

Vía Célere lanza Célere Domus, sus primeras 74 viviendas en Los Berrocales

- El conjunto residencial, con fecha de entrega en 2027, estará compuesto por viviendas de uno, dos y tres dormitorios y contará con una calificación energética A y amplias zonas comunes como piscina, sala social-gourmet, parking para bicicletas y parque infantil.
- Los Berrocales es una de las zonas más demandadas de Madrid, siendo un barrio en plena expansión en el que se desarrollarán más de 22.000 viviendas en los próximos años.
- Vía Célere cuenta con suelo para el desarrollo de un total de 1.500 viviendas en Los Berrocales, uno de los mayores proyectos urbanísticos de Madrid, y para un total de 6.000 unidades en la Comunidad de Madrid.

Madrid, 12 de febrero de 2024.- Vía Célere, promotora especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios, comienza la comercialización de Célere Domus, su primer proyecto en Los Berrocales, que estará compuesto por 74 viviendas. El conjunto residencial estará distribuido en tres portales, junto a un local comercial, y contará con unidades de uno, dos y tres dormitorios, todas ellas con terraza, trastero y una o dos plazas de garaje.

El diseño del edificio transmite modernidad y singularidad, a la vez que sugiere dinamismo a través de sus líneas curvas. Igualmente, en su concepción, Vía Célere ha vuelto a apostar firmemente por las amplias zonas comunes para adaptarse a las necesidades de sus residentes como piscina, sala social-gourmet, parking para bicicletas y parque infantil.

Asimismo, dentro del compromiso medioambiental de Vía Célere y su afán por impulsar un nuevo barrio sostenible en Los Berrocales, la promoción contará con una calificación energética A.

Los Berrocales es uno de los mayores proyectos urbanísticos de Madrid. Este desarrollo, en su conjunto, contará con más de 22.000 viviendas, divididas en seis etapas de construcción, y cuyo planteamiento busca lograr un barrio moderno, sostenible y adaptado a las necesidades de los usuarios. En este sentido, toda la zona está enfocada en el desarrollo combinado de viviendas, zonas verdes, comercios y servicios públicos. De igual forma, en

su concepción ya se ha anticipado la futura expansión urbana de la capital, aplicando conceptos innovadores como las “supermanzanas”.

El nuevo barrio es una de las zonas más demandadas de Madrid, especialmente por su ubicación estratégica y las excelentes conexiones de transporte con el resto de la ciudad, ya que se encuentra a 12 km del centro de Madrid y está delimitado por la M-45, M-50 y A-3.

“Estamos muy satisfechos con el lanzamiento de Célere Domus, la primera de varias promociones que tenemos previstas en Los Berrocales. Este nuevo barrio es un desarrollo fundamental tanto para Vía Célere como para todos los habitantes de Madrid. Este tipo de grandes sectores, igual que otros como Los Cerros, serán clave para satisfacer la gran demanda de vivienda que existe en la zona. Por este motivo, la apuesta de Vía Célere ha sido clara y nos hemos convertido en actores principales en muchos de ellos, situándonos como un referente en la promoción residencial de la Comunidad de Madrid”, ha asegurado Héctor Serrat, CEO de Vía Célere.

Uno de los mayores propietarios de suelo en Madrid

Vía Célere se ha convertido en uno de los mayores propietarios de suelo en Los Berrocales. La promotora, que ha apostado por este desarrollo con varias inversiones en los últimos años, cuenta con un total de 140.000 m² edificables para la construcción de alrededor de 1.500 viviendas.

Más allá de este desarrollo, Vía Célere, con una reserva de suelo de más 6.000 viviendas, se ha consolidado como uno de los principales promotores de la Comunidad de Madrid, uno de los mercados donde existe un mayor desequilibrio entre oferta y demanda residencial de España. Adicionalmente a los Berrocales, la promotora cuenta con posiciones muy destacadas en Los Cerros, Pozuelo de Alarcón y en Coslada.

Sobre Vía Célere

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales. Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy la empresa de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.

Vía Célere está a la vanguardia del sector residencial español a través de la introducción e implementación pionera de 45 innovaciones entre las que se encuentran procesos y conceptos como MagicHouse, el Building Information Modeling (BIM), el Last Planner System (LPS) o las zonas comunes disruptivas. Además, la compañía cuenta con 14 certificados de I+D, expedidos por la compañía acreditada ENAC. Estos certificados le otorgan el reconocimiento a su compromiso por implementar y desarrollar nuevas técnicas.

Puedes seguirnos en:



Visita la sala de prensa de Vía Célere en:

Contacto de prensa

Daniel Santiago
dsantiago@kreab.com
692528760

Pablo Zamorano
pzamorano@kreab.com
679195969