

Resultados primer semestre 2022

Vía Célere cumple previsiones y alcanza un beneficio neto de 26,5 millones de euros

- La promotora obtiene un EBITDA ajustado de 45 millones de euros, con un crecimiento del 4% y unos ingresos de 238,10 millones de euros durante la primera mitad de año
- Vía Célere ha entregado 693 unidades durante el semestre, logrando un total de 1.708 en los últimos 12 meses
- La compañía confirma que está en vías de cumplir las previsiones de entrega y margen para 2022

Madrid, 25 de agosto de 2022.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios residenciales, confirma que ha cumplido las previsiones para el primer semestre de 2022, alcanzando un beneficio neto de 26,5 millones de euros. El EBITDA ajustado ascendió a 45 millones de euros, un incremento del 4% respecto al año anterior, junto a unos ingresos de 238,10 millones de euros.

La compañía entregó 693 unidades hasta el 30 de junio, lo que eleva el total de los 12 meses a 1.708. Vía Célere continúa apreciando una alta demanda de vivienda tras acordar la venta de 852 unidades, de las 835 registradas en el primer semestre de 2021, con un valor total de 249 millones de euros.

La compañía ya tiene una preventa del 95% de las viviendas que espera entregar en 2022, un 88% de las de 2023 y un 45% de las de 2024, proporcionando una gran visibilidad a sus flujos de caja futuros.

Vía Célere cuenta con 8.107 viviendas en producción dentro de su programa *Build to Sell*, desde la fase de diseño hasta la entrega, con 4.774 actualmente en construcción. Además, la compañía ha iniciado la construcción de 1.997 viviendas *Build to Rent* y espera finalizar las primeras unidades a finales de este año.

Vía Célere también sigue ejecutando su estrategia de desinversión de terrenos no estratégicos, antes de lo previsto, habiendo completado con éxito ventas por valor de 29 millones de euros y otros 17 millones de euros que se espera cerrar en los próximos meses.

La promotora mantiene su prudente nivel de apalancamiento; con 105 millones de euros de deuda neta ajustada, un 41% de reducción en el ejercicio anterior. El Gross Asset Value se ha situado en los 1.466 millones de euros, mientras que el Net Adjusted Loan to Value

ha caído hasta el 7,2%. La compañía reportó un balance de caja de 366 millones de euros antes de dividendos, además de líneas de crédito no dispuestas.

José Ignacio Morales Plaza, consejero delegado de Vía Célere ha asegurado que *“Estas cifras vuelven a reflejar nuestra capacidad para cumplir con la estrategia de crecimiento de la empresa y con las previsiones, lo que nos ayuda a seguir consolidándonos como un líder en toda la Península Ibérica. Seguimos en el camino de alcanzar las previsiones de márgenes y entregas para el año, partiendo de una posición de fortaleza y con una gran capacidad de adaptación y respuesta al volátil entorno macroeconómico”*.

Renovación del programa de pagarés en el MARF por importe de 100 millones de euros

Vía Célere ha firmado la renovación de su programa de pagarés en el Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF) por importe máximo de 100 millones de euros con plazos de emisión que se situarán entre los tres días y los dos años.

Se repite así la acción que Vía Célere llevó a cabo el año pasado, cuando fue la primera empresa en adherirse al MARF tras la pandemia, y mantener sus diversas fuentes de financiación... Así, la posición de liquidez de la promotora se ve reforzada por las sólidas relaciones con los proveedores de financiación y un bono de 300 millones de euros a cinco años, con vencimiento en 2026, que fue el primer bono verde *high yield* emitido por una promotora residencial en la zona Euro.

Sobre Vía Célere

[Vía Célere](#) es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas líderes en el mercado residencial ibérico.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:





Casas que innovan tu vida

Visita la sala de prensa de Vía Célere en:
<http://www.viacelere.com/prensa>

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
635589633

Sara González
sgonzalez@kreab.com
635585817