



Guía de

Responsabilidad

Social Corporativa - RSC

Casas que innovan tu vida

**vía
célere**

ÍNDICE



1. ¿Qué se entiende por Responsabilidad Social Empresarial o Corporativa?	3
2. ¿Por qué es un concepto cada vez más importante en la sociedad?	4
3. ¿Cómo impacta la RSC en el sector Inmobiliario?	5
4. La RSC en Vía Célere	6-8
5. Responsabilidad Social... ¿Empresarial o Personal?	9
6. ¿Qué puedo hacer yo?	10-11

¿Qué se entiende por responsabilidad social empresarial o corporativa?



La Responsabilidad Social Empresarial o Corporativa (RSE/RSC) se ha afianzado como estrategia dentro de las empresas para responder a un entorno en constante cambio fruto de la globalización, el crecimiento urbano rápido, la competencia por los recursos y la revolución tecnológica, y a una demanda social creciente que exige a las empresas ser más responsables de sus acciones, más transparentes y tener más peso en las cuestiones que preocupan a la sociedad.

En España y en Europa, la legislación ha incorporado la RSE como un elemento clave para generar competitividad, sostenibilidad y cohesión social (por ejemplo, con la inclusión de criterios sociales y ambientales en los procesos de compra pública) y fundamenta su desarrollo sobre varios principios:

- Debe ser coherente con el comportamiento habitual de la empresa y estar alineada con sus valores y estrategia.
- No debe sustituir al cumplimiento de otras responsabilidades.
- Debe crear valor para la empresa, sus grupos de interés y la sociedad en general.

Por tanto, **se entiende una empresa socialmente responsable como aquella que, sin descuidar sus compromisos con sus grupos de interés, sean sus empleados, clientes, proveedores, administraciones, etc., integra en su estrategia empresarial y en su toma de decisiones no sólo criterios económicos, sino también cuestiones sociales y medioambientales generando un valor compartido para la empresa, el entorno en el que opera y todos los que forman parte de este.**



¿Por qué es un concepto cada vez más importante en la sociedad?

2

Nuestra agenda global común viene marcada por los Objetivos del Desarrollo Sostenible (ODS), 17 grandes objetivos consensuados por Naciones Unidas en septiembre de 2015, con metas específicas para lograr su cumplimiento y poner fin a la pobreza, luchar contra la desigualdad y la injusticia, y hacer frente al cambio climático.



Los ODS han establecido compromisos que tienen su traslación en regulaciones y normativas y fijan unos criterios de sostenibilidad que afectan a todos los agentes públicos y privados.

Son muchas las empresas que ya han incorporado en su gestión políticas de Responsabilidad Social Corporativa (RSC) para dar respuesta a una normativa cada vez más exigente con las empresas a la hora de reportar su información no financiera, es decir, su impacto ambiental, social y de buen gobierno.

Incorporar políticas de RSC en la gestión empresarial es habitual en empresas con accionariado, a la luz del crecimiento que esta experimentado la llamada Inversión Socialmente Responsable (ISR), y la importancia cada vez mayor para los accionistas respecto al desempeño no financiero de las empresas.

Además, la Responsabilidad Social empieza a ser un factor diferencial, tanto para la administración pública que ya promueve la compra pública responsable, como en la decisión de compra de muchos consumidores en España.

Internet y las redes sociales han favorecido el acceso a más y mejor información que ha dado lugar a lo que se conoce como El Consumidor Consciente. Uno de cada dos consumidores en España declara haber discriminado su consumo en base a elementos de RSE, ya sea haber comprado productos por saber que una empresa es socialmente responsable o haber dejado de comprar a una marca por sus malas prácticas.

¿Cómo impacta la RSC en el sector inmobiliario?

3

Entre los Objetivos del Desarrollo Sostenible se encuentran crear ciudades más sostenibles, promover la innovación en sectores industriales y luchar contra el cambio climático.

Cuando hablamos de ciudades, hablamos de hervideros del progreso, pero también de numerosos problemas que amenazan su crecimiento sostenible. Actualmente, el 54% de la población mundial vive en ciudades (llega al 75% en Europa) y las proyecciones indican que ese porcentaje aumentará hasta el 70% en 2050.

Estos procesos conllevan importantes dificultades como la falta de acceso a una vivienda, especialmente por parte de los jóvenes, la contaminación, el crecimiento urbano no controlado, la exclusión social y por tanto la desigualdad y la pobreza.

