



Cases que innoven la teva vida



C O N T I N G U T

Localització 4-5

Mataró 6-7

Projecte 8-13

Zones comunes 14-17

Plànol tipus 18-21

Innovació 22-25

Som diferents 26-29

Sostenibilitat 30

El nostre compromís 31

La teva opinió ens importa 32-33

Qui som 34-35

La informació mostrada ha estat elaborada a partir del projecte bàsic de l'edifici i pot sofrir modificacions per exigències tècniques, jurídiques o comercials. Les infografies de les façanes, elements comuns, jardineria i restants espais són orientatives. Les superfícies són aproximades, el mobiliari de les infografies interiors no està inclòs i l'equipament dels habitatges serà l'indicat en la corresponent memòria de qualitats adjunta a la documentació contractual. La solució que finalment s'executi s'ajustarà al recollit en el corresponent projecte d'execució. Tota la informació referida en l'RD 515/89 de 21 d'abril i en la normativa d'aplicació estatal i autonòmica es troba a la seva disposició en les nostres oficines.

UBICACIÓ

Cèlere Ansa Mataró és un lloc on gaudir; està situat a només uns metres de la Platja de Ponent, per la qual cosa disposa d'unes increïbles vistes al mar i a la muntanya.

Té una ubicació immillorable amb la resta de la ciutat ja que es pot accedir fàcilment a tots els serveis necessaris per al teu dia a dia; supermercats, benzinera, gimnasos, zones d'oci i restauració. A més, se situa davant del Tecnocampus Maresme, que compta amb tres escoles universitàries i un viver d'empreses.

Cèlere Ansa Mataró permet una comunicació ideal tant per carretera: sortida directa a la N-II i a menys de 30 km del centre de Barcelona per la C-32; com en transport públic: diferents estacions d'autobús amb connexió a les línies 4, 6, C-10, E-11.1, E-13 i N-80; i molt propera a la parada de tren de Mataró, línia R-1 de Rodalies.



M A T A R Ó

EL PLAER DE VIURE-HI

Mataró, capital de la comarca del Maresme, és una ciutat situada a uns 35 km de Barcelona.

La seva privilegiada situació geogràfica, al costat del mar Mediterrani, fa que les condicions climàtiques de Mataró siguin idònies per gaudir de la ciutat.

Cultura i tradicions

Mataró té un patrimoni artístic i cultural molt interessant, com la Basílica de Santa Maria, on es troba el conjunt de pintura Barroca del segle XVIII més important de Catalunya i la Casa Coll i Regàs, l'obra més representativa del modernisme, construïda per l'arquitecte Josep Puig i Cadafalch.

Destaca la Setmana Santa i Les Santes, la festa local de Mataró dedicada a les patrones de la ciutat, les santes Juliana i Semproniana.



Entre el mar i l'horta

Durant l'any, la gastronomia de la ciutat ofereix múltiples variacions enriquides amb productes tradicionals de la plana de Mataró. De la primavera a la tardor el peix i el marisc són els protagonistes, acompanyats amb un bon vi del Maresme.

A la tardor s'incorpora la cuina dels bolets, producte estrella de la terra en aquestes dates.

A més, la suavitat del seu clima permet el cultiu dels maduixots d'hivernacle, que nodreixen la tradicional rebosteria de la ciutat.





P R O J E C T E

Cèlere Ansa Mataró és un conjunt residencial pensat per a la teva comoditat i la dels teus, on cada dia pot ser millor que l'anterior.

T'oferim una promoció formada per 62 habitatges de 2, 3 i 4 habitacions, amb àmplies terrasses i finestrals. Tots els habitatges inclouen plaça de garatge i traster.

Casa teva serà el lloc ideal per a desenvolupar la teva vida sense preocupacions, amb la combinació perfecta entre les zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà. La promoció disposa d'una piscina al terrat amb vistes al mar i una àmplia zona de solàrium per gaudir amb la família i els amics.

Hem cuidat fins a l'últim detall, on la qualitat i el disseny d'avantguarda li donen a aquesta promoció un esperit propi inigualable. A més, compta amb la possibilitat de personalitzar el teu habitatge i donar-li un esperit propi immillorable.

