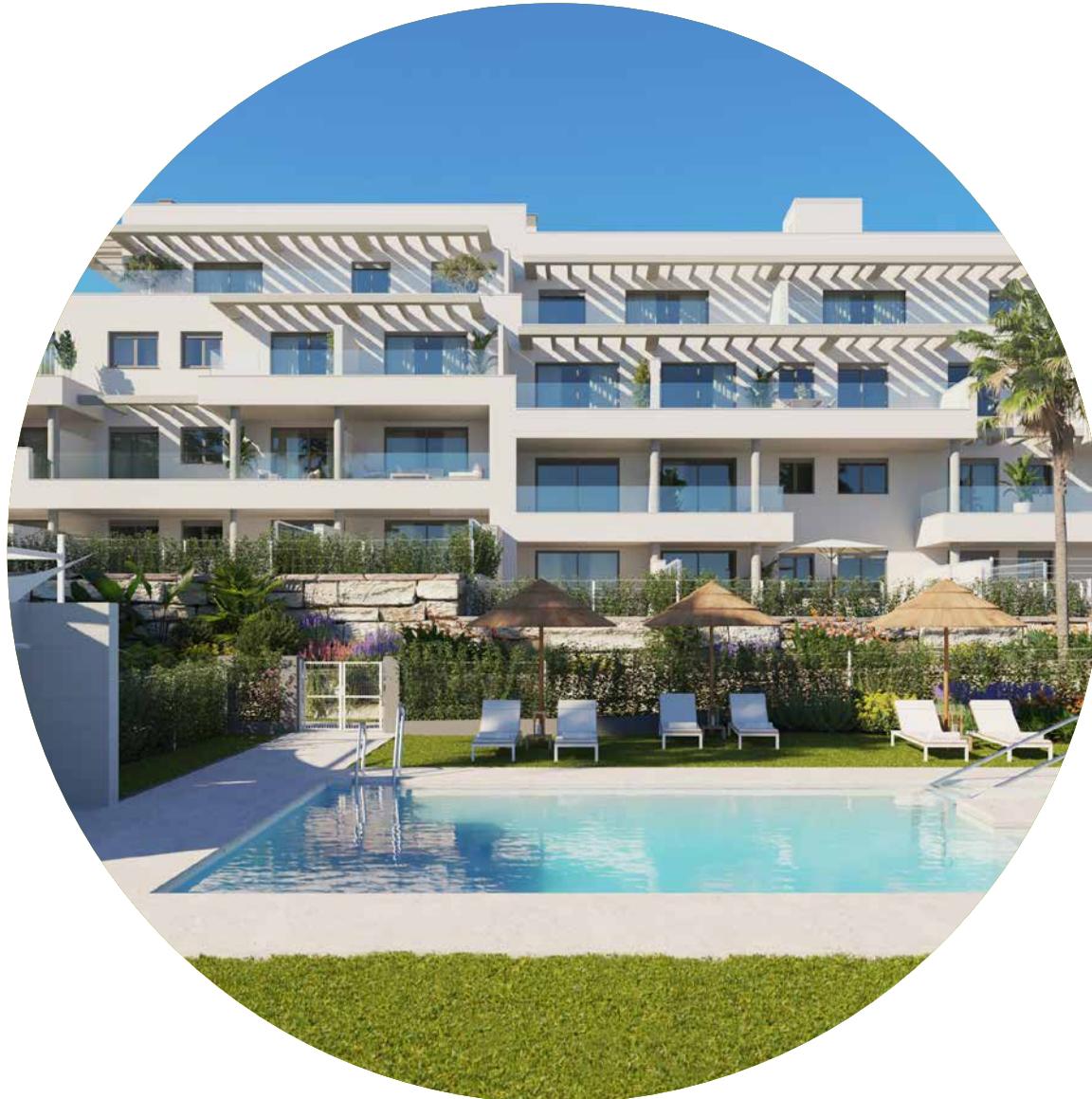


Célere
● **DELMAR II**
Mijas



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Mijas-Málaga	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-11
Plano tipo	12-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-25
Célere compromiso	26
Célere cities	27
Tu opinión nos importa	28-29
Quiénes somos	30-31

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Delmar II es un lugar donde disfrutar, situado en Mijas Costa, entre la Cala de Mijas y Fuengirola. Una zona en constante crecimiento y desarrollo, donde se ofrecen innumerables oportunidades de ocio y servicios; tales como áreas deportivas, amplias avenidas, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano. Célere Delmar II cuenta con una ubicación estratégica, que te permite desplazarte a muchos puntos de interés rápidamente: a menos de dos kilómetros del famoso campo de golf Chaparral Golf Club, a 2 minutos caminando de Playa Marina y además, se encuentra muy bien conectada con la Autovía de la Costa del Sol A-7 así como la autovía de peaje AP-7. La promoción cuenta con una excelente localización, a 20 minutos del aeropuerto y de Málaga capital.



