

Célere
● **PARQUELUZ III**
Valladolid



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Planos tipo	12-15
Innovación	16-19
Somos diferentes	20-23
Nuestro compromiso - Sostenibilidad	24-25
App Personaliza	26-27
Queremos saber tu opinión	28-29
Quiénes somos	30-31

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Parqueluz III es un lugar donde disfrutar, situado en la población de Valladolid.

Se encuentra ubicado entre la C/ Ciudad de la Habana y la calle José Garrote Tebar, junto a la Plaza Marcos Fernández, y en pleno centro de una de las mayores zonas residenciales de Valladolid como es Parquesol.

Con este edificio se finaliza todo el ámbito residencial de dicha Plaza Marcos Fernández, consiguiendo una imagen homogénea de la zona.

Cuenta con todo tipo comercios y servicios para cubrir las necesidades de cualquier tipo de cliente.

Muy cerca de la promoción se encuentran varias cadenas de supermercados, y algo fundamental como el “Centro de Salud Parquesol” frente a la promoción y junto al “Centro Cívico y Biblioteca Municipal”.

Colegios e institutos a escasos metros completan la oferta de una zona totalmente consolidada (Colegio Público Marina Escobar, Colegio Ignacio Martín Baró, IES Parquesol, IES Julián Marías entre otros).

Perfectamente comunicado con el resto de la ciudad mediante las líneas de Autobús 8, 9, 10, C1, C2. Igualmente, desde la Plaza Marcos Fernández se comunica en menos de 1 km con la ronda interior sur que permite la salida hacia cualquier destino.





PROYECTO

Célere Parqueluz III es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos.

La promoción está compuesta por un edificio de 78 viviendas, distribuidas en 8 alturas+áticos. Cuenta con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios la mayoría de ellas con espléndidas terrazas.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado la calidad, la versatilidad y la sostenibilidad, aspectos fundamentales dentro de la promoción, cuidando cada detalle.

En Vía Célere apostamos por innovar e implantar sistemas cada vez más eficientes, consiguiendo edificios más sostenibles y comprometidos con el medio ambiente.

Célere Parqueluz III tiene calificación energética A, lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio a lo que contribuye la conexión a la red de calor urbana y los paneles fotovoltaicos en cubierta. Consiguiendo así un ahorro energético para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Parqueluz III son casas que construyen tu futuro.

ZONAS COMUNES

Revolucionamos el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por darles un papel primordial dentro de la promoción.

Son espacios únicos y funcionales pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Parqueluz III cuenta con unas zonas comunes que marcan un factor diferenciador con otras promociones, ya que dispone de piscina exterior en última planta del edificio con solarium, para poder disfrutar junto a unas vistas inmejorables. Así mismo dispondrá, en la misma planta, de un gimnasio cubierto.

Igualmente, en planta baja dispone de sala social-gourmet donde disfrutar de reuniones con amigos y familiares, sala infantil y zona de juego de niños exterior.