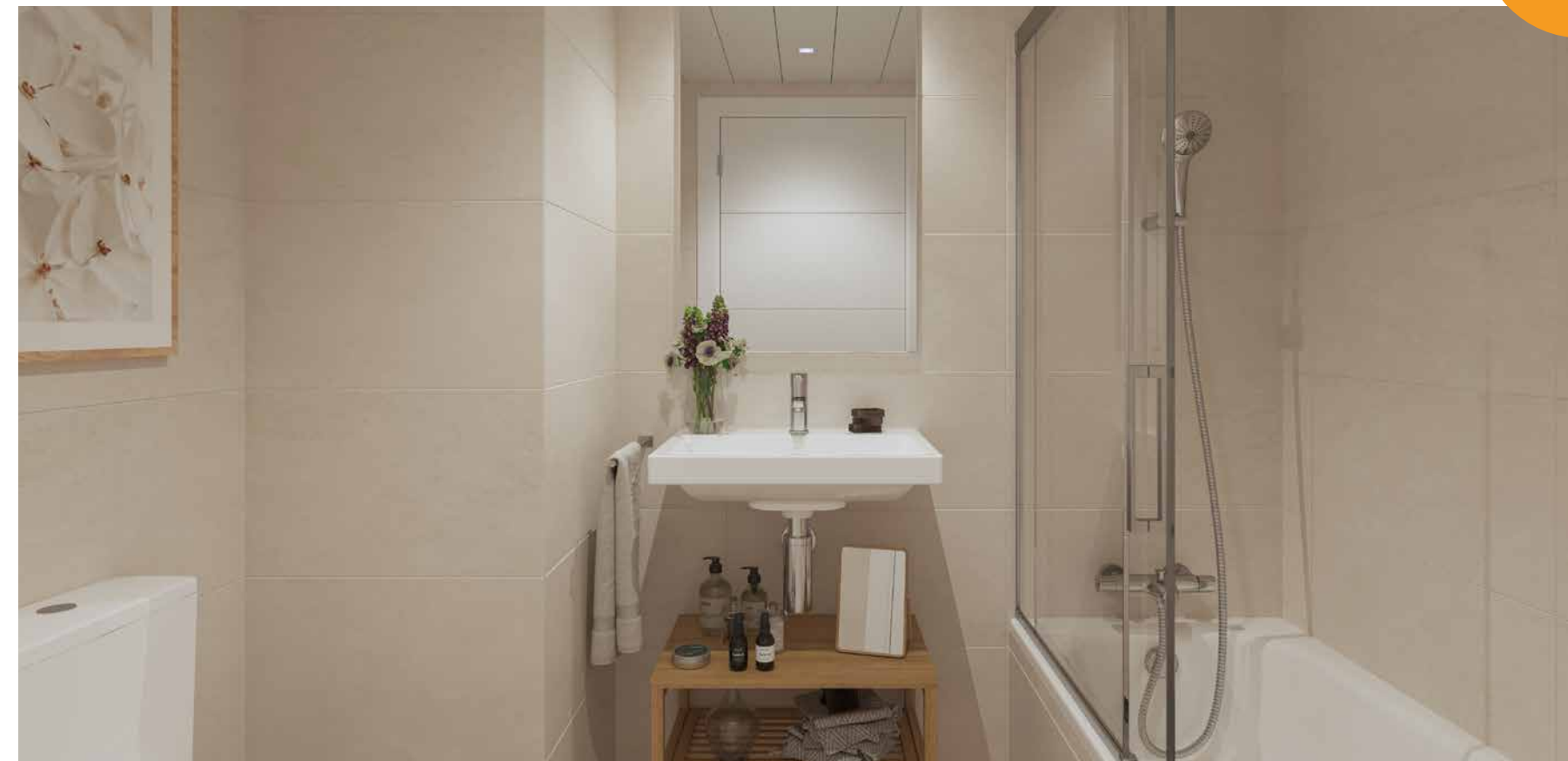


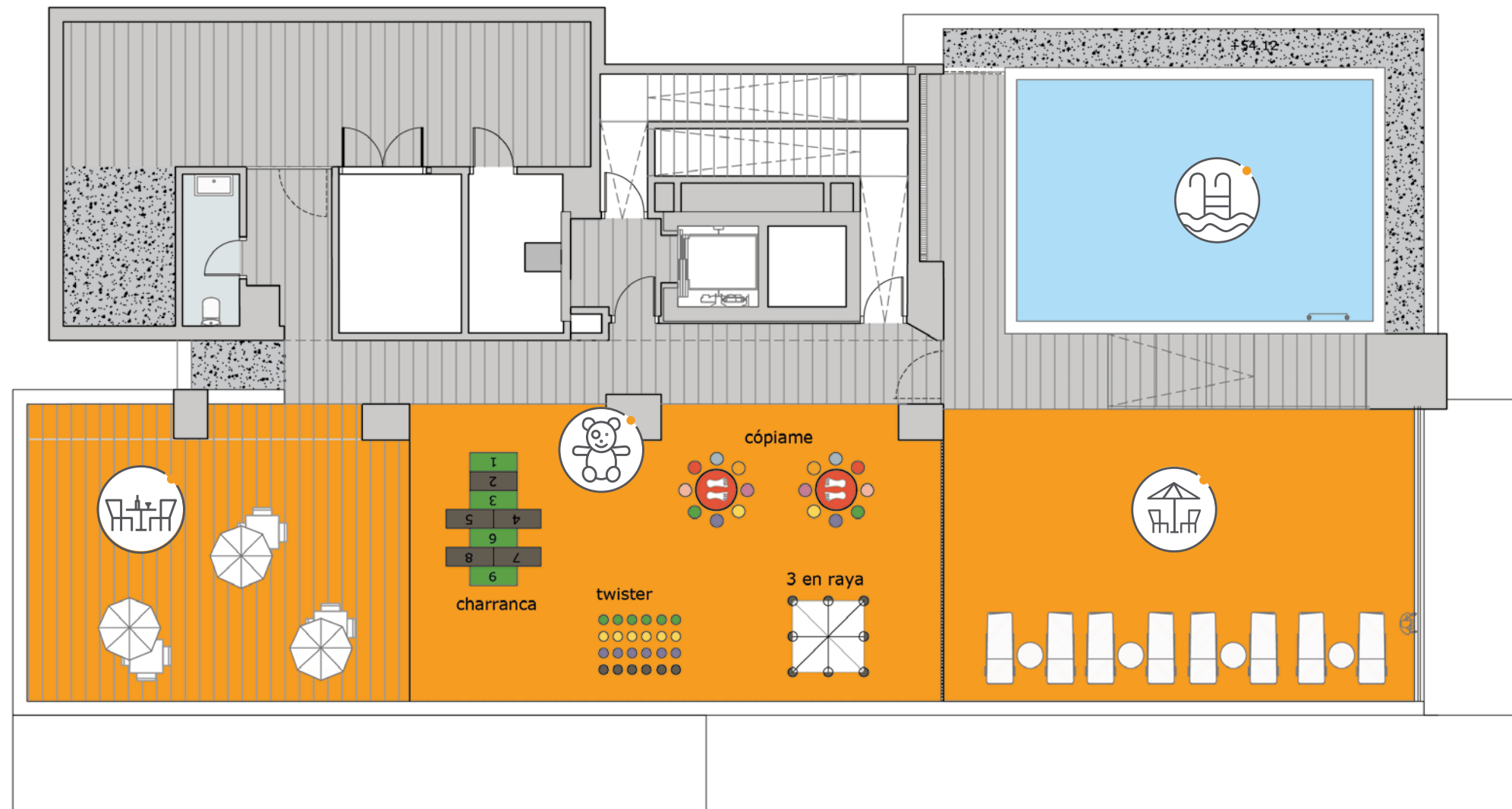
Garatge



Traster







ZONES COMUNES

Revolucionem el concepte de zones comunes i ens diferenciem, en els nostres residencials, per dotar-les de gran protagonisme.

Creem espais pensant en l'oci dels més petits i dels adults, perquè puguin viure d'una forma única.

Célere Ansa Mataró és un espai privat amb piscina i solàrium amb unes vistes increïbles al mar i a la muntanya.



Sala
social-gourmet



Zona
de jocs



Piscina



Zona d'estada
exterior

PISCINA



La piscina està pensada perquè els mesos d'estiu siguin més agradables i, sobretot, més refrescants. En una mateixa superfície hi ha zona per a nens i adults.

ZONA D'ESTADA EXTERIOR



La promoció compta amb un terrat amb zona destinada a solàrium i espais comuns perfectes, perquè en gaudeixis amb els teus familiars i amics.