Cala de Mijas

Zona verde



Punto de interés



Farmacia



Educación



Centro médico



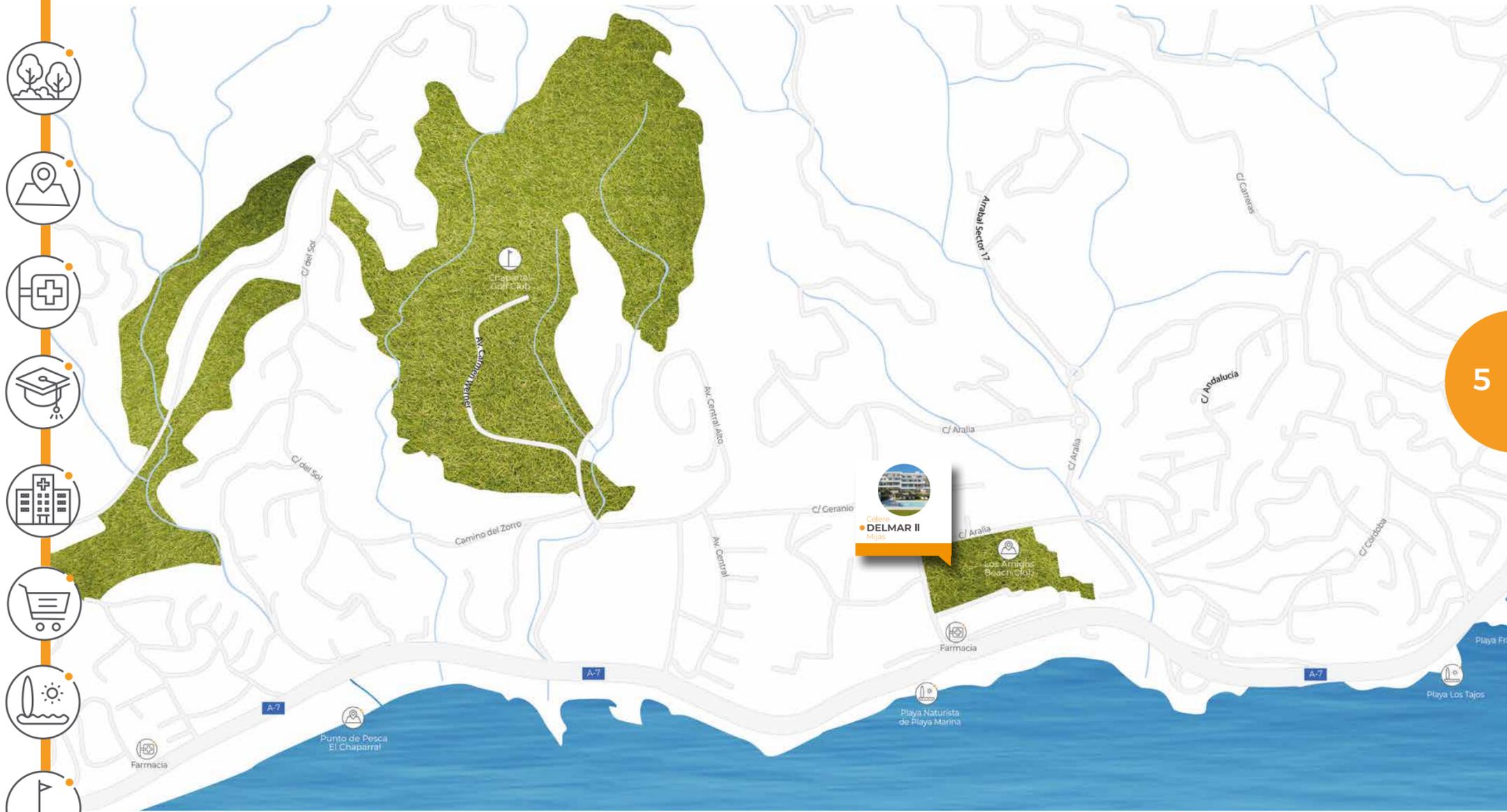
Supermercado



Playa



Campo de golf



MIJAS - MÁLAGA

EL PLACER DE VIVIR

Célere Delmar II, establecido en plena Costa del Sol Occidental, combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial. Su privilegiada situación geográfica, entre el mar y la sierra, le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima ideal, donde disfrutamos de temperaturas cálidas durante todo el año. El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad, donde conviven numerosas especies atlánticas y mediterráneas.

Gastronomía

La dieta mediterránea es conocida por ser rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