Solarium



Piscina en cubierta



Gimnasio



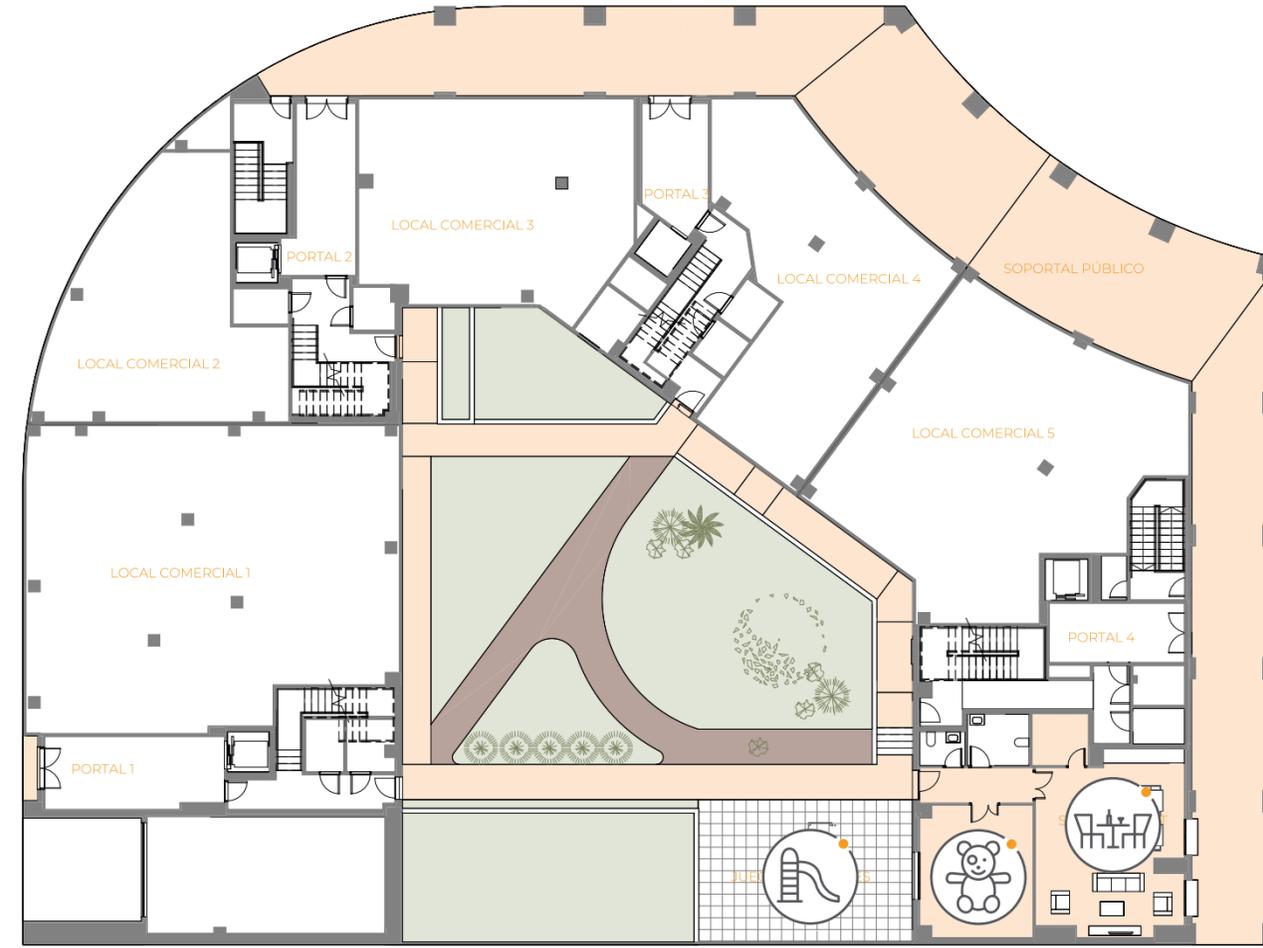
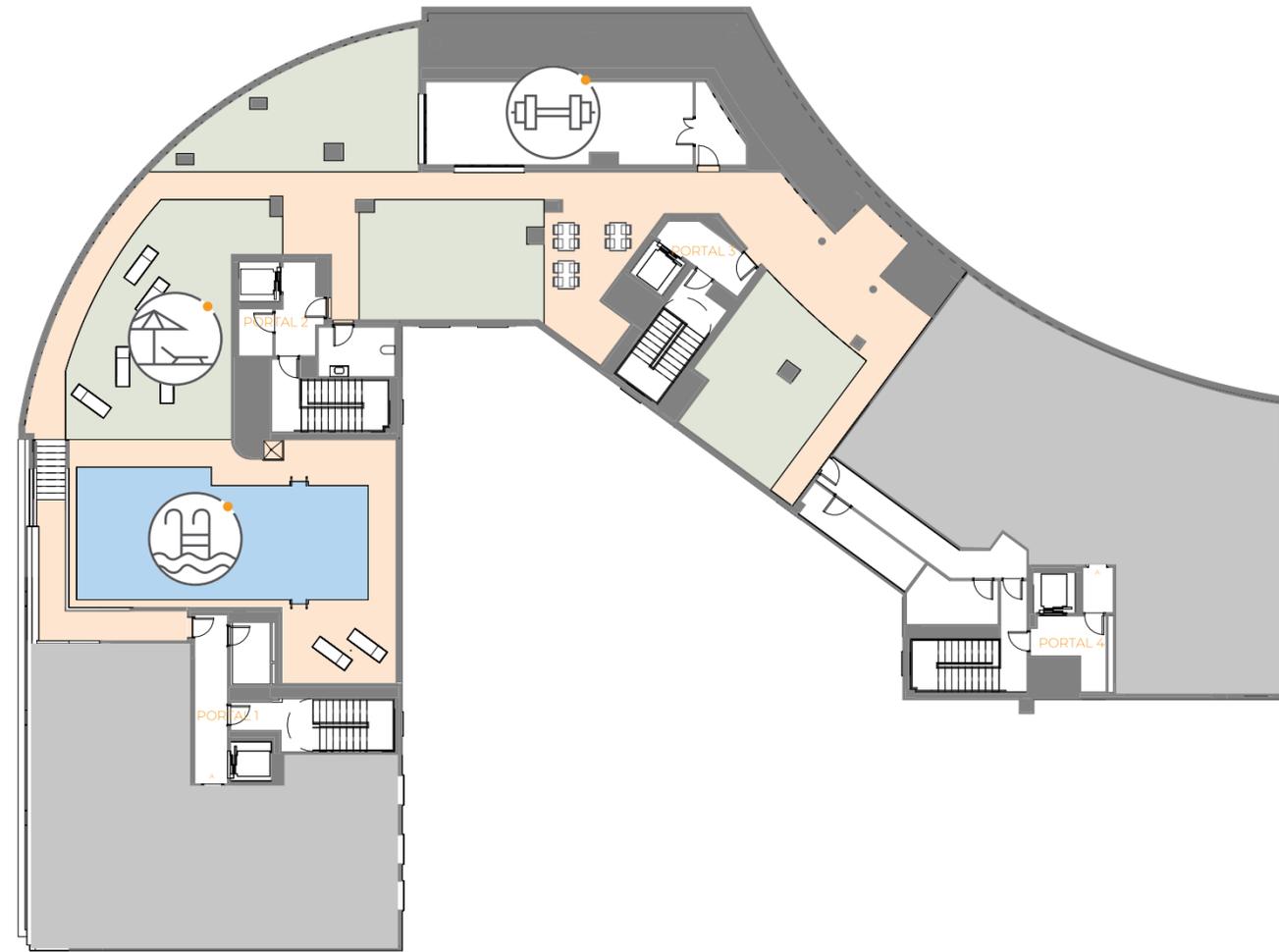
Sala social-gourmet