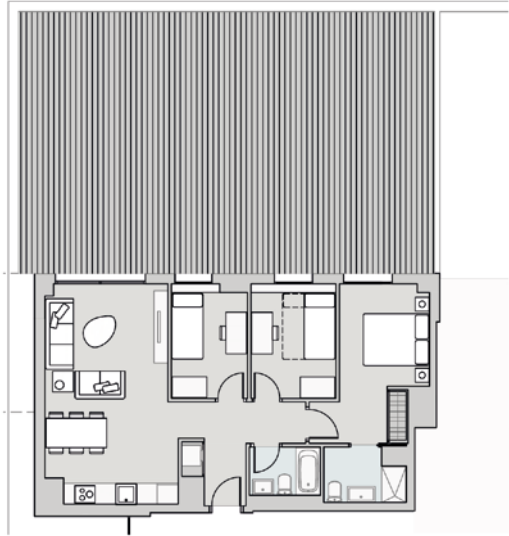
PLÀNOL TIPUS 3
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 63,54 m²

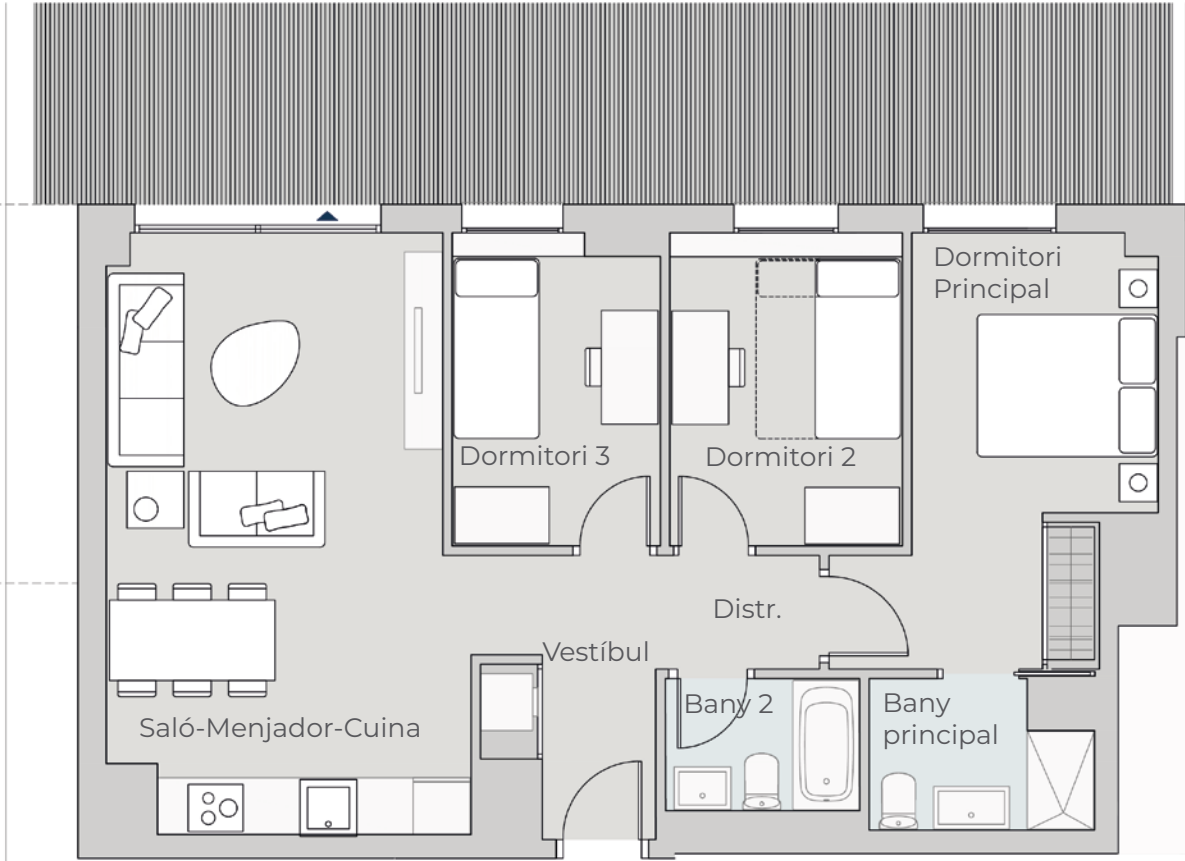
QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	4,24 m²
Saló-Menjador-Cuina	23,47 m²
Dormitori principal	12,02 m²
Dormitori 2	8,18 m²
Dormitori 3	7,13 m²
Distribuidor	2,08 m²
Bany principal	3,49 m²
Bany 2	2,93 m²
Terrassa descoberta	90,69 m²

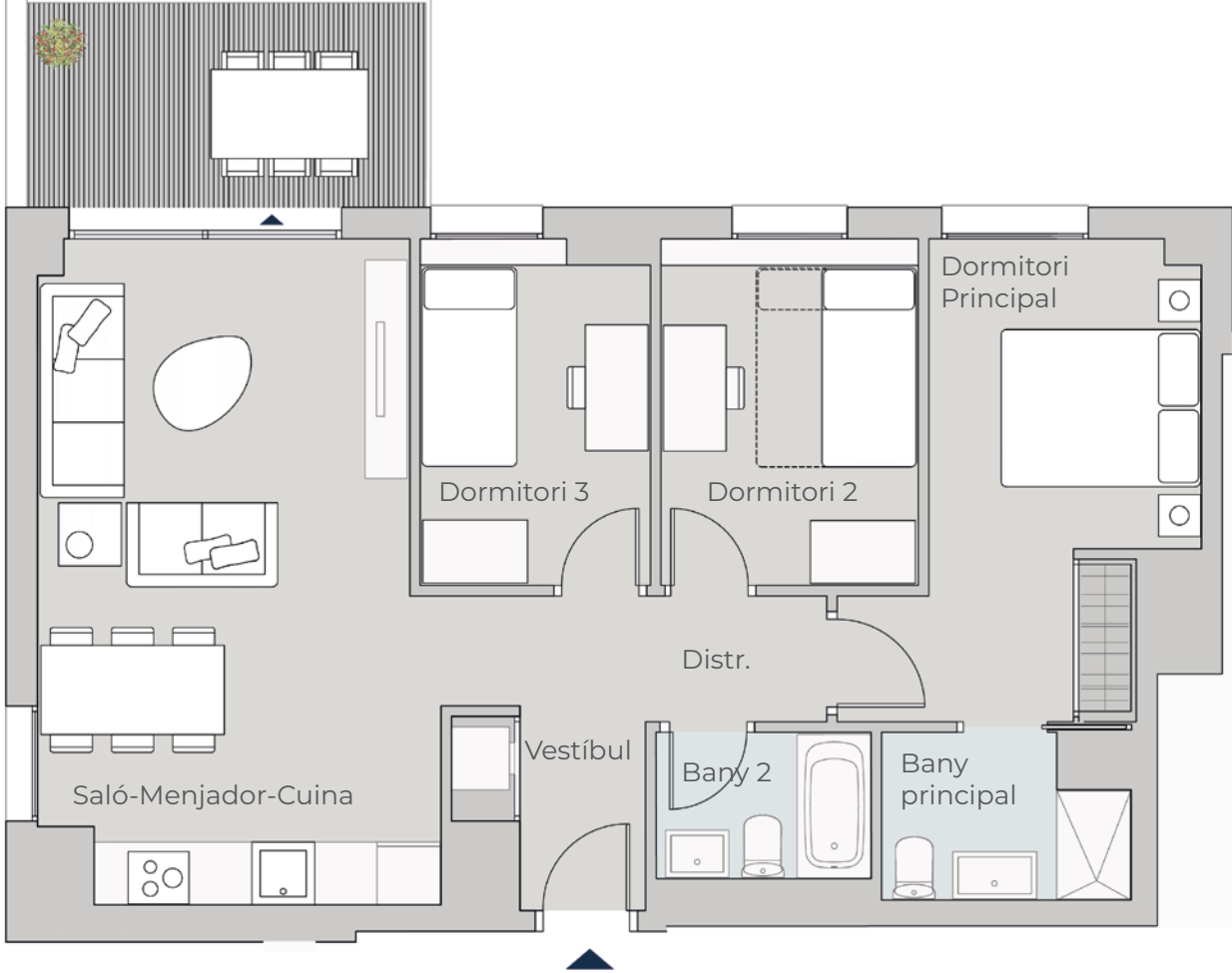
Superfície útil interior	63,54 m²
Superfície útil exterior coberta	- m²
Superfície útil total	63,54 m²
Superfície útil exterior descoberta	90,69 m²
Superfície const. amb comunes	92,67 m²