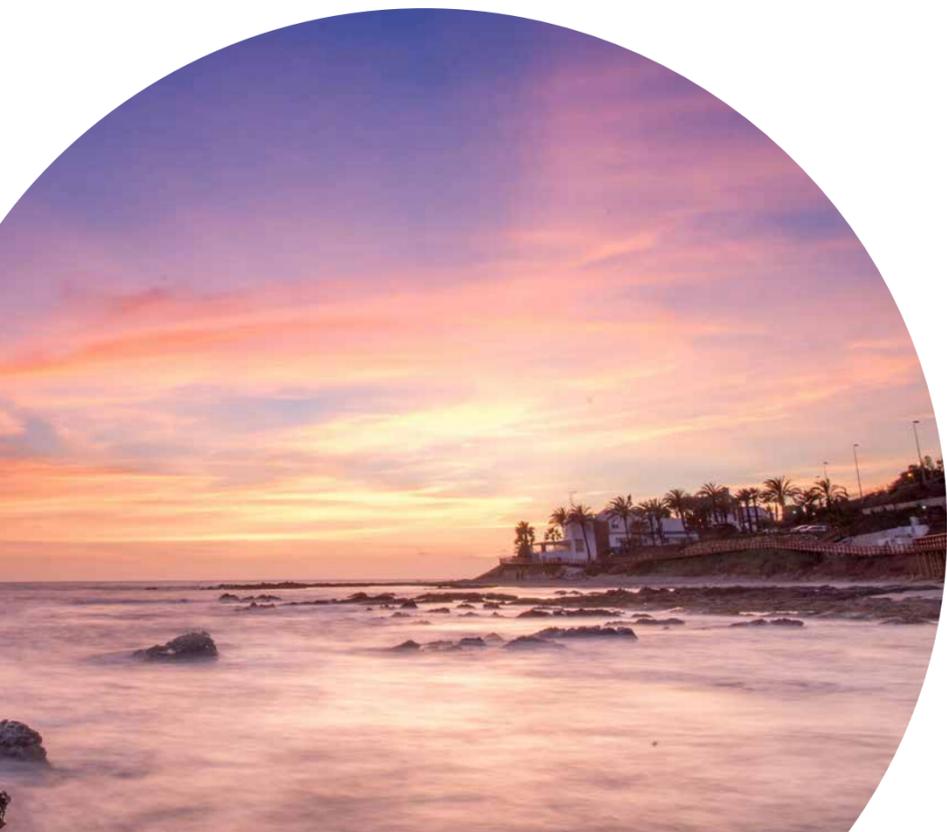
Al encontrarse en la costa, permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces con Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.

Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus torres: la Torre de Calahonda y la Torre de Calaburras del siglo XVI.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás innumerables tesoros de interés cultural, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña. Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo.





PROYECTO

Célere Delmar II es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de tu familia, donde cada día puede ser mejor que el anterior. Se trata de una promoción que consta de 24 viviendas de 2 y 3 dormitorios distribuidas en un bloque con 2 portales, repartidas entre planta baja, primera, segunda y ático. Los bajos constan de jardín y los áticos de terrazas. Todas las viviendas cuentan con trastero y plaza de garaje. Su hogar será el lugar ideal para llevar una vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta de zonas comunes, piscina comunitaria, zona chill out y zona ajardinada. Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta comunidad un espíritu propio inigualable. Célere Delmar II son viviendas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son espacios pensados para ti, ofreciendo grandes ventajas para hacerte la vida más agradable, tranquila y autónoma. Descubre un mundo de entretenimiento en nuestras espectaculares zonas comunes, diseñadas meticulosamente para disfrutar de los momentos de ocio con familia y amigos. Suma frescura a tus días sumergiéndote en las piscinas exteriores o en los jardines de Célere Delmar II, donde el sol acaricia tu piel y el agua refrescante invita a la diversión y a la relajación. Para los amantes de la serenidad, una exclusiva zona chill out que ofrece un rincón de confort y estilo, ideal para compartir risas y conversaciones.



PISCINA

La piscina está diseñada para que, tanto adultos como niños, puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común. Permitirá que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



ZONA CHILL OUT

La implementación de nuestra zona chill-out es el detalle que nos hace diferentes. Es el lugar para mantener reuniones familiares y/o informales con amigos y pensado para desconectar.

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 55,40m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,30 m ²
Salón-Cocina	20,70 m ²
Distribuidor	3,50 m ²
Dormitorio 1	11,50 m ²
Dormitorio 2	9,00 m ²
Baño 1	3,80 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Terrazas	23,30 m ²

Superficie útil de vivienda:	55,40 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	60,94 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	23,30 m ²
Superficie constr. de vivienda:	65,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	76,00 m ²
Sup. constr. de vivienda s/D J.A. 218/2005:	84,19 m ²
Sup. construida de espacios exteriores:	26,30 m ²