Juegos infantiles



Sala infantil





SOLARIUM

El solarium ofrece una experiencia exclusiva en la última planta, ofreciendo un espacio sereno y soleado para relajarse y disfrutar de las vistas privilegiadas, elevando el estándar de vida urbana.



PISCINA EN CUBIERTA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y sobre todo, comfortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



JUEGOS INFANTILES

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



SALA INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

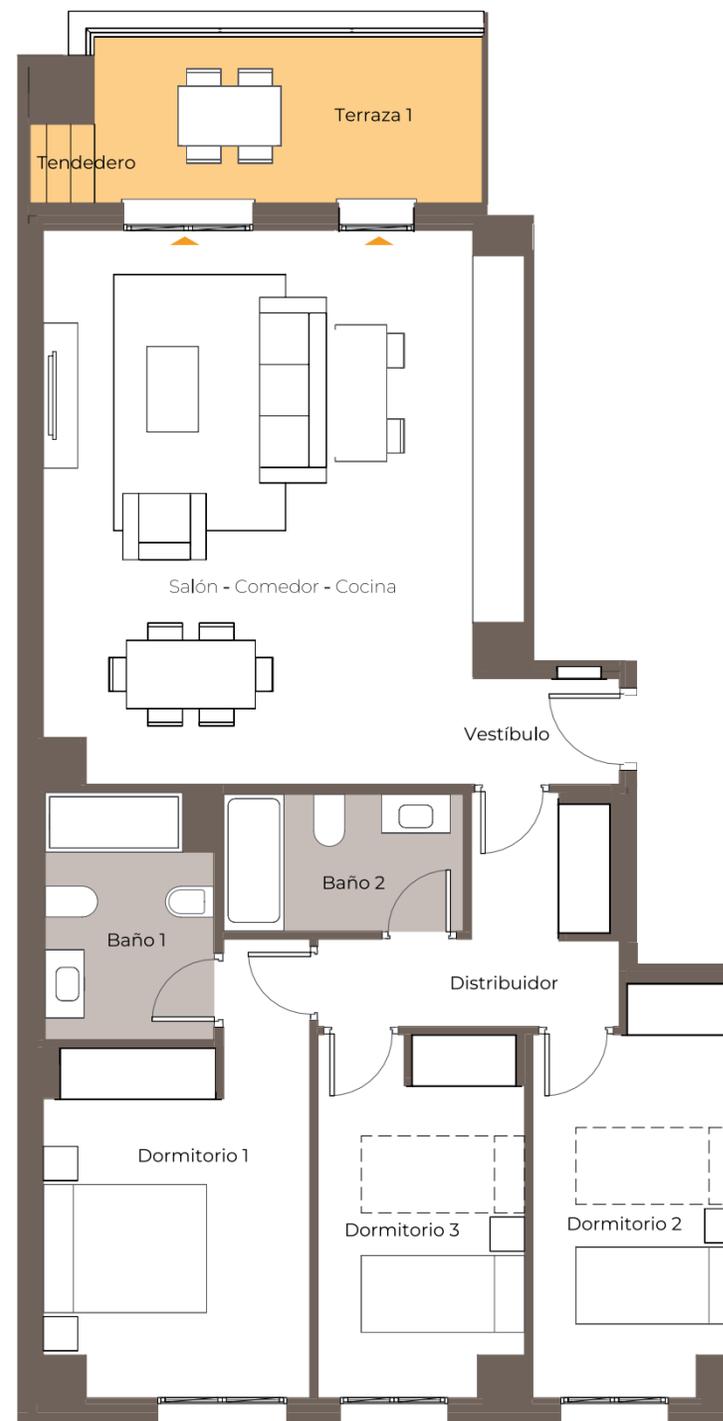
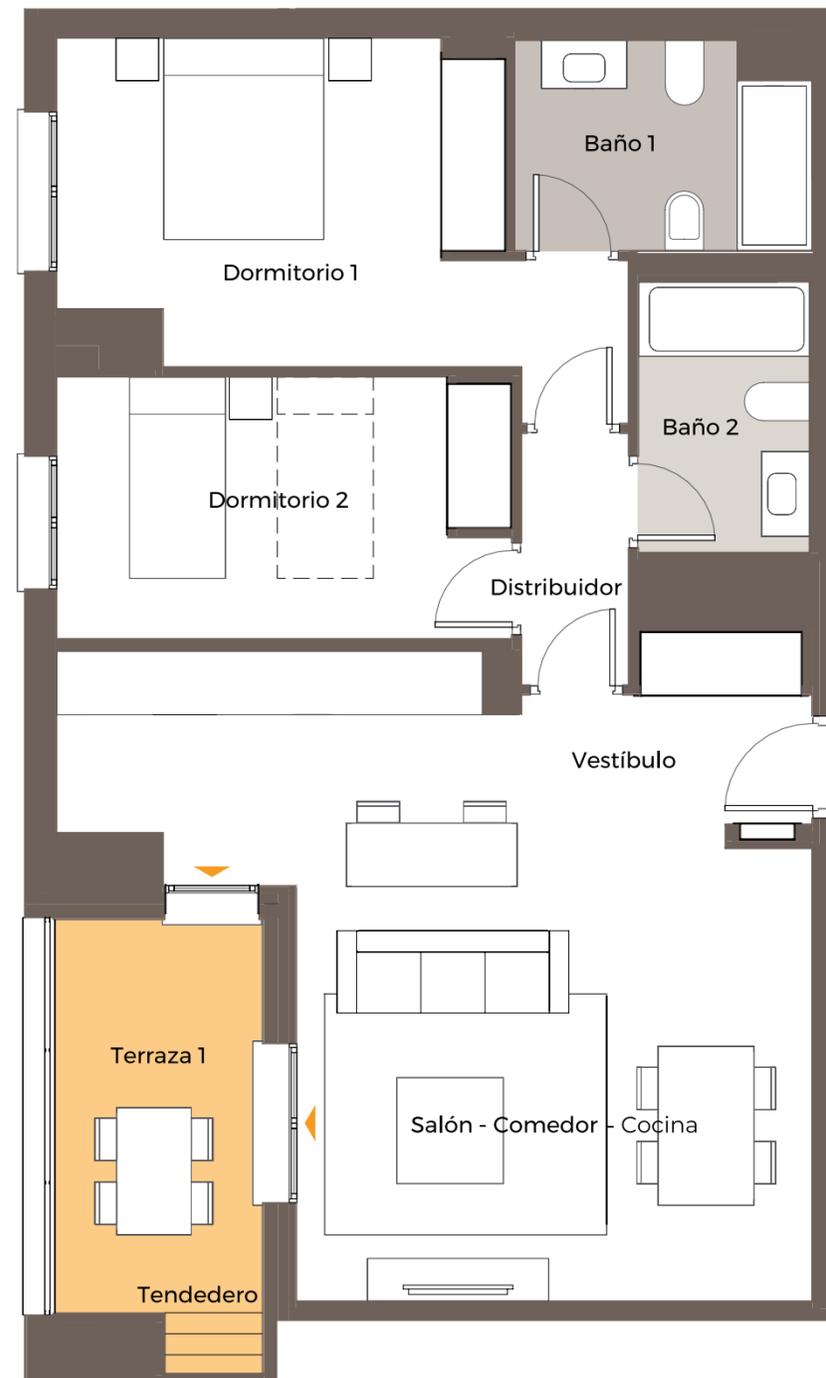
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 69,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,30 m ²
Salón-Comedor-Cocina	29,20 m ²
Dormitorio 1	14,10 m ²
Dormitorio 2	10,40 m ²
Distribuidor	2,30 m ²
Baño 1	5,20 m ²
Baño 2	4,00 m ²