Terrassa descoberta



Terrassa coberta



PLÀNOL TIPUS 3
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 70,95 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	4,24 m²
Saló-Menjador-Cuina	23,47 m²
Dormitori principal	12,02 m²
Dormitori 2	8,18 m²
Dormitori 3	7,13 m²
Distribuidor	2,08 m²
Bany principal	3,49 m²
Bany 2	2,93 m²
Terrassa coberta	7,41 m²

Superfície útil interior	70,95 m²
Superfície útil exterior coberta	7,41 m²
Superfície útil total	70,95 m²
Superfície útil exterior descoberta	- m²
Superfície const. amb comunes	102,43 m²

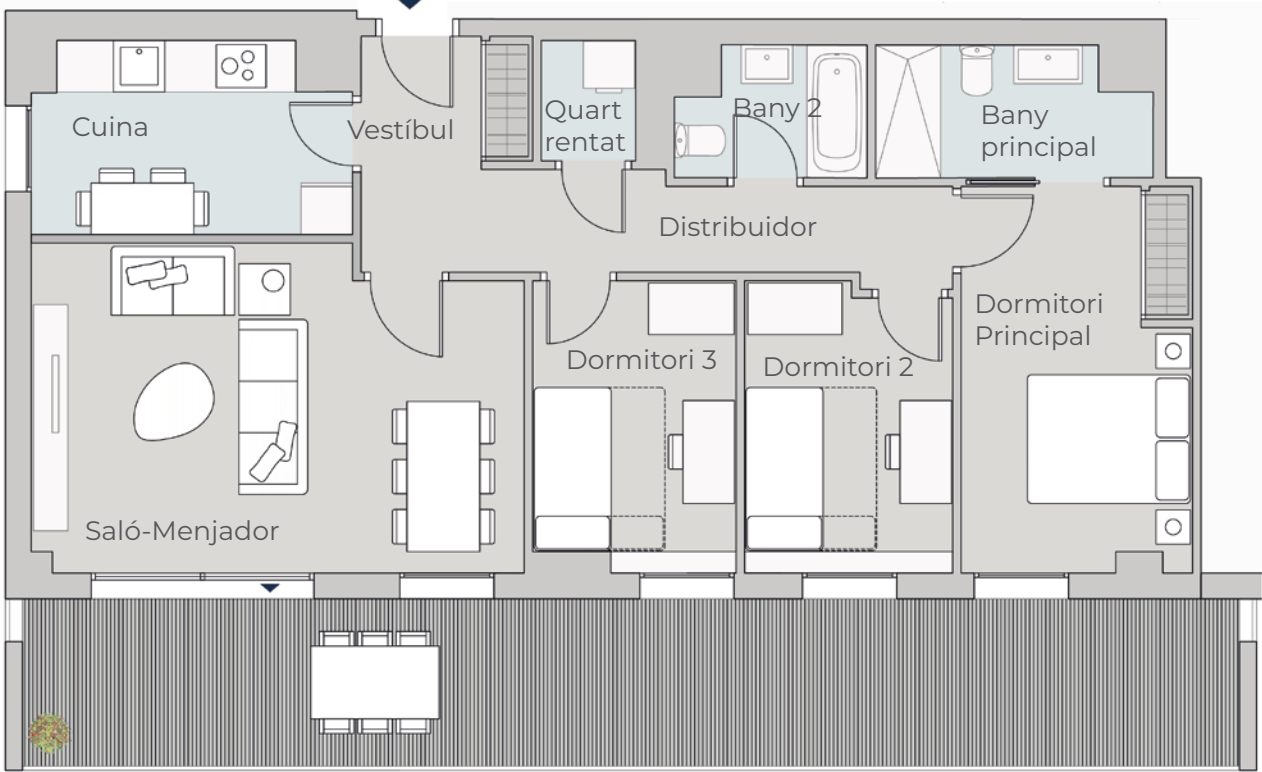
PLÀNOL TIPUS 3
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 106,28 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	4,72 m²
Saló-Menjador	22,19 m²
Cuina	7,83 m²
Dormitori principal	12,10 m²
Dormitori 2	8,08 m²
Dormitori 3	8,00 m²
Distribuidor	6,13 m²
Bany principal	4,73 m²
Bany 2	3,22 m²
Quart rentat	1,61 m²
Terrassa coberta	27,67 m²

Superficie útil interior	78,61 m²
Superficie útil exterior coberta	27,67 m²
Superficie útil total	106,28 m²
Superficie útil exterior descoberta	- m²
Superficie const. amb comunes	141,60 m²