Todos ellos son desafíos globales, pero en los que el sector inmobiliario y de la construcción se ve directamente involucrado, ya que:

- A nivel global, nuestro sector consume el 32% de la energía mundial y emite una quinta parte de las emisiones CO2.
- La planificación urbana y la calidad y tipología de las viviendas tienen un gran impacto en cómo se estructuran las comunidades. Más del 80% de la población en España vive en ciudades. La manera en que las viviendas se integran en los vecindarios y el acceso a transporte, comercios o servicios públicos son un factor clave de sostenibilidad urbana.

La regulación en términos de eficiencia energética es cada vez más exigente y las políticas relacionadas con el clima están teniendo ya un gran impacto en los nuevos estándares de edificación.

Así que, **bien por convicción o por obligación, todos los agentes del sector inmobiliario y de la construcción van a tener que abordar retos como: reducir el impacto ambiental negativo de las ciudades, promover una edificación más sostenible, garantizar el acceso universal a la vivienda y servicios adecuados y accesibles, entre otros.**



La RSC en Vía Célere

En Vía Célere entendemos la Responsabilidad Social como una manera de comprometernos como empresa con nuestro entorno, pero siempre tendiendo la mano a nuestros grupos de interés para que también se impliquen y juntos avancemos hacia una construcción más sostenible, nos involucremos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y generemos un modelo ético y de buen gobierno que sea referente dentro del sector.

Lo hacemos a través de lo que llamamos Célere Compromiso, desde donde nos implicamos en tres frentes:

1. Compromiso con nuestro Sector: creemos que para poder avanzar hacia un modelo de edificación que favorezca el desarrollo de ciudades más sostenibles y la lucha contra el cambio climático, es necesario un sector más profesionalizado donde la innovación esté presente, y por eso, acercamos nuestro know-how a las aulas, colaborando en programas de formación en universidades públicas y formando a más de 100 estudiantes cada año próximos a entrar en el mercado laboral, a través de [Aulas empresa](#) en las escuelas técnicas de universidades españolas como la UPM en Madrid o la UPV en Valencia.

2. Compromiso con la Sociedad: nos enfocamos en el marco de la ciudad como eje central de la innovación social, impulsando iniciativas a través de la Fundación Vía Célere en retos sociales del sector como la accesibilidad, vivienda social y pobreza energética en colaboración con ONGs. Algunos ejemplos de nuestros proyectos son:

Accesibilidad cognitiva en edificación. El proyecto Espacio Fácil, impulsado junto a Afanias, la Asociación para la Comprensión Fácil de Entornos y Edificios y el CSEU La Salle promueve un modelo de diseño y adaptación de espacios para transformarlos en entornos accesibles que permitan que cualquier persona pueda orientarse dentro de ellos, a través de un modelo inclusivo en el que participan jóvenes con discapacidad intelectual como evaluadores cognitivos de entornos y edificios.

Adecuación de hogares vulnerables. En colaboración con la ONG "Arquitectos sin Fronteras" este proyecto propone la adaptación funcional de viviendas de personas en situación de exclusión que ayude a mejorar la calidad de vida del hogar.



Adecuaciones de proyectos sociales. Apoyamos proyectos de emprendimiento social que precisen obras o adecuaciones, como el proyecto “Ellas Lo Bordan” cuyo objetivo es ofrecer oportunidades laborales a madres jóvenes en situación de extrema vulnerabilidad.

Inclusión educativa de jóvenes con discapacidad intelectual. Junto a la Fundación Síndrome de Down de Madrid y la EFP Javeriana, fomentamos que alumnos con discapacidad intelectual puedan acceder a estudios de Formación Profesional de Grado Medio de Gestión Administrativa.

También ofrecemos **apoyo a jóvenes** emprendedores con ideas transformadoras que estén liderando un proyecto social ligado a la sostenibilidad en las ciudades. En alianza con Ashoka, la mayor mundial red de emprendimiento social, seleccionamos a estos emprendedores y les ofrecemos una mentoría con empleados de Vía Célere para implicarnos conjuntamente en un proceso de aceleración que potencie la capacidad de impacto de estos jóvenes y sus proyectos y obtengan herramientas para escalarlo.

Buscamos empoderar el papel de los ciudadanos y los jóvenes en la resolución de los retos sociales en las ciudades, a través de iniciativas que hagan uso de la economía colaborativa, que fomenten entornos urbanos más inclusivos y generen empleo de calidad.