Terraza 1 + Tendedero 7,70 m²

Superficie útil de vivienda	69,50 m ²
Superficie útil de terraza	7,70 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	97,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 87,30 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,10 m ²
Salón-Comedor-Cocina	32,60 m ²
Dormitorio 1	13,70 m ²
Dormitorio 2	10,90 m ²
Dormitorio 3	9,90 m ²
Distribuidor	6,30 m ²
Baño 1	5,40 m ²
Baño 2	4,40 m ²

Terraza 1 + Tendedero 9,40 m²

Superficie útil de vivienda	87,30 m ²
Superficie útil de terraza	9,40 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	125,00 m ²

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	4,40 m ²
Salón-Comedor	21,20 m ²
Dormitorio 1	12,70 m ²
Dormitorio 2	10,40 m ²
Dormitorio 3	9,80 m ²
Distribuidor	4,00 m ²
Cocina	10,10 m ²
Baño 1	4,80 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Terraza 1 + Tendedero	11,40 m ²

Superficie útil de vivienda	81,40 m ²
Superficie útil de terraza	11,40 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	116,00 m ²



PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 113,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	8,80 m ²
Salón-Comedor	25,80 m ²
Dormitorio 1	11,30 m ²
Vestidor	3,20 m ²
Dormitorio 2	11,40 m ²
Dormitorio 3	11,70 m ²
Dormitorio 4	11,70 m ²
Distribuidor	5,80 m ²
Cocina	14,20 m ²
Baño 1	4,80 m ²
Baño 2	4,40 m ²
Terraza 1 + Tendedero	11,30 m ²