Terrassa coberta

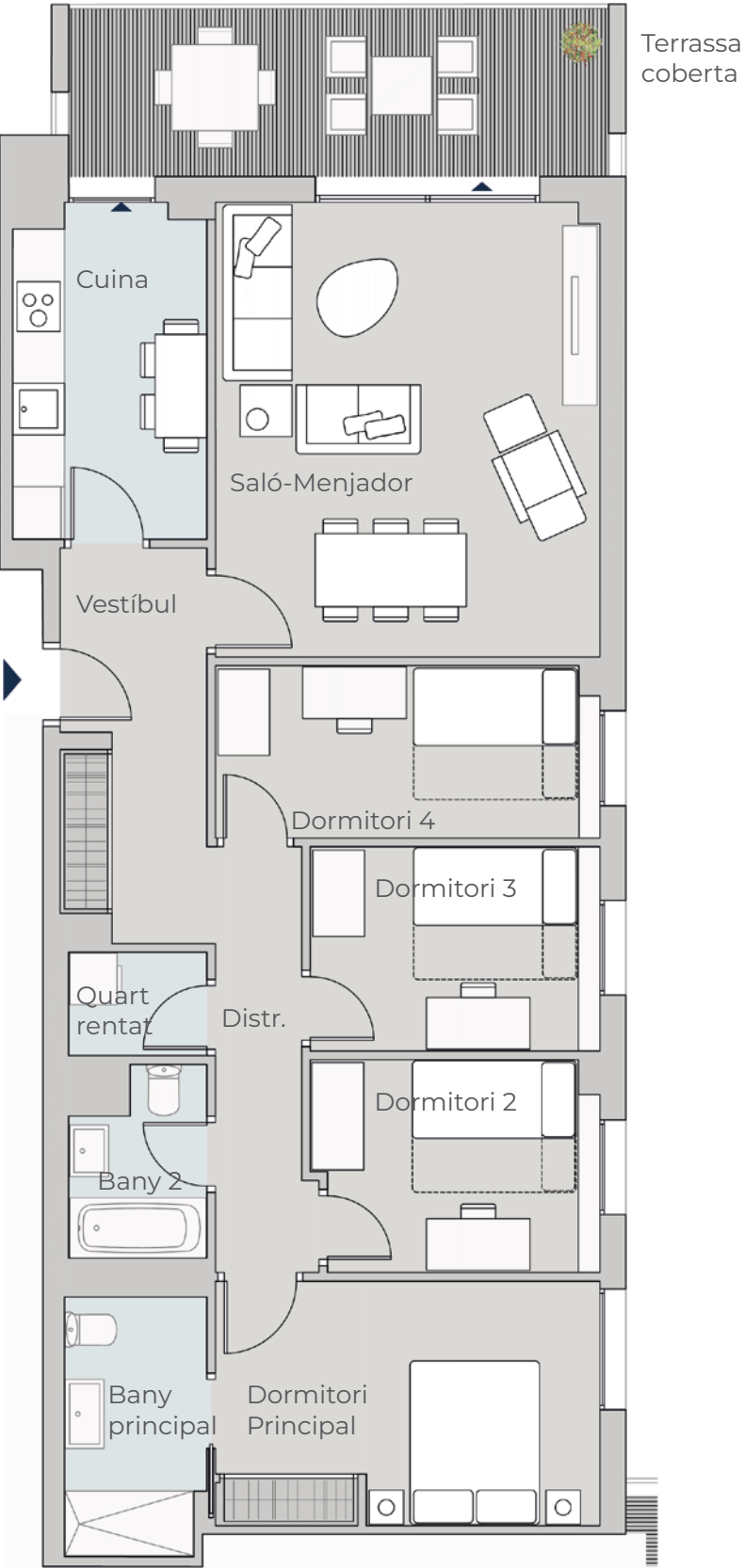
PLÀNOL TIPUS 4
HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL D'HABITATGE - 106,05 m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Vestíbul	7,47 m²
Saló-Menjador	24,35 m²
Cuina	8,58 m²
Dormitori principal	12,74 m²
Dormitori 2	8,04 m²
Dormitori 3	8,05 m²
Dormitori 4	8,82 m²
Distribuidor	5,33 m²
Bany principal	4,93 m²
Bany 2	3,24 m²
Quart rentat	2,00 m²
Terrassa coberta	12,50 m²

Superficie útil interior	93,55 m²
Superficie útil exterior coberta	12,50 m²
Superficie útil total	106,05 m²
Superficie útil exterior descoberta	- m²
Superficie const. amb comunes	147,29 m²



Terrassa coberta

I N N O V A C I Ó

Q U A L I F I C A C I Ó E N E R G È T I C A



Via Célere crea espais que s'adapten a les teves necessitats.

Creem edificis de baix consum, altament aïllats i estancs a l'ambient exterior. Fem habitatges amb tecnologia d'última generació, desenvolupada per a l'ús diari amb comoditat.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic estimat del 90% i, en conseqüència, en un important estalvi econòmic, prenent com a referència un habitatge amb qualificació energètica F.

L'edifici té Qualificació Energètica A, el que suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària).

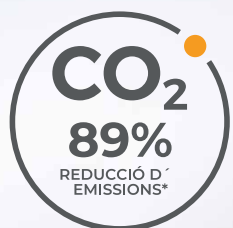
L'estalvi estimat, sumant la despesa energètica de gas i electricitat anual, podria ser de fins a 1.330€*.



90%
ESTALVI
ENERGÈTIC*



50%
ESTALVI
ACS**



CO₂
89%
REDUCCIÓ D'
EMISSIONS*



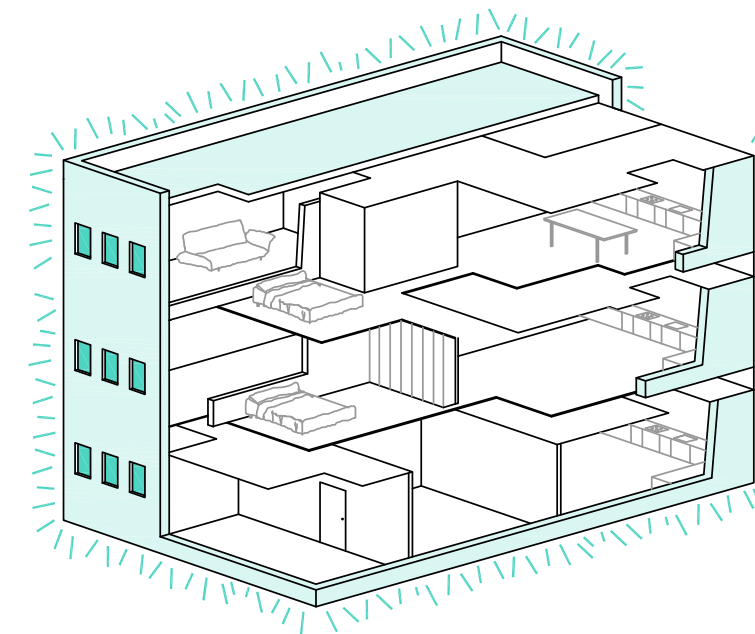
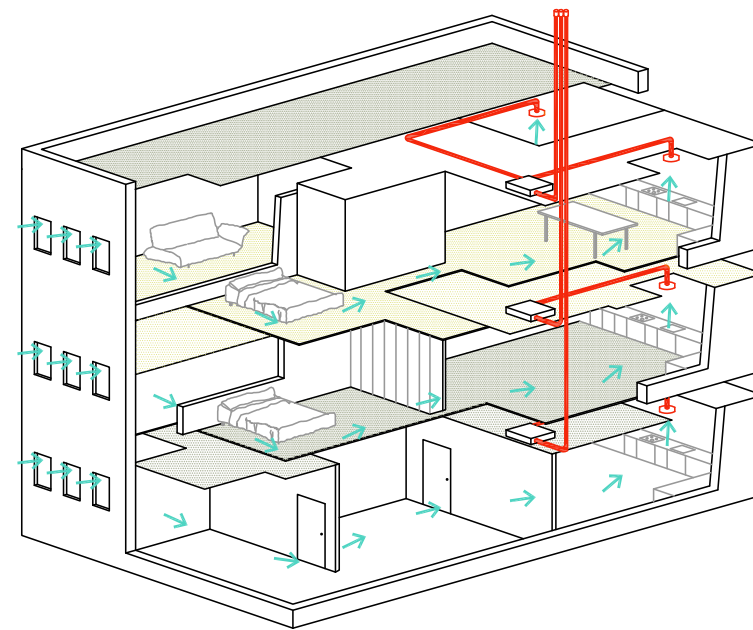
1.330€
ESTALVI
ECONÒMIC
ANUAL*