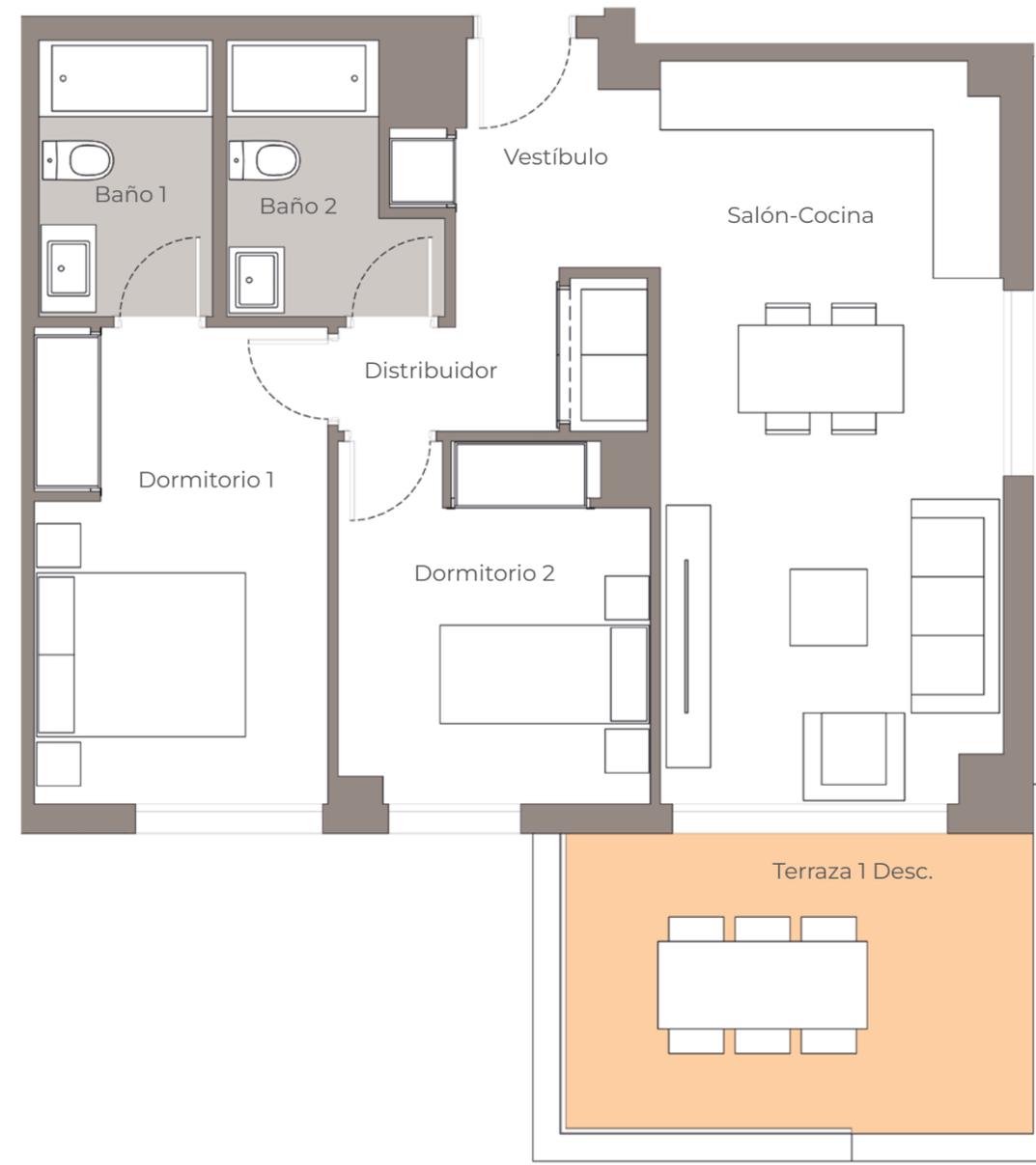
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	3,90 m ²
Salón-Cocina	20,70 m ²
Distribuidor	3,50 m ²
Dormitorio 1	11,40 m ²
Dormitorio 2	9,00 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Terraza	11,80 m ²

Superficie útil de vivienda:	56,50 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	62,15 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	11,80 m ²
Superficie constr. de vivienda:	67,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	78,00 m ²
Sup. constr. de vivienda s/D J.A. 218/2005:	85,95 m ²
Sup. construida de espacios exteriores:	14,40 m ²