Superficie útil de vivienda	113,10 m ²
Superficie útil de terraza	11,30 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	159,00 m ²



INNOVACIÓN

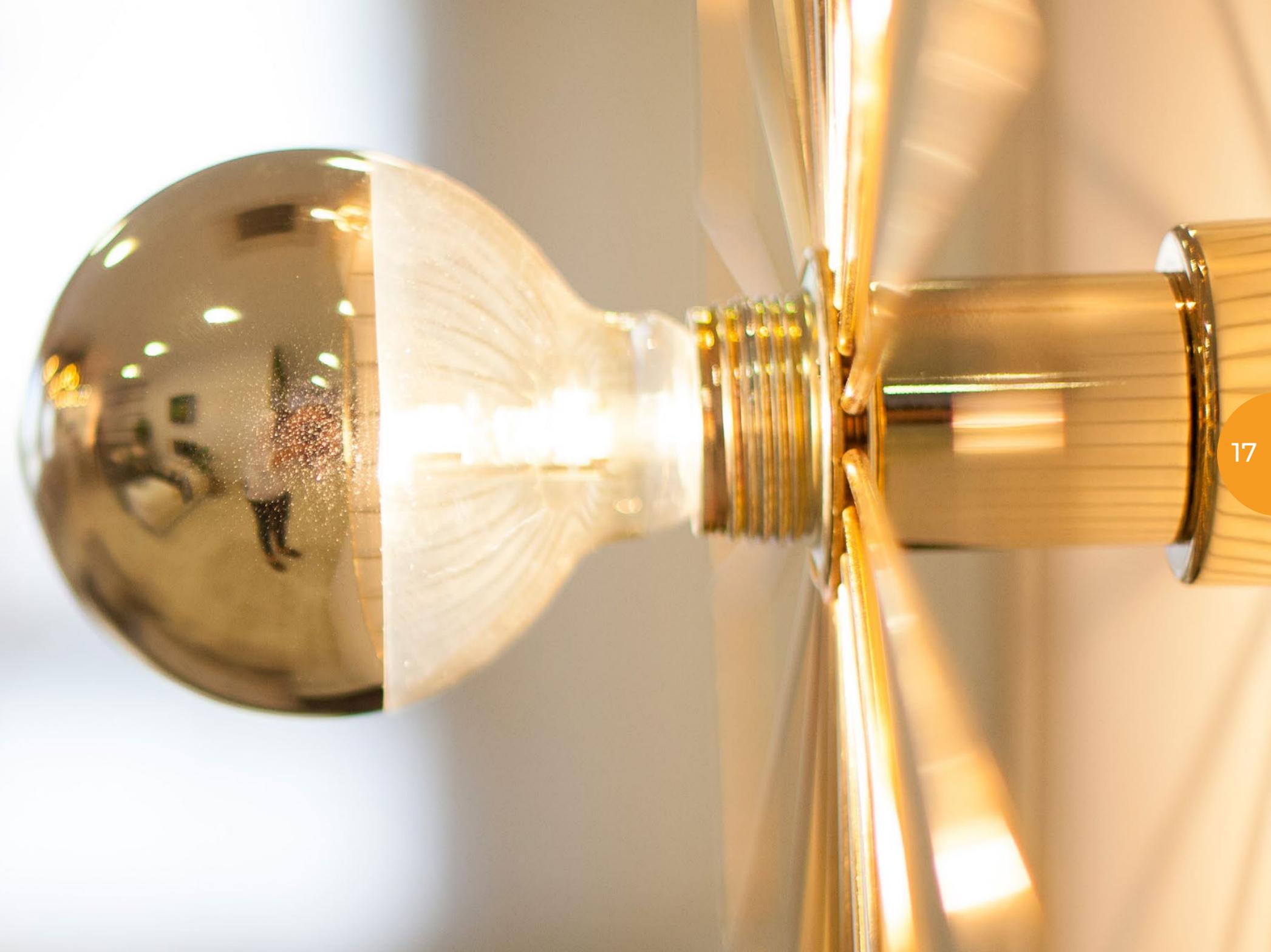


En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

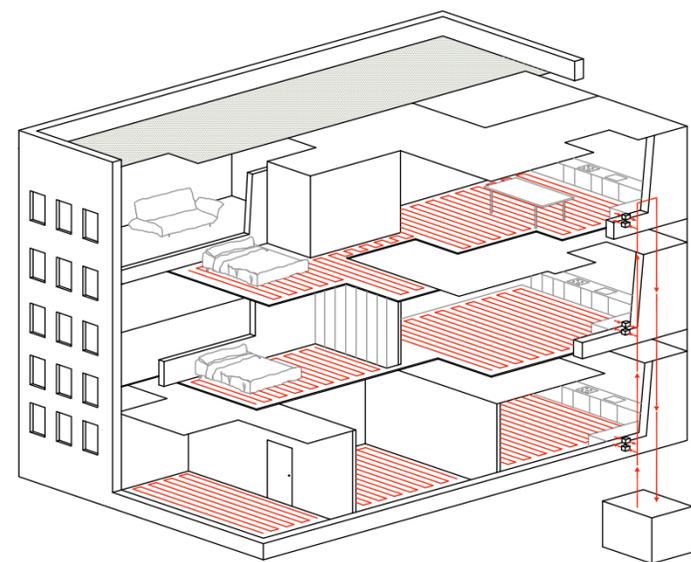
El edificio tiene calificación energética A lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio a lo que contribuye la conexión a la red de calor urbana y los paneles fotovoltaicos en cubierta.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un ahorro económico.