*Càlcul estimat de l'estalvi energètic d'un habitatge tipus de 95 m² útils amb qualificació A respecte a un habitatge de referència amb qualificació F, d'acord amb la "Qualificació de l'eficiència energètica dels edificis" publicada per l'IDAE i el Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme el juliol de 2015; i una altra normativa que la complementi i/o pugui substituir-la. ** Estalvi mínim garantit en consum d'aigua calenta sanitària (ACS) al conjunt de l'edifici, tenint en compte la seva localització i els valors mínims d'ocupació segons la normativa vigent aplicable.

I N N O V A C I Ó N

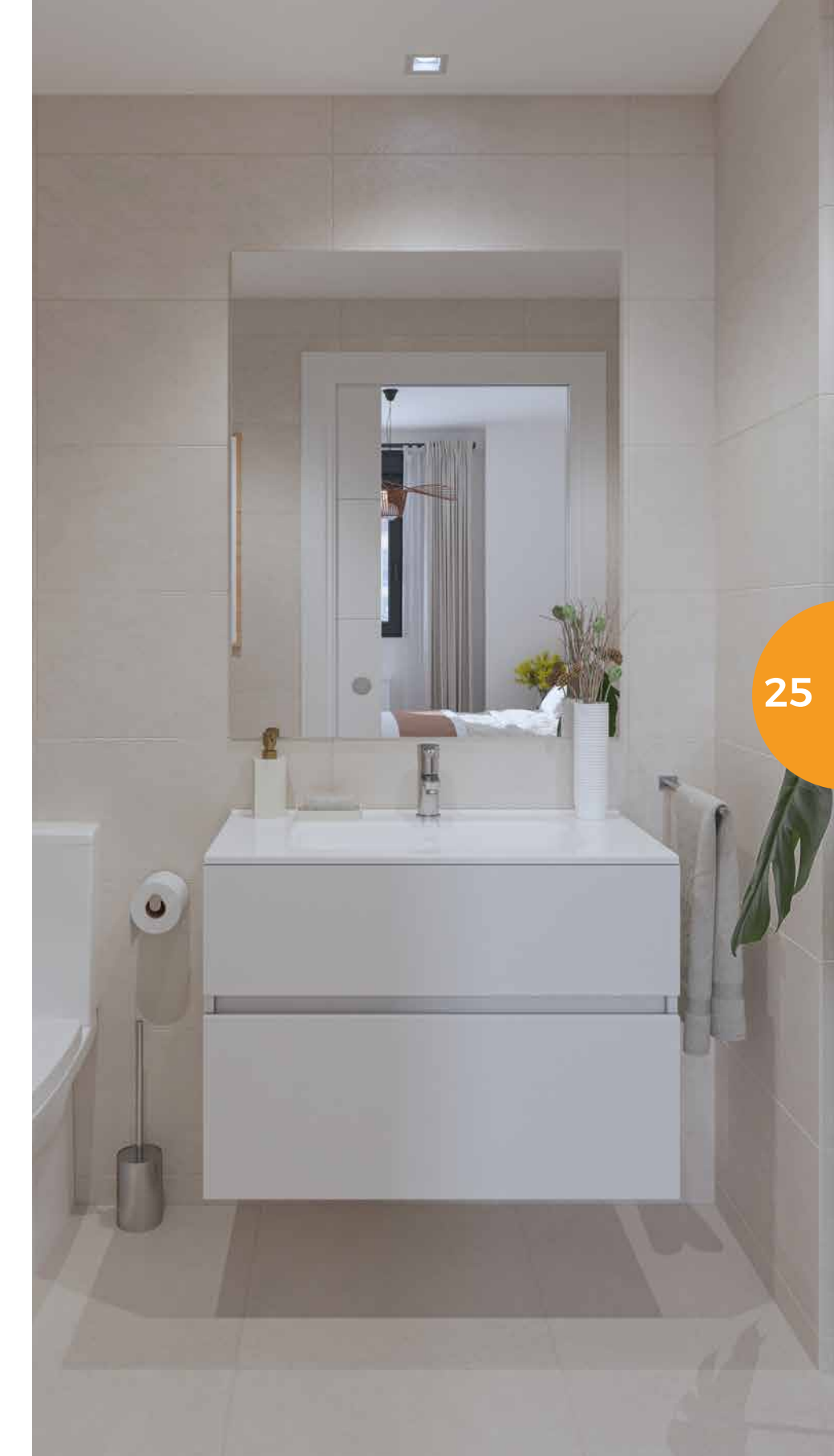
Ventilació mecànica controlada de l'habitatge

- Ventilació contínua de l'habitatge a través de l'extracció conduïda des dels banys i la cuina i admissió per habitacions i sales d'estar.
- Tancaments d'alumini amb posició de microventilació.
- Millora de l'aïllament tèrmic i redueix el consum energètic de l'habitatge respecte als mínims exigits per normativa.



Aïllament tèrmic

Millor aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envoltant tèrmic: duplicant l'aïllament de la façana, millorant el de la coberta i separació de les zones comunitàries, així com la fusteria; i incorporant-hi vidres baixos emissius.



S O M D I F E R E N T S

Viure en una casa Vía Célere és viure amb un estil de vida propi. Ens diferenciem en la manera de concebre els nostres habitatges i en tots els serveis que posem a disposició dels nostres clients.