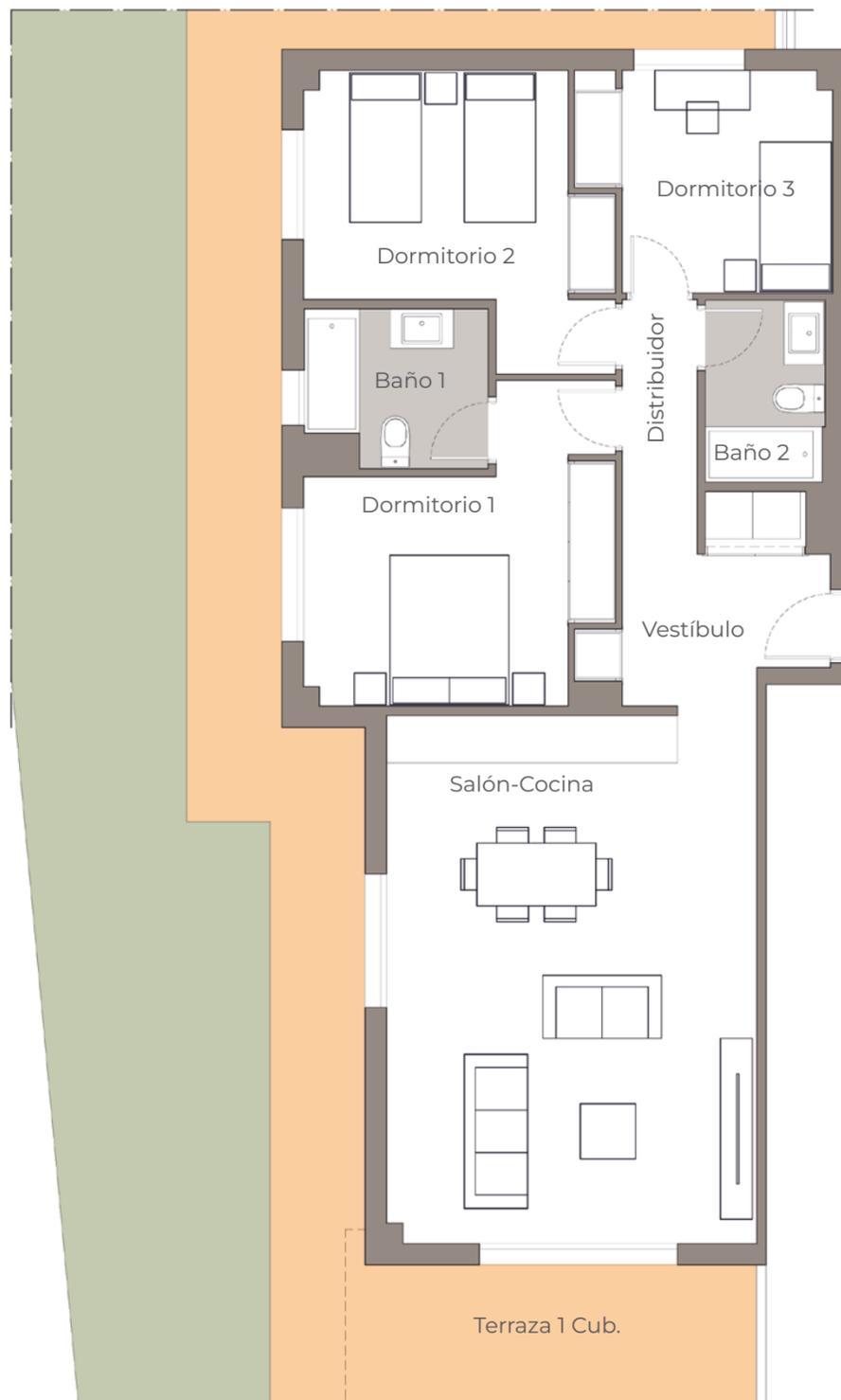
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,70m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	6,00 m ²
Salón-Cocina	31,20 m ²
Distribuidor	3,00 m ²
Dormitorio 1	12,60 m ²
Dormitorio 2	11,90 m ²
Dormitorio 3	8,30 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Terrazas	60,10 m ²
Jardín	144,40 m ²

Superficie útil de vivienda:	80,70 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	88,77 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	204,50 m ²
Superficie constr. de vivienda.:	95,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	111,00 m ²
Sup. constr. de vivienda s/D J.A. 218/2005:	122,47 m ²
Sup. construida de espacios exteriores:	210,00 m ²