3. Compromiso con el entorno: la vivienda es un producto con un ciclo de vida largo. Mejorar su rendimiento desde el punto de vista de la sostenibilidad, puede marcar una gran diferencia en un horizonte temporal a largo plazo, tanto para sus inquilinos en aspectos tan importantes como la salud y el confort como para el impacto en nuestro planeta.

Gracias a la calificación energética obtenida, hasta 2017 todas las promociones entregadas de Vía Célere han ahorrado de manera agregada más de 1.200 toneladas de CO2 emitidos, lo que supone un 31% menos de emisiones CO2 que si se hubiese construido con la mínima calificación energética exigida para edificios de nueva construcción en la legislación española.



Pero queda mucho por investigar en este campo y junto a la Universidad Autónoma de Madrid (UAM) hemos puesto en marcha un [Observatorio para fomentar la Sostenibilidad Ambiental](#) de la Edificación Residencial, con el objetivo de **aportar nuevas herramientas para controlar el impacto del sector de la construcción en el entorno, usando como modelo las promociones residenciales de Vía Célere.**





Responsabilidad social ¿empresarial o personal?



5

Avanzar hacia un modelo de edificación más innovador y que permita abordar de una manera más efectiva estos desafíos globales, no es posible únicamente con la actuación de las empresas inmobiliarias y constructoras.

Es necesario establecer alianzas y por ello, Vía Célere es la primera promotora inmobiliaria en convertirse en miembro de Forética, la mayor red en España de empresas comprometidas con la Responsabilidad Social Empresarial, y la única empresa de nuestro sector miembro de la Fundación Cotec, una organización privada sin ánimo de lucro cuya misión es promover la innovación como motor de desarrollo económico y social y de la Plataforma de Empresas por la Eficiencia Energética, una iniciativa de grandes empresas privadas referentes en España en Eficiencia energética y Reducción de la Huella de Carbono.

Pero si hablamos únicamente de Responsabilidad Social “Empresarial” dejamos pasar la oportunidad que tenemos todas las personas que formamos parte de la sociedad de ser agentes transformadoras de la misma.

Si entendemos la Responsabilidad Social como una manera de comportarnos guiada por valores basados en la ética y el respeto a las personas y nuestro entorno, todos podemos ser una influencia positiva en nuestro entorno y en la sociedad, sirviendo de ejemplo con nuestro desempeño profesional y personal, pero también obligando a nuestras empresas, clientes, proveedores, etc. a elevar el estándar de integridad y a compartir e implicarse en un nuevo modelo social, comprometido con los retos globales, que permita restaurar la confianza perdida durante la crisis.

Si queremos avanzar en la resolución de los desafíos globales que nos plantean los Objetivos del Desarrollo Sostenible, es necesario que se desarrolle este modelo social de compromiso y evolucionar de la Responsabilidad Social Empresarial tradicional a la Responsabilidad Social Personal.

¿Qué puedo hacer yo?

6

Ejercer la Responsabilidad Social Personal puede ser más fácil de lo que parece.

Aquí te dejamos algunos consejos útiles que puedes incorporar en tu día a día para tener un impacto positivo en aquellos Objetivos del Desarrollo Sostenible que están más relacionados con el uso de la vivienda.





ODS 6 - Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos:

Haz un uso razonable del agua en tu hogar e incorpora medidas de ahorro en las instalaciones como aireadores o reductores de caudal en los grifos o cisternas de doble descarga en el inodoro.



ODS 7 - Garantizar el acceso a una energía asequible, segura, sostenible y moderna para todos:

Aprende a entender las facturas de suministros como primer paso para ahorrar. Haz un uso responsable de los sistemas eléctricos y no descuides el buen mantenimiento de las instalaciones. Utiliza las ventanas y las persianas para aislar y aprovecha al máximo la luz natural.



ODS 9 - Construir infraestructuras resilientes, promover la industrialización inclusiva y sostenible y fomentar la innovación:

Busca viviendas con la máxima calificación energética. Tendrás un hogar mucho más eficiente que repercutirá no solo en ahorro económico, sino en una reducción de las emisiones de CO2 a la atmósfera y un ahorro energético significativo.



ODS 11 - Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles:

Ahorra energía y agua en tu hogar y conciencia con tu ejemplo en tu entorno sobre la necesidad del cuidado del medioambiente y lo que cada uno podemos hacer en nuestro día a día para lograr ciudades y entornos más sostenibles.