Personalització

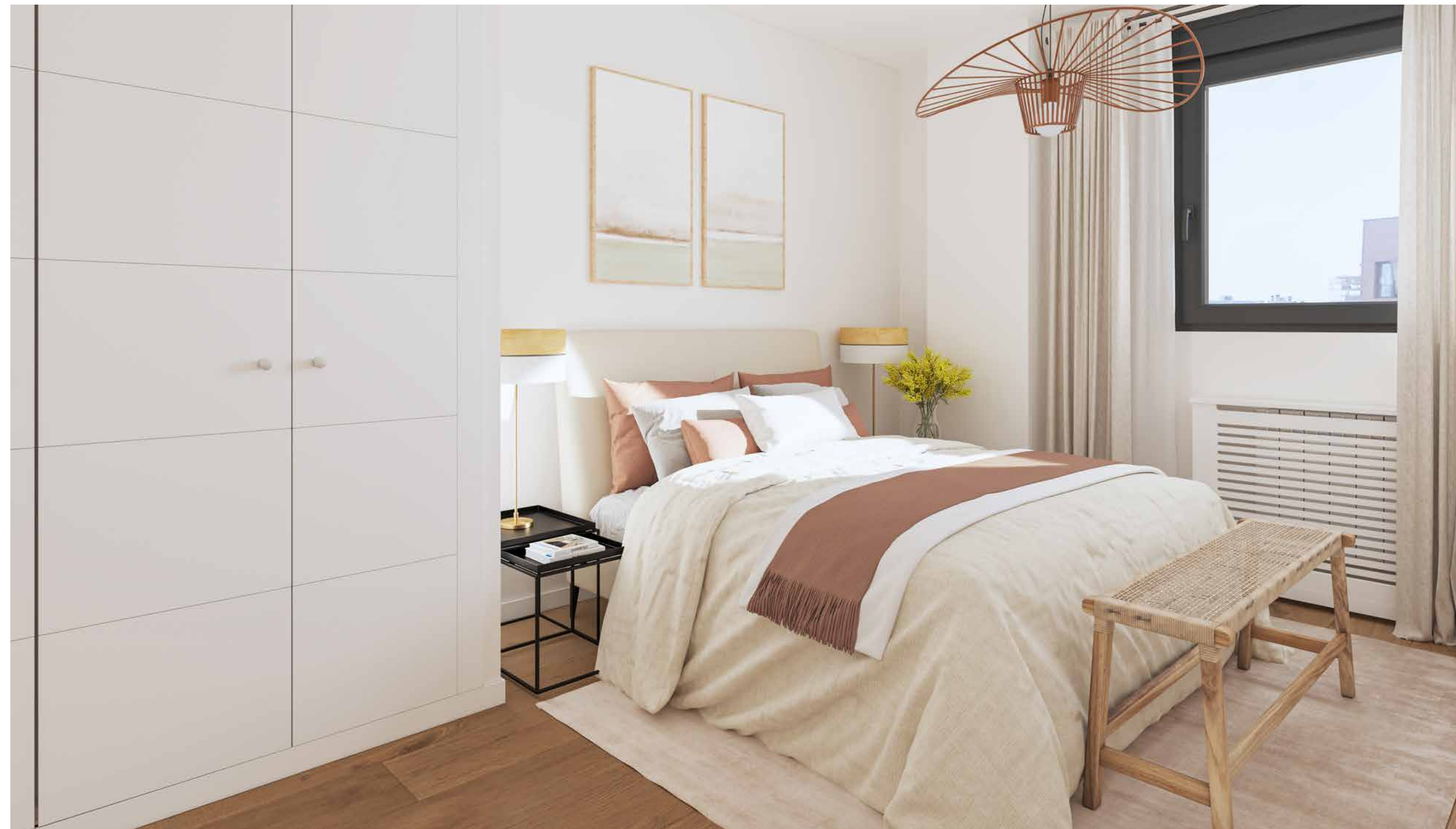
Els nostres clients son el més important per nosaltres i sabem que no hi ha un client igual que un altre. Per això, volem correspondre-hi oferint un Programa de Personalització*, amb diferents opcions que permeten triar en base als gustos i necessitats individuals.

Tot un món de possibilitats i propostes que permetran dissenyar un entorn amb el que cada client se sentirà plenament identificat des del primer dia, escollint entre diversos materials, colors i textures que oferim per a parets, terres, armaris i cuina.

*Els terminis estan subjectes als terminis d'obra.

Célere Wish

Buscar noves maneres de fer més còmoda i senzilla la vida dels nostres clients és un dels nostres objectius fonamentals. D'aquesta filosofia neix Célere Wish: Compartint desitjos. Una nova funcionalitat que, de la mà de Amazon, et permetrà realitzar la reservar de les zones comunes.



SOM DIFFERENTS

Venda consultiva

El canvi d'entorn econòmic ens fa reflexionar cap a una perspectiva diferent de model de venda.

En l'era de la informació, on en un sol clic tenim un ampli ventall d'opcions sense sortir de casa, cal diferenciar-se i tornar al model de venda personalitzada, on el comercial juga un rol d'assessor i no de venedor.

El més important és ESCOLTAR al client, conèixer les seves circumstàncies i detectar les necessitats reals que manifesta, per a poder oferir així un producte que encaixi amb les seves expectatives.

Interiorisme

Sabem l'important que és per als nostres clients sentir la seva casa i les zones comunes de la seva promoció com un espai especial on construir records inoblidables.

Per això, en Via Célere treballem amb els millors interioristes perquè dissenyin i decorin aquests espais, aportant tota la seva visió i experiència sobre la base de les últimes tendències.

En Via Célere et posem en contacte amb el interiorista de la teva promoció si ho desitges, perquè faci de la teva casa un espai únic.





S O S T E N I B I L I T A T

A Vía Célere creiem que la responsabilitat social ha de tenir un paper prioritari en el sector immobiliari, i ha de ser l'eina que canalitzi el compromís del sector per la transparència, l'excel·lència i la sostenibilitat.

Entenem la responsabilitat social com a estratègia integrada en la nostra empresa, que ens permeti convertir-nos en un motor de canvi i generar valor per a tots els nostres grups d'interès i per a la societat en general.

Ens recolzem en el nostre compromís amb la innovació per a promoure una construcció més sostenible, implicar-nos en aquelles prioritats socials relacionades amb l'edificació i servir de model ètic i de bones pràctiques dins del sector.

Les nostres activitats estan orientades a progressar en l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, per la qual cosa col·laborem amb altres entitats, promovent projectes i iniciatives que responguin a temes socials actuals i a les expectatives de les futures generacions.

E L N O S T R E C O M P R O M Í S

El sector immobiliari és clau en el desenvolupament de les ciutats. Célere Cities és la nostra visió de futur de les ciutats, per a contribuir amb els nostres grups d'interès a crear entorns urbans més respectuosos amb l'entorn social i el medi ambient.



