





# MADRID

# EMPIEZA AQUÍ

## LOS BERROCALES

Madrid está abriendo las puertas a uno de los mayores proyectos urbanísticos de la ciudad: Los Berrocales.

Este desarrollo contará con alrededor de 22.285 viviendas divididas en 6 etapas, siendo las etapas 1 y 3 las primeras en construirse. Berrocales se caracteriza por su enfoque en usos mixtos, con viviendas, zonas verdes, comercios y servicios públicos. Con una ubicación estratégica, excelentes conexiones de transporte y una amplia gama de servicios y dotaciones, se convierte en un lugar deseado para vivir y disfrutar de una vida urbana dinámica.

Además, se implementarán conceptos innovadores como las "supermanzanas" y se espera que el proyecto absorba la futura expansión urbana de Madrid.

Célere Bifaz es un exclusivo conjunto residencial.

Ofrece una amplia selección de viviendas de 1 a 3 dormitorios, así como plazas de garaje y trasteros. Sus zonas comunes han sido cuidadosamente diseñadas para el disfrute de los residentes, brindándote la oportunidad de desarrollar tu estilo de vida ideal.

El lugar perfecto para vivir donde la modernidad y la comodidad se fusionan en un entorno urbano en pleno desarrollo.

Ven a Célere Bifaz y descubre un proyecto inmobiliario emocionante donde cada detalle ha sido meticulosamente cuidado. ¡Explora una nueva forma de vivir!



Casas que desafían los límites



Sala social-gourmet



Gimnasio



Zona chill-out



Piscina



Estancia exterior



Parking para bicicletas



Parque infantil



Calificación energética





Célere Bifaz está ubicado en el nuevo desarrollo urbanístico de los Berrocales, situado en el sureste de Madrid, entre Ensanche de Vallecas y Santa Eugenia.

Su distancia con el centro de Madrid es de 12 kilómetros y de 19 kilómetros al Aeropuerto Madrid-Barajas.

Está perfectamente comunicado por carretera por la M-50 al este, A3 por el sur, M-45 al oeste y por el vial H-8 que une Berrocales con el Ensanche de Vallecas, conectando ambos barrios, lo que facilitará el acceso al Centro Comercial, colegios, centro de salud, centro deportivo, línea 1 de metro y líneas de autobuses urbanos, 142, 145, 103, N-9 (autobús nocturno).

Carretera Autovia del Este, km 11, 250 (salida 10 M45) • 28032 Madrid

900102080  
viacelere.com