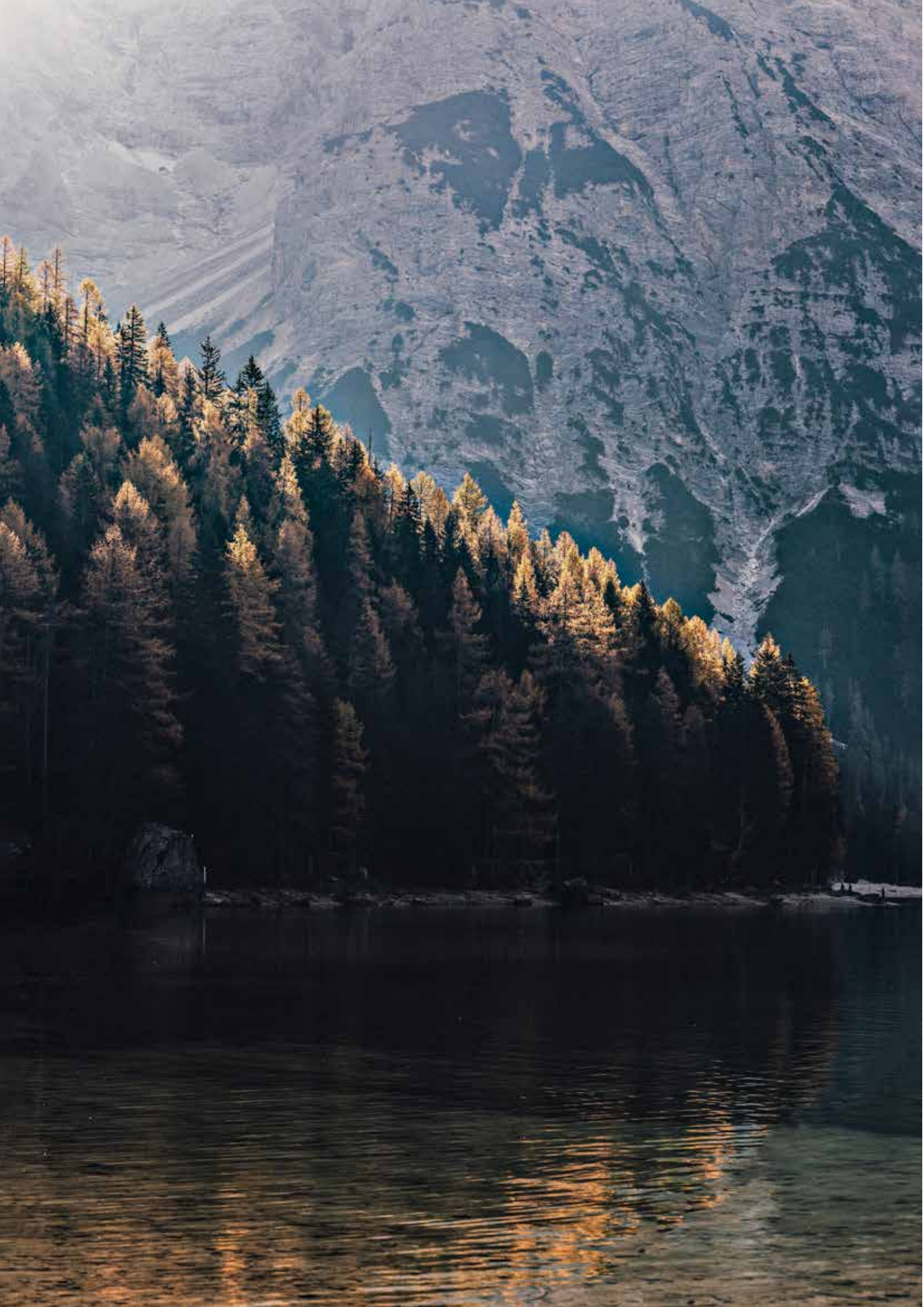
ODS 12 - Garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles:

Evita rutinas que suponen un gran consumo de agua, de gas o de luz e incorpora en tu vida hábitos sostenibles como el reciclaje. A la hora de comprar, opta por soluciones sostenibles para el hogar como bombillas tipo LED o de bajo consumo y electrodomésticos con alta calificación energética.



ODS 13 - Adoptar medidas urgentes para combatir el cambio climático y sus efectos:

Apuesta por el uso de las energías renovables en tu vivienda como una forma de ahorrar y de no contaminar.





Vía Célere



Casas que innovan tu vida

viacelere.com

