

Resultados primer trimestre 2022

## **Vía Célere logra un beneficio neto de 21,4 millones de euros en el primer trimestre de 2022, un incremento del 42% con respecto al primer trimestre de 2021**

- **Vía Célere mantiene un sólido desempeño financiero, incrementando sus ingresos hasta los 162 millones y su EBITDA ajustado hasta los 31 millones de euros**
- **La promotora entregó 457 unidades y aumentó sus ventas netas un 24% hasta las 463 unidades**
- **La compañía continúa reduciendo su deuda neta ajustada, que ha descendido un 39% hasta los 109 millones de euros, así como reforzando su liquidez, con un incremento de su tesorería hasta los 374 millones de euros**
- **Con 1.997 viviendas actualmente en construcción de su cartera Build to Rent, Vía Célere espera finalizar las primeras unidades a finales de este año**

**Madrid, 24 de mayo de 2022.-** Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios residenciales, ha obtenido unos ingresos de 162 millones de euros en los primeros tres meses de 2022, tras haber entregado un total de 457 unidades. Esto también ha contribuido en la obtención de un significativo aumento de su EBITDA ajustado del 24% hasta los 31 millones de euros con respecto al mismo periodo del año anterior. Por otra parte, el beneficio neto se ha situado en el primer trimestre en los 21,4 millones de euros, un 42% más que el primer trimestre de 2021.

Asimismo, Vía Célere continúa apreciando una alta demanda de vivienda, con la venta neta de 463 unidades, un incremento del 24%, otorgando una amplia visibilidad de los futuros flujos de caja. En este sentido, la compañía ya tiene prevendidas el 92% de las viviendas Build to Sell que espera entregar en 2022, un 82% de las de 2023 y un 36% de las de 2024. Vía Célere cuenta con 8.430 viviendas en producción, desde la fase de diseño hasta la entrega, con 4.680 actualmente en construcción.

La compañía también ha mantenido su prudente nivel de deuda, con un descenso del 39% en su deuda neta ajustada, hasta los 109 millones de euros de deuda financiera neta ajustada. Por otra parte, el GAV (Gross Asset Value) se ha situado en los 1.413 millones de euros, mientras que el Net Adjusted Loan to Value se ha reducido hasta el 7,7%. Del mismo

modo, con 374 millones de euros de tesorería y líneas de crédito no dispuestas, la compañía mantiene su fuerte posición de liquidez, sin vencimientos de deuda significativos hasta 2026.

José Ignacio Morales Plaza, CEO de Vía Célere ha indicado: *“Hemos comenzado 2022 mejorando incluso la excelente tendencia marcada por la compañía a finales de 2021. No solo hemos incrementado las ventas realizadas, sino que también han mejorado nuestra solidez financiera, reduciendo significativamente los niveles de deuda neta y mejorando todavía más nuestra posición de liquidez. Estamos bien posicionados para cumplir los objetivos de nuestro plan estratégico y reforzar nuestra posición como líder del mercado de la Península Ibérica”*.

### **1.997 viviendas en construcción como parte de su cartera de Build to Rent**

Vía Célere continúa avanzando en la construcción de su cartera de Build to Rent, una de las mayores lanzadas en España y presente en los principales mercados: Madrid (997 viviendas), Valencia (533), Sevilla (419), Málaga (321) y Vizcaya (159). Al final del primer trimestre, más de un 80% ya estaba en proceso de construcción, con un total 1.997 unidades en curso. Además, se espera que la construcción del resto del portfolio comience en los próximos trimestres.

*“Nuestra cartera de Build to Rent ofrecerá algunas de las más atractivas viviendas del mercado, establecidas en localizaciones de alta calidad en las principales ciudades del país, y esperamos que las primeras unidades estén finalizadas antes de final de año”*, ha añadido José Ignacio Morales Plaza.

### **Sobre Vía Célere**

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas líderes en el mercado residencial ibérico.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la

compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en:  
<http://www.viacelere.com/prensa>

### Contacto de prensa

Daniel Santiago  
[dsantiago@kreab.com](mailto:dsantiago@kreab.com)  
917027170

Sara González  
[sgonzalez@kreab.com](mailto:sgonzalez@kreab.com)  
635585817