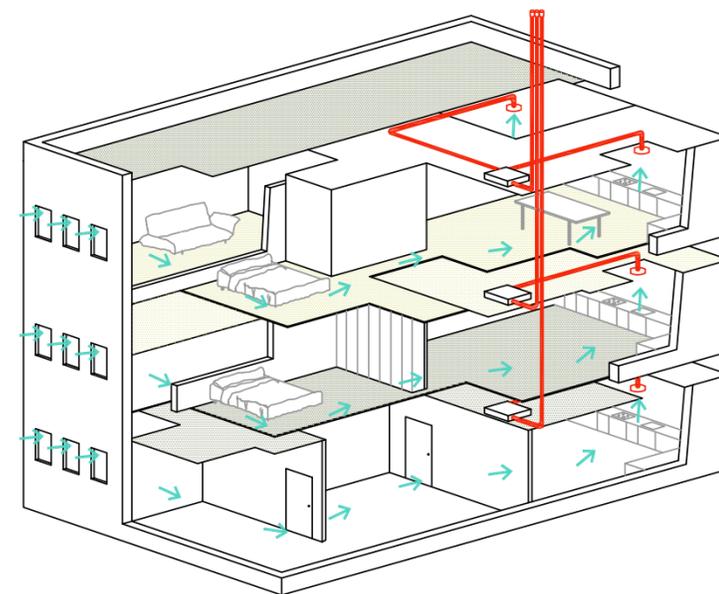
INNOVACIÓN

ESQUEMAS TÉCNICOS



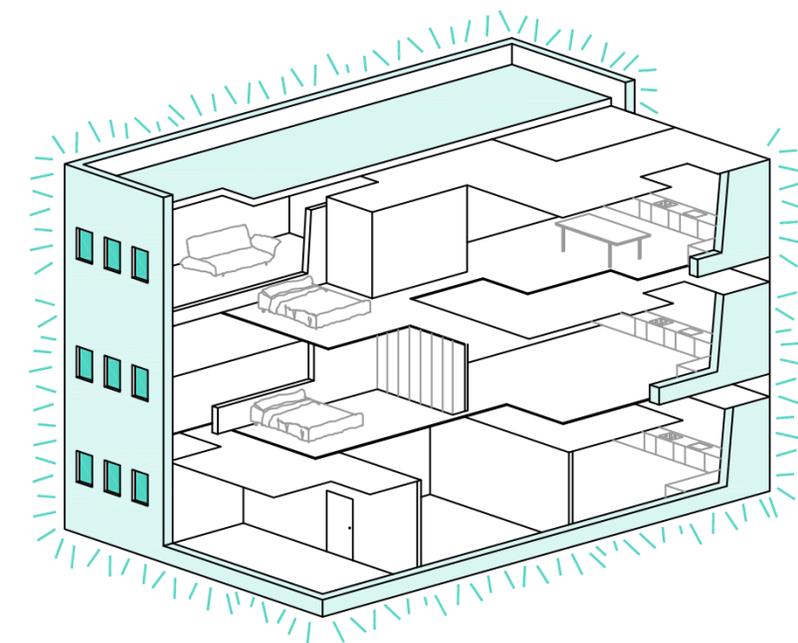
Suelo radiante/refrescante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor y frío desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica y el aislamiento de fachada, así como la incorporación de vidrios bajo emisivos en la carpintería.

SOMOS
DIFERENTES

VIVIR EN CÉLERE PARQUELUZ III

es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

SOMOS DIFERENTES

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

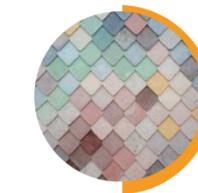
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales y colores que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

NUESTRO COMPROMISO

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

SOSTENIBILIDAD

Incorporamos mejoras en nuestro desempeño y en nuestros productos que nos permitan ser cada vez más eficientes y sostenibles desde el punto de vista ambiental.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

