329 millones de euros, además de líneas de crédito no dispuestas
- Vía Célere continúa reforzando su posición como una de las promotoras líderes del sector, con una de las ofertas residenciales más sólidas y atractivas para los compradores de la Península Ibérica

**Madrid, 21 de marzo de 2022.-** Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios residenciales, ha logrado **su mejor desempeño financiero** hasta la fecha, **con un beneficio neto de 62 millones de euros**, lo que supone un **incremento del 24% respecto al año anterior**. La compañía alcanzó estos números después de obtener un EBITDA de 90,5 millones, lo que supone un margen del 15,5%, es decir, una mejoría de 240 puntos básicos respecto a 2020, y unos ingresos de 582 millones de euros.

La promotora continuó con su línea ascendente en lo que a entregas se refiere, marcando un **récord histórico** al lograr una cifra de 1.938 unidades. Asimismo, Vía Célere tenía vendidas, a 31 de diciembre, el 89% de sus entregas previstas para 2022, el 70% de 2023 y el 27% de 2024, dotando a Vía Célere de una **gran visibilidad de sus futuros flujos de caja**.

Al mismo tiempo, la compañía también ha mantenido su **disciplina financiera** y su estrategia de **reducción de deuda**. De hecho, en 2021, la promotora logró reducir su deuda ajustada neta en un 40%, hasta los 179 millones de euros. Asimismo, el **GAV** (Gross Asset Value) se situó en los 1.514 millones de euros y el **Net Adjusted Loan to Value** bajó hasta el 12%.

Vía Célere también finalizó 2021 con un **balance de caja de 329 millones de euros**, además de líneas de crédito no dispuestas, lo que garantiza contar con la liquidez y la financiación necesaria para continuar con el cumplimiento de su plan estratégico de crecimiento.

De esta forma, la compañía sigue manteniendo un fuerte ritmo de crecimiento, construido sobre la base de la fuerte tracción comercial de sus promociones, una gestión financiera responsable y la robustez de su modelo de negocio.

**José Ignacio Morales Plaza, consejero delegado de Vía Célere ha asegurado que “Vía Célere sigue creciendo año tras año, logrando un beneficio neto y unas entregas récord gracias a la confianza depositada por nuestros clientes y accionistas, así como el duro trabajo de nuestro equipo. Las cifras de 2021 vuelven a reflejar la capacidad de la compañía para adaptarse a un entorno de mercado incierto, a la vez que mantenemos un crecimiento sostenible apoyado en una base financiera y comercial muy sólida. Nuestro objetivo en los próximos ejercicios es continuar con nuestra senda del crecimiento y seguir consolidándonos como un líder de nuestro sector en toda la Península Ibérica”.**

### Más de 5.000 unidades entregadas en los últimos tres ejercicios

Vía Célere, con las 1.938 entregas logradas en 2021, **ha superado la cifra de 5.000 unidades en los últimos tres ejercicios**, lo que sitúa a la compañía en la cabeza del sector y refleja su posición como uno de los líderes del mercado de la promoción residencial.

La compañía sigue apostando por aquellos mercados de la península ibérica que han demostrado tener una mayor demanda. En este sentido, **la Comunidad Autónoma de Madrid fue el principal foco de actividad de la compañía**, con el cierre de 734 operaciones. Tras esta región, Andalucía ha tenido la mayor actividad, con la entrega de 336 unidades en Málaga y 252 escrituras en Sevilla, y por detrás de ellas se ha posicionado Valencia con 157 entregas.

#### Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, **Vía Célere es hoy una de las empresas líderes en el mercado residencial ibérico.**

La compañía apuesta por la **innovación y sostenibilidad** como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la **vanguardia del sector residencial español** a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como **MagicHouse**, el **Building Information Modeling (BIM)**, el **Last Planner System (LPS)** o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en:

<https://www.viacelere.com/prensa>

### Contacto de prensa

Daniel Santiago

[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)

917027170

Sara González

[sgonzalez@kreab.com](mailto:sgonzalez@kreab.com)

635585817