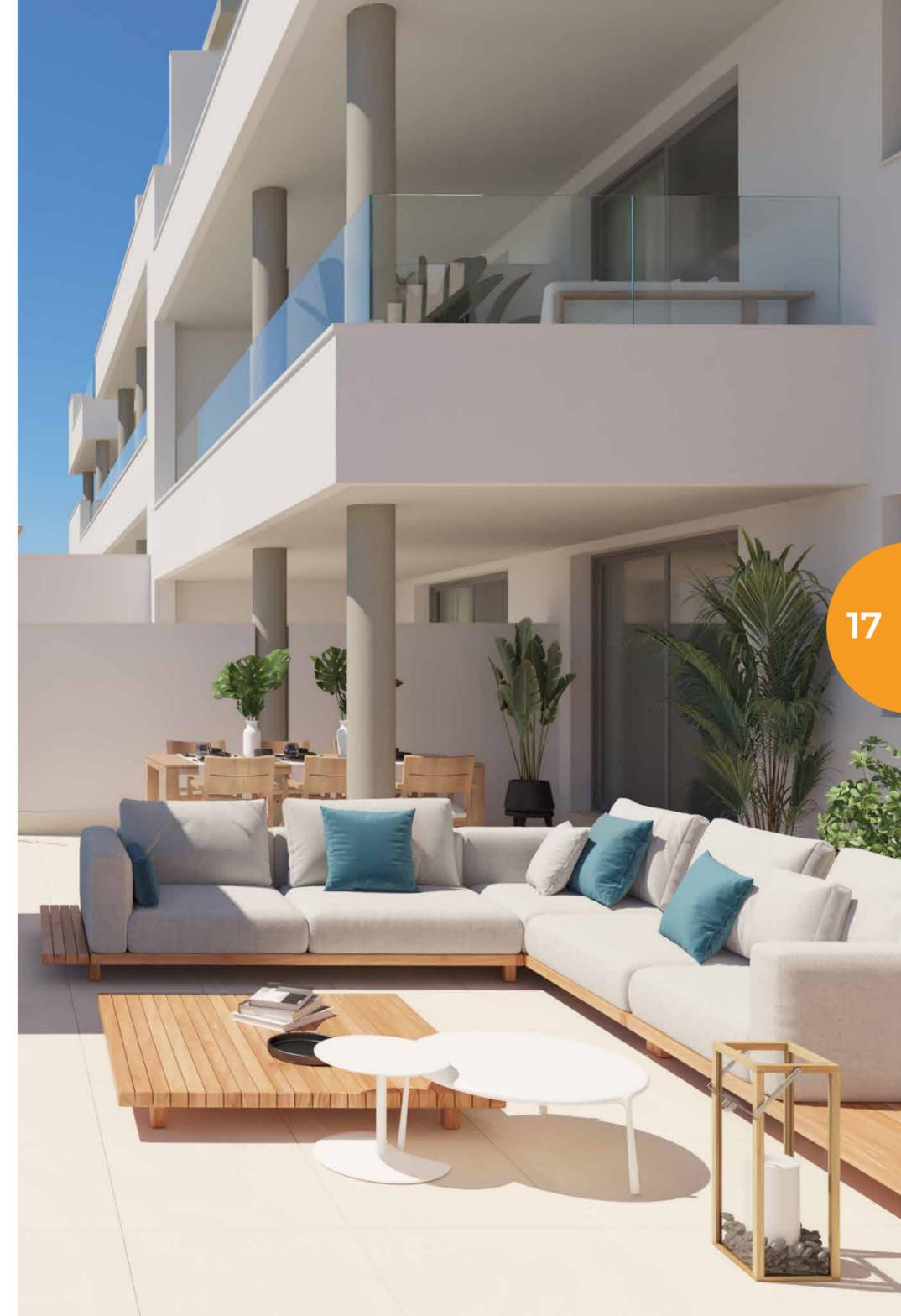
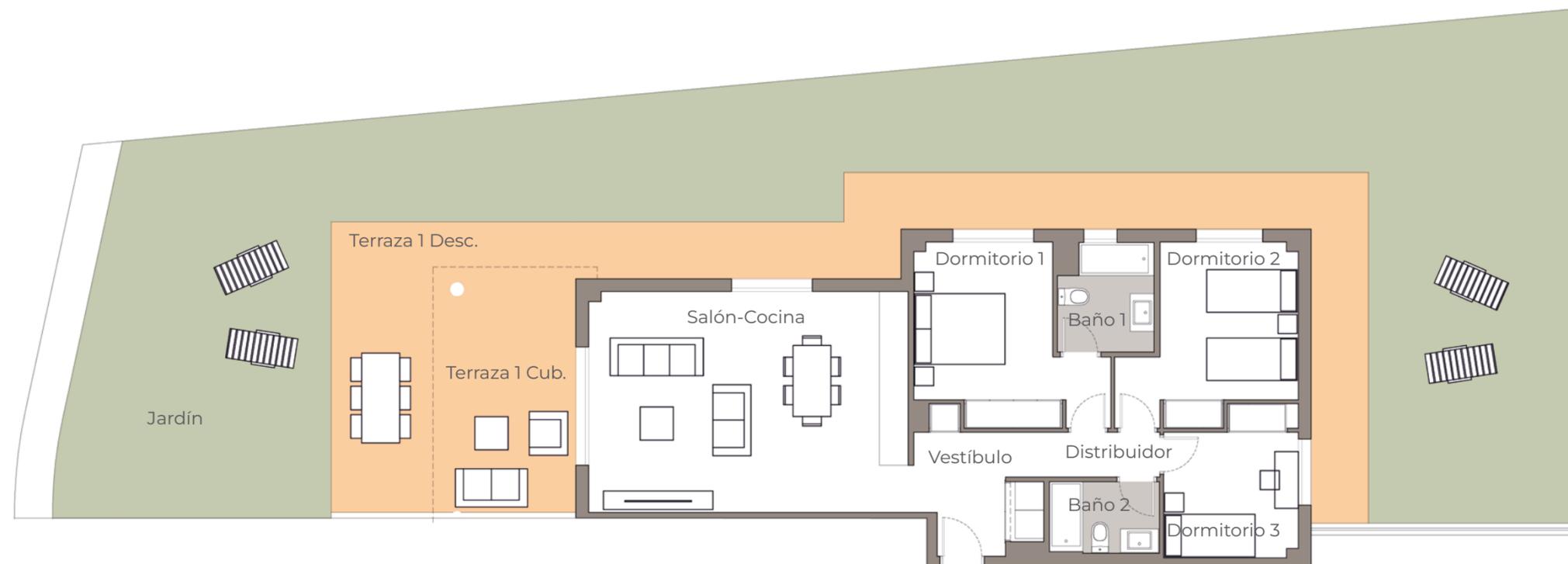
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,70m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	6,00 m ²
Salón-Cocina	31,20 m ²
Distribuidor	3,00 m ²
Dormitorio 1	12,60 m ²
Dormitorio 2	11,90 m ²
Dormitorio 3	8,30 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Terrazas	60,10 m ²
Jardín	144,40 m ²

Superficie útil de vivienda:	80,70 m ²
Sup. útil de vivienda s/DJA. 218/2005:	88,77 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	204,50 m ²
Superficie constr. de vivienda:	95,00 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.:	111,00 m ²
Sup. constr. de vivienda s/D J.A. 218/2005:	122,47 m ²
Sup. construida de espacios exteriores:	210,00 m ²