APP PERSONALIZA

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

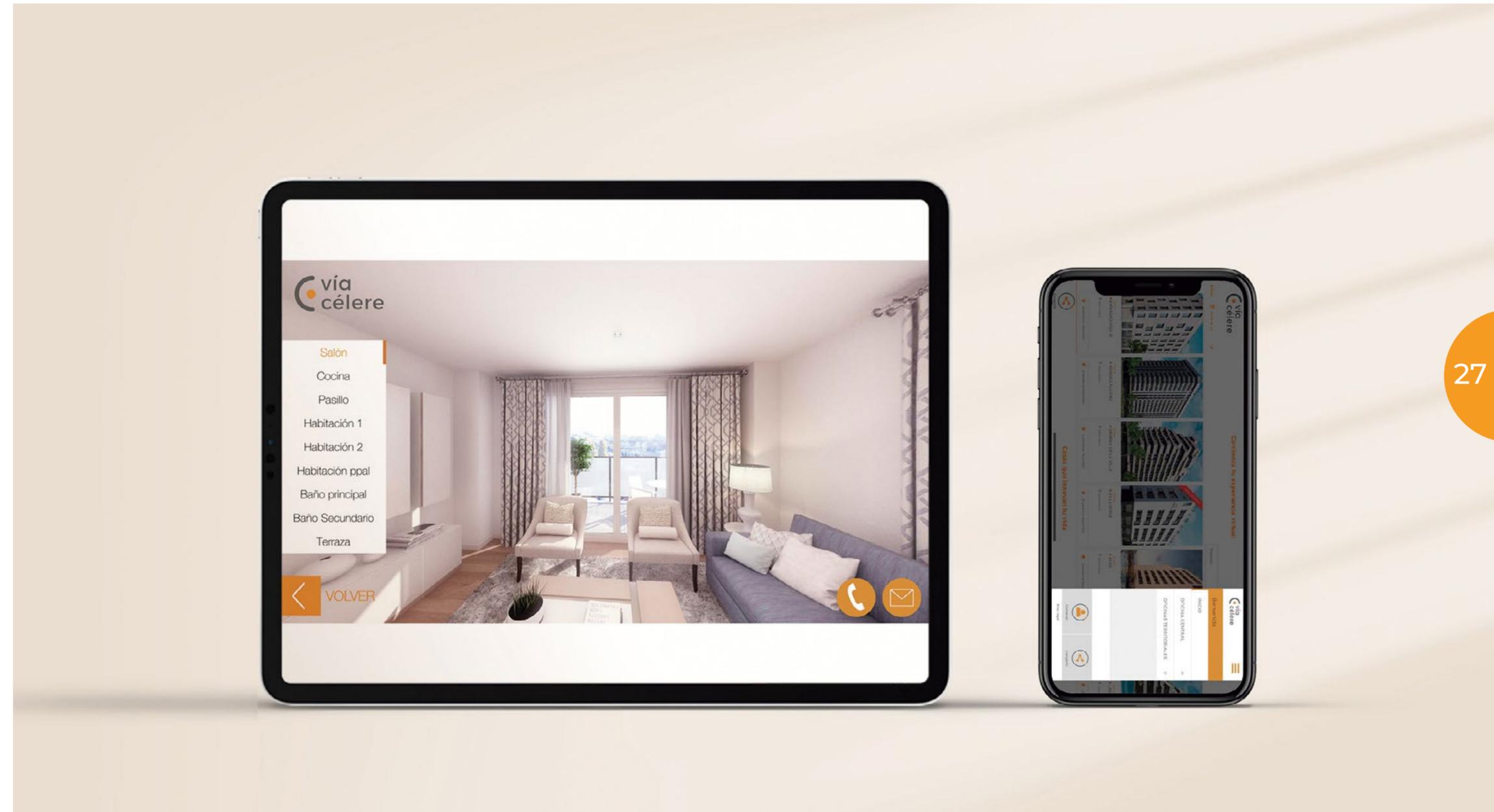
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.



QUEREMOS SABER TU OPINIÓN

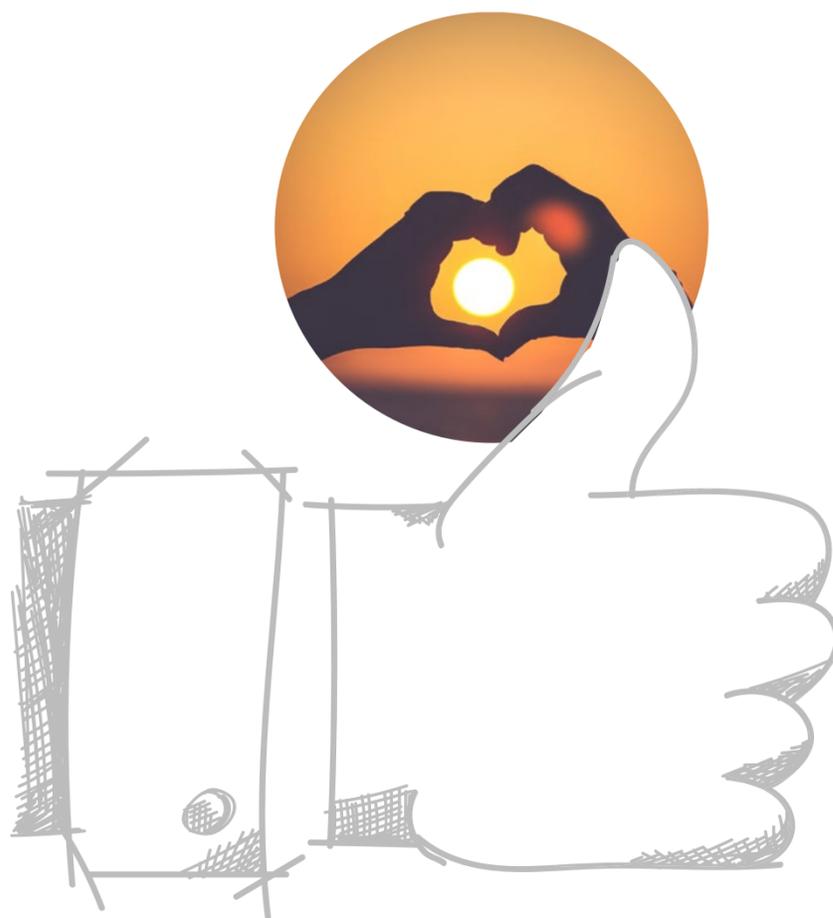
Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través
de Google My Business