Juntament amb la UAM, hem creat l'Observatori de Sostenibilitat Ambiental de l'Edificació Residencial, el primer estudi del qual ha consistit en mesurar l'empremta hídrica de l'edificació residencial a Espanya.

A Vía Célere, ens comprometem a retornar cada any un percentatge de la nostra empremta hídrica blava donant suport a projectes socials relacionats amb la millora en la gestió de l'aigua.



Juntament amb Ashoka, impulsem "Future Cities", un projecte per recolzar a joves emprenedors socials en els reptes de sostenibilitat que avui en dia plantegen les ciutats.

A través d'un procés de mentoratge amb els nostres treballadors, posem tot el nostre coneixement i experiència al servei d'aquests joves i els seus projectes.



LA TEVA OPINIÓ ENS IMPORTA

Volem saber què en penses, sí, de nosaltres. Acabes de llegir aquesta frase i el teu cervell trigarà menys de mig segon en pensar què som per a tu.

Per nosaltres tu ho ets tot, ens preocupem per tu des que ens vam conèixer amb un primer “Hola” a les nostres oficines de vendes, per via telefònica o fins i tot a les nostres xarxes socials i t’acompanyem en un dels moments més especials de la vida, com és trobar aquella casa on formaràs la teva llar.

Sempre estem disposats a ajudar-te perquè sabem que tu ets el que dóna vida a les nostres cases.

★ Necessitem les teves estrelles

Diuen que les estrelles s’il·luminen per tal que algun dia cadascú trobi la seva, nosaltres t’hem trobat a tu. Ens ajudes a aconseguir les nostres? Volem seguir brillant i només ho aconseguirem si ens puntues.

Deixa’ns les teves estrelles a través
de Google My Business



Entra a les nostres xarxes socials i valora’ns. Per nosaltres és molt important saber què en penseu de Via Célere per poder millorar tot el que puguem i oferir-vos el millor tracte possible.

Accedeix directament a través del codi QR que trobaràs en aquesta mateixa pàgina.



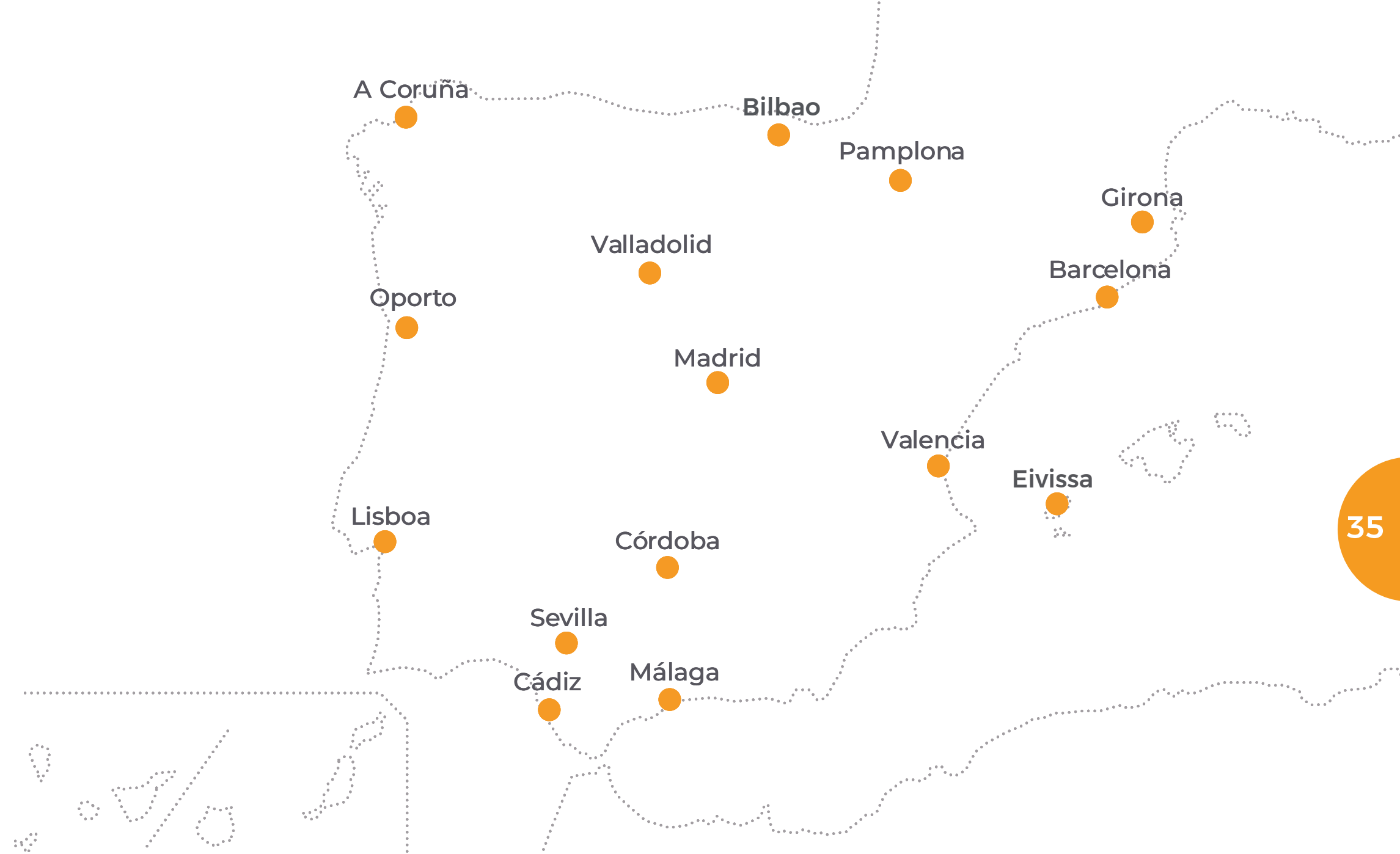
QUI SOM

Vía Célere és una empresa immobiliària especialitzada en el desenvolupament, inversió i gestió d'actius residencials.

Gràcies al seu innovador model de negoci i equip de professionals, Vía Célere és avui una de les empreses de referència en el nou entorn i cicle immobiliari.

Des de la seva fundació l'any 2007, Vía Célere ja ha entregat més de 8.000 habitatges, tot demostrant una sòlida experiència en la posada en funcionament, desenvolupament i entrega de promocions residencials d'alta qualitat a tota la geografia espanyola.

L'empresa aposta per la innovació i sostenibilitat com a pilars fonamentals dels seus projectes, alhora que mostra el seu compromís permanent amb la satisfacció dels seus clients, accionistes i amb el desenvolupament professional dels seus treballadors.



Célere
● **ANSA**
Mataró



C/ Ernest Lluch, 1-3
08302 · Mataró, Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**