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

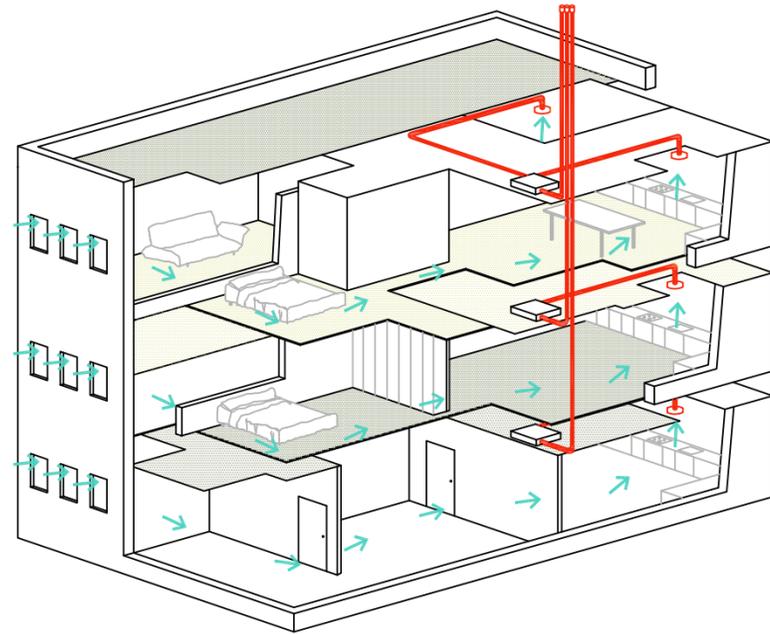
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 995€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

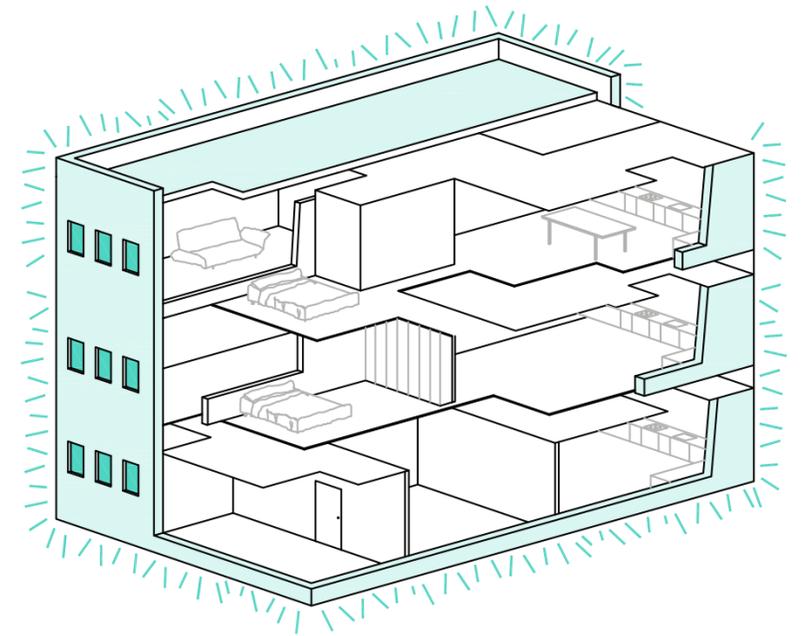


Ventilación de las viviendas

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.

Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica, optimizando el aislamiento de fachada y mejorando las prestaciones de las carpinterías y de los vidrios.



célere **lifestyle**

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

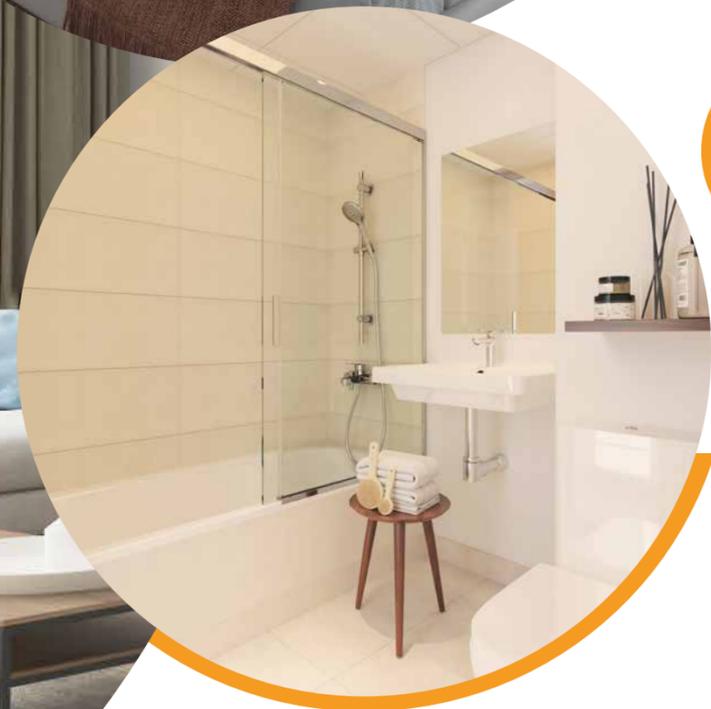
Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