Nos
recomendaría



En grado
de satisfacción



En atención
recibida



Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



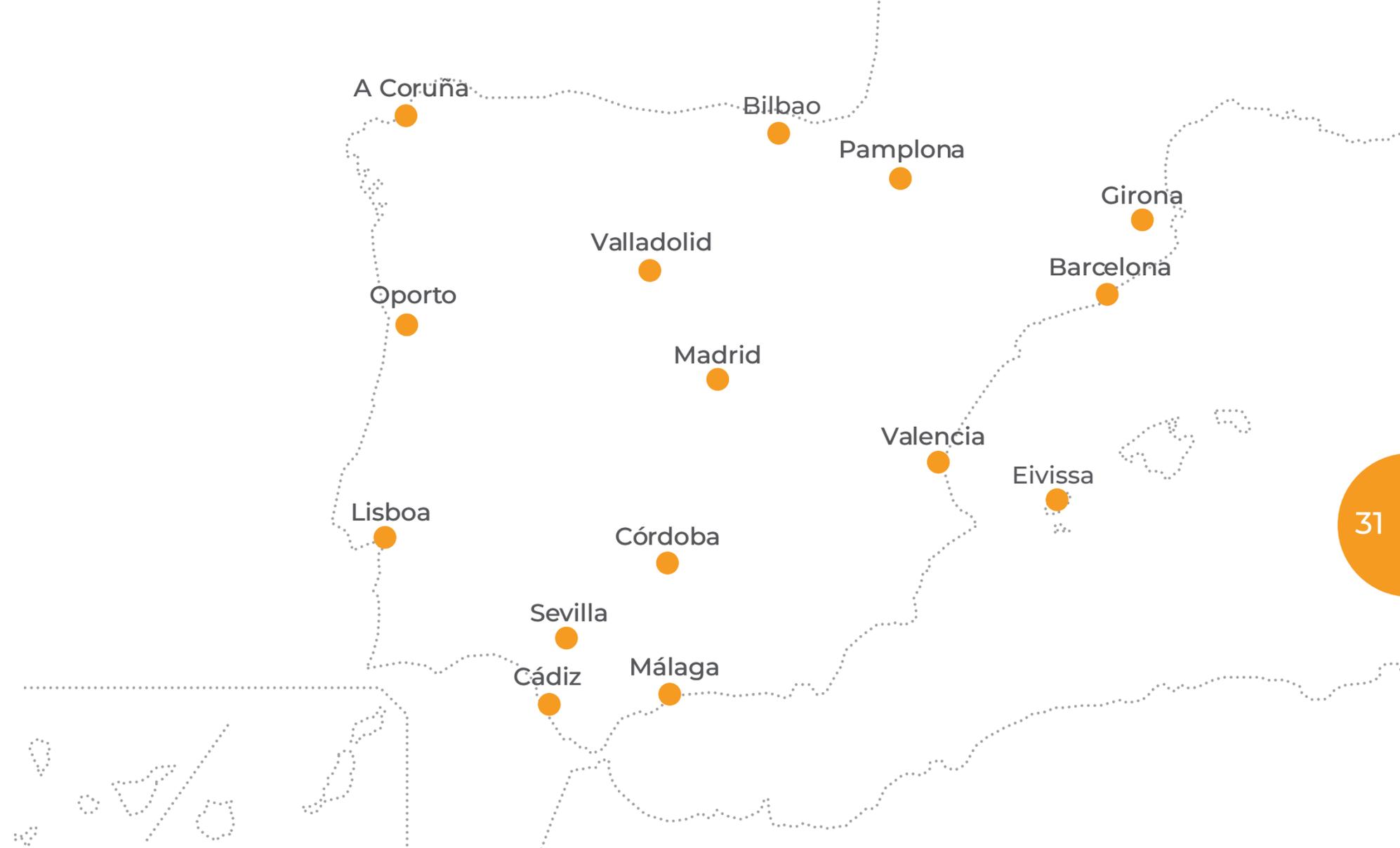
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 8.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus empleados.



Célere
● **PARQUELUZ III**
Valladolid



C/ José Garrote Tebar, 33
47014 · Valladolid
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**