Célere
● DELMAR II
Mijas



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



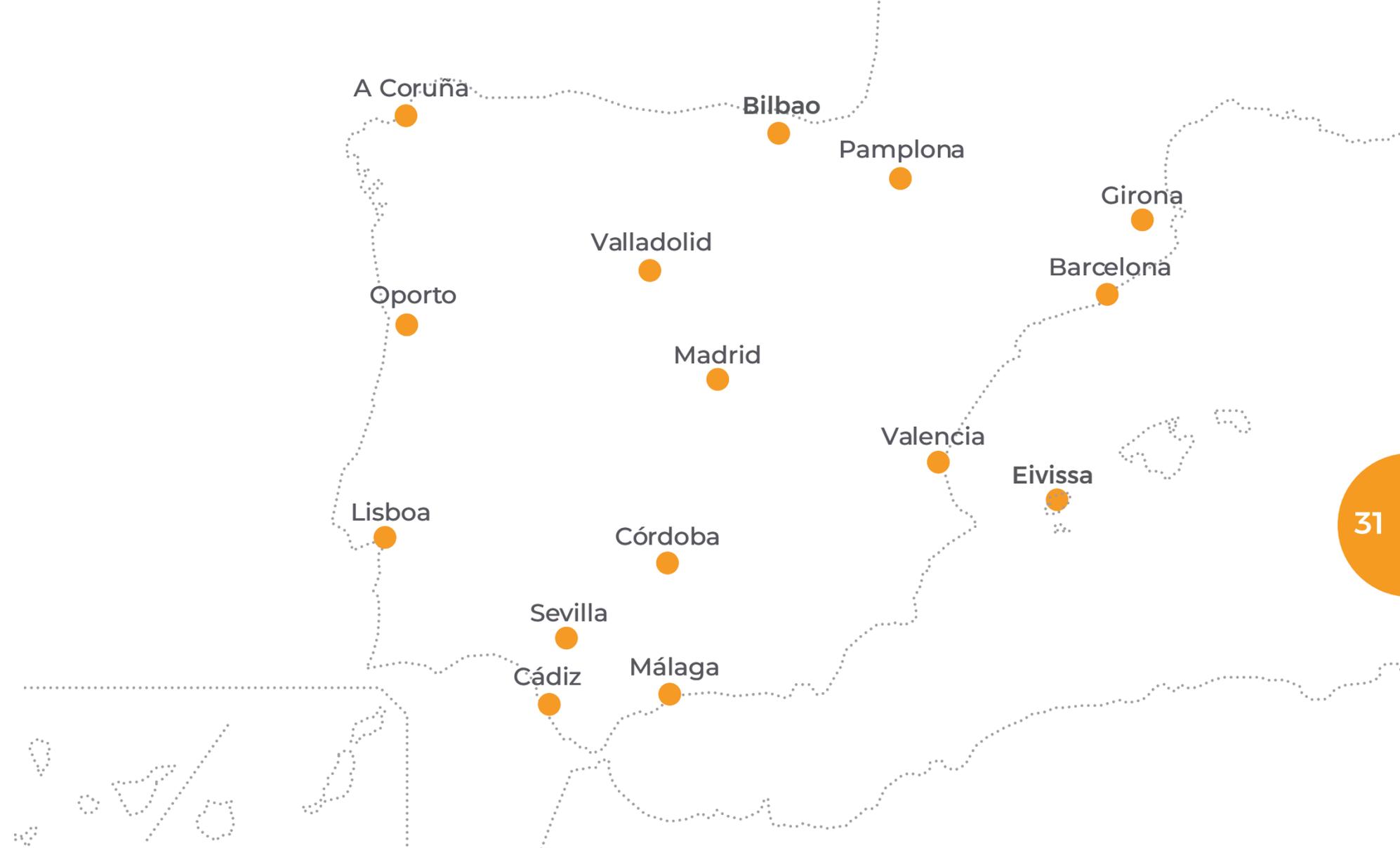
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

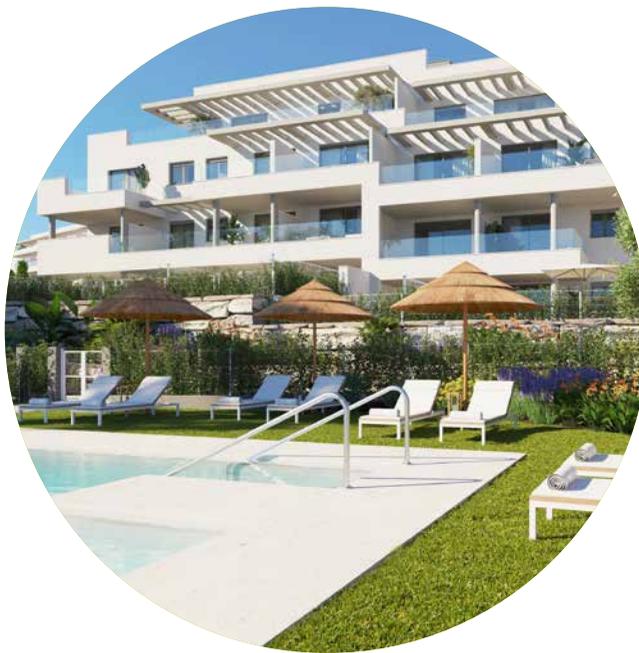
Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● **DELMAR II**
Mijas



C/ Nogal de Cosmópolis, 1
29649 Mijas, Málaga
900 10 20 80 viacelere.com

